

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV FARNOSŤ DOLNÝ PIAL
Sídlo: 935 37 Dolný Píal, Stredná č. 10
IČO: 34016252
Číslo účtu: 2627186071/1100
Zastúpená: Mgr. Igor Hanko, štatutárny zástupca farnosti
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: OBEC HORNÝ PIAL
Sídlo: 935 37 Horný Píal 52
IČO: 00307017
DIČ: 2021218650
Číslo účtu: 7111399001/5600
Zastúpená: Ľudovít Húdik, starosta
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. číslo 347, ostatné plochy o výmere 111 m² a parc. číslo 348, ostatné plochy o výmere 4093 m², katastrálne územie obce Horný Píal, zapísaných na LV č. 504 v registri E, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú uvedené v čl. II, bod 1., na ktorom sa nachádza katolícky cintorín v Hornom Píale.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2030.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenájomcom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 1 €/rok (ďalej len nájomné).
2. Za prenájom prenajatých pozemkov bude tiež nájomca prenájomcovi poskytovať vecné plnenie, a to: ako doposiaľ bezodplatné hradenie nákladov na vonkajšie nočné osvetlenie Kostola Panny Márie; ako i kosenie zelene v okolí kostola na parc.č. 349 a oslobodenie od miestnych daní tých nehnuteľností, ktoré sú na liste vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi

v Hornom Piale - Farnosti Dolný Pál (LV č. 172), a nie sú v prenájme alebo komerčnom využití.

3. Nájomca uhradza celoročné nájomné v hodnote 1€ v hotovosti do pokladne Farnosti Dolný Pál, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke číslo účtu: 2627186071/1100 v termíne do konca bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu podpísania zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prenájom a spoplatnenie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa vyhláškou Ministerstva vnútra č. 121/2002 (predovšetkým znenie § 8) o požiarnej prevencii v plnom rozsahu v predmete nájmu, ktorá nadobudla účinnosť 1.4.2002. Nájomca zároveň zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
6. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a prenajímateľ súhlasí i so zavedením prevádzkového poplatku.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákonom č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
8. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
9. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach dostane prenajímateľ a nájomca.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť súhlasným vyjadrením Biskupského úradu v Nitre a dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
12. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
13. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornom Piale dňa 11.02.2021

Č.j. 68/2021

Prenajímateľ

Nájomca