

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Alžbeta Hercegová, rod. Hercegová

Nar .

trvalý pobyt

štátna občianka SR

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Obec Holiare

946 16 Holiare 93

štatutárny zástupca – Juraj Kürthy- starosta obce

IČO : 34006613

Bankové spoenie : OTP Banka Slovensko a.s.

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúca – Alžbeta Hercegová, rod. Hercegová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to :

- CKN parcela č. 16/2 vo výmere 1330 m2 vedenej ako záhrada.
Nehnutel'nosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na **LV. č. 178**
pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.
Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.
Podiel predávajúcej na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3000,-€ slovom tritisíc EUR , ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

Nadobudnutie nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 16.12.2020 uznesením č. 112/2020.

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie jej mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Holiaroch, 02.02.2021

Alžbeta Hercegová, rod. Hercegová

.....

Juraj Kürthy starosta obce Holiare

.....