

KÚPNA ZMLUVA
č. 21/2021/2

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Kupujúci: A) Kinga Kajanová

B) Lukáš Škarítka

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

- parc. č. 1951/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 743 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1951/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1952 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1953 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1955/2 – záhrada o výmere 621 m² v celosti, parc. reg. C KN

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov:

- parc. č. 1951/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 743 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1951/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1952 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1953 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² v celosti, parc. reg C KN
- parc. č. 1955/2 – záhrada o výmere 621 m² v celosti, parc. reg. C KN

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch – kupujúci A) – 1/2 a kupujúci B) – 1/2 .

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 4.485 eur (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatpäť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 488/2020 zo dňa 15.12.2020.

Zámer odpredaja pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 465/2020 zo dňa 24.11.2020.

Kúpna cena 4485 eur bola zaplatená do pokladne Obecného úradu v Pribete v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, obaja kupujúci zaplatili po 2242,50 eur.

Článok V.

Predávajúci a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do jedného roka odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúcich vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nezačnú so stavbou nového rodinného domu na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcimi. Kupujúci sa zaväzujú predmetný rodinný dom dokončiť do 5 rokov odo dňa zápisu vlastníckych práv na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

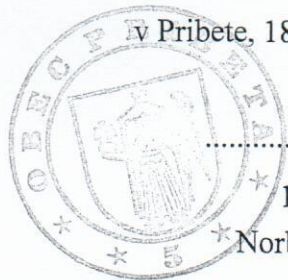
Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva – obaja v podieloch 1/2.

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a po 1 kupujúci.

v Pribete, 18.1.2021



.....
predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci

Kinga Kajanová

.....
kupujúci

Lukáš Škarítka