

**Zmluva o nájme nebytových priestorov za účelom
vytvorenia dočasného odberového miesta
číslo: 5 / 2021**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Sídlo/Miesto podnikania : Dvorkinova 7, 040 22 Košice
IČO : 00 690 988
DIČ : 2020761545
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Číslo účtu/IBAN : SK79 5600 0000 0004 0352 4001
(ďalej len ako „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Obchodné meno : **AdNa, s.r.o.**
Sídlo : Krosnianska 83, Košice - mestská časť Dargovských hrdinov
040 22 Košice
IČO : 51 408 783
DIČ : 2120679121
Štatutárny orgán : MUDr. Pavel Staško, PhD., MHA, konateľ
(ďalej len ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „*Zmluva*“)

Preambula

Nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý v súvislosti s Verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy o spolupráci pri zriaďovaní a prevádzkovaní mobilných odberových miest na území Slovenskej republiky na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 prostredníctvom antigénového testu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 15.01.2021 plánuje, v priestoroch Prenajímateľa, zriadiť a prevádzkovať mobilné odberové miesto, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu a následná diagnostika infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie na vírus COVID-19 (ďalej len „*MOM*“).

2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vymedzená v bode 1, okrem priestorov, ktoré budú uzamknuté a nájomca, ani tretie osoby nie sú oprávnené do nich vstupovať (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu a následná diagnostika infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi Nájomcom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (t. j. dňom zverejnenia Zmluvy o spolupráci v Centrálnom registri zmlúv) (odkladacia podmienka).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.03.2021**. V prípade požiadavky na predĺženie doby nájmu, tento bude vecou dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne vypovedať Zmluvu, alebo od nej odstúpiť pred uplynutím doby nájmu.
4. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo zánikom Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi Nájomcom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (rozhádzacia podmienka).

Čl. III

Cena nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **15,- €/ hodina** počas pracovných dní a dní pracovného pokoja alebo voľných dní.
2. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za prvý mesiac nájmu do 5-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi Nájomcom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (t. j. odo dňa zverejnenia Zmluvy o spolupráci v Centrálnom registri zmlúv).
3. Nájomca bude uhrádzať Prenajímateľovi nájomné za ďalšie mesiace trvania nájmu na základe faktúr vystavených Prenajímateľom najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí, ktorých splatnosť bude 15 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
4. Nájomné podľa tohto článku zmluvy je Nájomca povinný poukazovať na účet Prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Nájomca sa Prenajímateľovi zaväzuje zabezpečiť:
 - a. dodávku elektrickej energie
 - b. dodávku tepla
 - c. dodávku vody
 - d. toalety
 - e. internetové pripojenie
2. Odplata za služby spojené s nájmom je súčasťou nájomného.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vzhľadom na skutočnosť, že podmienkou zriadenia mobilného odberového miesta je získanie povolenia na prevádzku mobilného odberového miesta zo strany príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva zaväzuje sa Prenajímateľ sprístupniť Nájomcovi Predmet nájmu a poskytnúť súčinnosť nevyhnutnú pre účely vydania povolenia na prevádzkovanie mobilného odberového miesta (najmä umožniť obhliadku priestorov regionálnym úradom verejného zdravotníctva) počas pracovných dní.
2. Prenajímateľ výslovne vyhlasuje, že do uplynutia lehoty na prijatie návrhu na uzavretie Zmluvy o spolupráci zo strany Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky t.j. do 07.02.2021 predmet nájmu neprenajme. Až do doby účinnosti zmluvy, je oprávnený prenajímateľ využívať predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť možnosť využívania Predmetu nájmu Nájomcom v čase od 8.00 do 16.00 počas pracovných dní a v čase od 8.00 do 16.00 každú sobotu.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť či prenajať tretím osobám.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek do predmetu nájmu vstupovať ale tak, aby neobmedzoval nájomcu vo výkone jeho činnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelné upratovanie, dezinfekciu a odvoz odpadu a po skončení nájmu vykonať dôsledné vyčistenie a dezinfekciu predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán dňom, ktorý je uvedený v článku II ods. 1 ako začiatok nájmu, okrem bodu 1. a 2. článku V Zmluvy, ktorým sú Zmluvné viazané dňom podpisu Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre Nájomcu, jeden pre Prenajímateľa.

V Košiciach, dňa 28.01.2021

V Košiciach, dňa 28.01.2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Jozef Andrejčák v.r.
starosta

AdNa, s.r.o.
MUDr. Pavel Staško, PhD., MHA, v.r.
konateľ