

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 1/2021 zo dňa 5.1.2021
uzatvorenej medzi

Predávajúci:

A) Mihaly Miklos Beres,

B) OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649,

bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,

č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Kupujúci:

A) OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649,

bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,

č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

B) Alžbeta Pinkeová, rod. Mikleová,

Čl. II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Predávajúci A) má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, obec: Dubník, v k.ú. Veľká tabuľa na LV č. 5 ako:

- Parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape
 parc.č. 44 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 186 m²
- Stavby

 BYT. DOM súpisné číslo 648 na parc. č. 44

a to:

- a) **Byt č. 481 na prízemí orientačné číslo (vchod) 648 s príslušenstvom v celosti**, ktorého celková podlahová plocha je 70,18 m², byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a komora a ktorý patrí do vlastníctva predávajúceho A) podľa LV B1 v celosti
Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, kanalizácie). Následne k tomu prislúchajúci:
- b) **Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu súp. č. 648, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 44 v pomere 1/2 k celku.**
Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, žumpa, oplotenie, elektrické domové prípojky.
Spoločnými časťami sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

(ďalej iba s príslušenstvom, súčasťami a vybavením označované ako Byt).

Predávajúci B) má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 1957 – stavbu rodinného domu so s.č. 146 na parcele č.

7285/13 (ďalej označované ako Dom).

Tento rodinný Dom a Byt sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa nasledovne:

Na bytový dom so s.č. 648 postavený na parc. č. 44, k.ú. Veľká Tabuľa v zmysle ust. §2 ods. 2) zák. č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa citovaný zákon na bytový dom s dvomi bytmi nevzťahuje. Bytový dom so s.č. 648 má iba dva byty. Na základe uvedeného zákona nie je potrebné vyhlásenie správcu bytu.

Ostatné časti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok bol prečítaný, porozumený, schválený a účastníkmi vlastnoručne podpísaný.

Tento dodatok bol vyhotovený v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 Mihaly Miklos Beres, Obec Pribeta a Alžbeta Pinkeová.

v Pribete, 27.1.2021

.....
Predávajúci

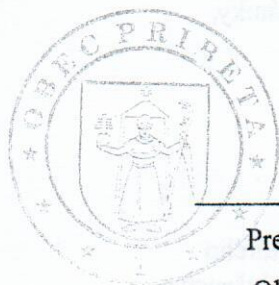
Mihaly Miklos Beres



.....
Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce



.....
Predávajúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce

.....
Kupujúci

Alžbeta Pinkeová