

Kúpna zmluva č. 09/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Obec Drnava zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko IBAN SK 085200 00000000 07959732
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Tomáš Frankovič, rod. Frankovič
dátum narodenia : 09.10.1992
rodné číslo : 121009/9591
rodinný stav : slobodný
trvalý pobyt : Drnava č. 72, 049 42 Drnava
štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parcely p. č. 336/2 druh pozemku : záhrada o výmere 720 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, ktorú tvorí diel 1 o výmere 720 m² odčlenený z parcely registra E KN p. č. 13/2 o celkovej výmere 1623 m², zastavaná plocha a nádvorie, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina, podľa Geometrického plánu č. 45/2020 úradne overeného Ing. Matejom Ambružom, dňa: 03.08.2020 pod číslom 253/2020.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok bližšie špecifikovaný v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (parcelu registra C KN p. č. 336/2 o celkovej výmere 720 m², druh pozemku : záhrada v k. ú. Drnava) do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený 3/5 -vou väčšinou z celkového počtu poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 41/07102020 zo dňa 07. októbra 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1440,- Eur (slovom : jedentisícštyristo-štyridsať Eur).