

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC HORNÝ PIAL
935 37 Horný Píal č. 52
IČO: 00307017
v zastúpení: Ľudovít Húdik, starosta obce

a kupujúci

Meno a priezvisko: **Csaba Fekets**
Rodné priezvisko: **Fekets**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **935 37 Dolný Píal, Viničná 391/23**
Rodinný stav: **rozvedený**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
Druh a číslo dokladu totožnosti: **občiansky preukaz**
Spôsobilý na právne úkony

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Horný Píal, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. 250, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 703 m², parcela reg. „E“ zapísanom na LV č. 469, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec Horný Píal, katastrálne územie Horný Píal.
2. Geometrickým plánom č. 30/2020 zo dňa 14.8.2020, vyhotoveným Ing. Veronikou Predajnianskou, úradne overeným dňa 22.9.2020 Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor pod. č. 908/2020 bol z parcely č. 250 vyčlenený diel 1 o výmere 30 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v čl. II bode 2. tejto zmluvy (vyčlenený diel o výmere 30 m²) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva. Prevádzaný diel bude mať podľa geometrického plánu číslo parcely 250/3 zastavené plochy a nádvorie.

4. Zámer predat' majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 10.11.2020 uznesením č. 107/2020. Odpredaj predmetu zmluvy uvedeného v bode 2 článok II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 8.12.2020 uznesením č. 118/2020.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúca Obec Horný Pial predáva kupujúcemu nehnuteľnosť vcelku, t.j. v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva za cenu 4,- EUR /m², určenú uznesením obecného zastupiteľstva v Hornom Piale č. 107/2020 zo dňa 10.11.2020. Celková kúpna cena predmetu zmluvy je 120,- EUR, slovom jednodvadsaťštyri eur. Kupujúci uhradil kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Horný Pial, vedený v Prima banke Slovensko a.s. pobočka Levice, č. účtu: SK87 5600 0000 0071 1139 9001 vopred.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na majetok obce nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a ani nie je v predĺžení.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
9. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre obe zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Hornom Piale dňa 28.01. 2021

Predávajúci:
Csaba Feketš

Predávajúci:
Obec Horný Pial, vz. Ľudovít Húdik, starosta