

OBEC PRIBETA Obecný úrad Pribeta	
Dátum dňa:	4. 2. 2021
Číslo spisu:	53/2021
Vyhotovuje:	
Prílohy:	Registračný zoznam podnetov a iných podnetov

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

- 1.1.1 Názov: Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta,
- 1.1.2 Zástupca: Norbert Zsitva, starosta obce
- 1.1.3 Údaje: IČO: 00 306 649

1.2 Zhotoviteľ :

- 1.2.1 Názov: Ateliér na bašte, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Komárňanská 57
- 1.2.2 Zástupca: Ing. arch. Ladislav Bakša, konateľ spoločnosti
- 1.2.3 Údaje: IČO : 35 940 026 DIČ: SK 2022020132

Obchodný register OS Nitra č: 16752/N oddiel: Sro

Bankové spojenie : ČSOB pob. Nové Zámky č.účtu : 4002394750/7500

IBAN:SK05 7500 0000 0040 0239 4750 BIC: CEKOSKBX

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

- 2.1.1 Názov stavby: Prestavba materskej školy na byty,
- 2.1.2 Miesto stavby: Pribeta, bývalá materská škola,
- 2.1.3 Stavebník (investor): objednávateľ podľa bodu 1.1.1

2.2 Druh dokumentácie: Návrhová štúdia zastavateľnosti

2.2.1 Skladba projektu: situačné začlenenie objektu v území s väzbami na okolie, výkresy objemového (plošného) a funkčného riešenia navrhovaných bytov, vymedzenie spoločných priestorov a popis technického zariadenia (zdravotechnika, kúrenie, elektriika). Dokumentácia má slúžiť na návrh bytov, na ktoré objednávateľ plánuje žiadať úver zo ŠFRB a dotáciu z MD a VSR.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch sú nasledovné:

3.1.1 Dokumentácia podľa bodu 2.2: do 31.1.2021 poľažne 30 kalendárnych dní od podpísania zmluvy, ak lehota od podpísania zmluvy prekročí pevný termín.

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán (pozri bod 6.2). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Úplné dokončenie projektu pre stavebné povolenia a realizáciu je možné až po obstaraní územného rozhodnutia o umiestnení stavby objednávateľom.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán odvodená z cenníka na určenie zmluvných cien projektových prác a inžinierskej činnosti vo výstavbe korelačnou metódou k odhadnutému rozpočtu stavby (viď. príloha, bod. 7.1).

Cena je : 2.500 € + 20% DPH = 3.000 €

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:

5.1.1 Platba sa uhradí v celosti po odovzdaní diela .

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, poukáže objednávatel' na základe faktúry zhotoviteľa finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy, pokiaľ takýto dôvod nastal zo strany objednávatel'a.

5.3 Ak nedôjde k zaplateniu diela, vlastníctvo dokumentácie neprechádza na objednávatel'a, teda nemôže byť podkladom pre právne úkony a prípravu stavby.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Hmotný predmet tejto zmluvy bude odovzdaný objednávatel'ovi v počte 5 paré grafických vyhotovení + 1 x digitálny nosič.

6.2 Objednávatel' počas spracovávanía projektu poskytne zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávatel' zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany. Jedná sa o grafické podklady súčasného stavu budovy. Objednávatel' poskytne zhotoviteľa svoje požiadavky v lokálnom programe t.j. vymedzenie požadovaných kapacít. V rámci súčinnosti objednávatel' a zhotoviteľa uskutoční potrebné konzultácie (aspoň jednu) pre možnosť posúdenia potrebných požiadaviek.

6.3 Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu bez súhlasu do dokumentácie iným projektantom. Dokumentácia je dielom na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľa riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávatel'a, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávatel' akceptovať.

6.5 Zhotoviteľa si vyhradzuje právo určité časti predmetu diela (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť.

6.6 V prípade zásahu vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktorej strany, zmluvné strany to budú akceptovať a pokiaľ bude možné navrhnuť vhodné riešenie.

6.7 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.9 Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve je v súlade s § 13 ods. 1/ písm.a/ zákona č. 18/2018 Z.z. nakoľko osoby vyjadrujú súhlas svojimi podpismi nižšie, a je viazaná výlučne k obsahu tejto zmluvy.

6.10 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

VII. PRÍLOHY K ZMLUVE

7.1 Cenová ponuka

VIII. MIESTO A DÁTUM PODPÍSANIA ZMLUVY

V Pribete dňa: 25.1.2021

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávatel' (bod 1.1):

Zhotoviteľa (bod 1.2):



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Ateliér na bašte, s.r.o.
940 01 Nové Zámky
Komárňanská 57
IČO: 35 940 026
DIČ: 2022020132