

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v
znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Drahňov
sídlo: 076 74 Drahňov č. 154
zastúpená: Tiborom Jasovským, starosta obce
IČO: 00331503
DIČ: 2020540016
Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a. s., Pobočka Michalovce
číslo účtu: SK45 5600 0000 0042 3298 8001
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: Nagy Štefan rod. Nagy
narodený: 01.06.1950
rodné číslo: 500601/394
trvale bytom: 076 74 Drahňov č. 10
(ďalej len "Kupujúci")

Článok II
Vymedzenie predmetu zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 59, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúce sa v k. ú. Drahňov, okres Michalovce a to:

- parcela registra „C“ 338, o výmere 285 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ 340, o výmere 722 m², druh pozemku: záhrady.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúce sa v k. ú. Drahňov, okres Michalovce:

A/ Pozemky

- parcela registra „C“, č. 338/8, o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, č. 338/7, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, č. 340/2, o výmere 204 m², druh pozemku: záhrada.

B/ Stavby

- Garáž s. č. 297 na pozemku CKN č. 338/8, kód druhu stavby: 7 - samostatne stojaca garáž.

Súpisné číslo bolo pridelené a vlastníctvo bolo určené na základe Oznámenia o určení súpisného čísla vydané Obcou Drahňov zo dňa 12.06.2017.

Uvedené parcely boli vytvorené podľa priloženého geometrického plánu č.47 458879-063/17 zo dňa 25.05.2017 vypracovaného f. GLOBEL, s. r. o., IČO: 47 458 879 a úradne overeného pod č. G1-36/2017 zo dňa 29.05.2017.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod A) a B) tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platba

Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v Čl. II. bod A) a B) do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 1466,85 Eur (Slovom: Jedentisícštyristošesťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov) čomu zodpovedá cena určená v uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 18.08.2003: - 44 190, 50 Sk (slovom: Štyridsaťštyritisícjedenstodeväťdesiat korún slovenských a päťdesiat halierov). Uvedená kúpna cena bola uhradená v splátkach .

Zaplatenie kúpnej ceny obec potvrdzuje Uznesením č.224 z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.07.2017.

Článok V. Ťarchy, záložné práva

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, a nie je na nich zriadené záložné právo ani žiadne iné vecné bremená.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho www.drahnov.sk. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu ako je to uvedené v Článku IV. tejto zmluvy. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že predávajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov.

Návrh na na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Pracovisko Veľké Kapušany.

Článok VII. Vykonávanie vkladu vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v k. ú. Drahňov nasledovne:

A/ Pozemky

- parcela registra „C“, č. 338/8, o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, č. 338/7, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, č. 340/2, o výmere 204 m², druh pozemku: záhrada.

B/ Stavby

- Garáž s.č. 297 na pozemku CKN č. 338/8, kód druhu stavby: 7 - samostatne stojaca garáž.

v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech:

**Nagy Štefan rod. Nagy,
narodený narodený: 01.06.1950,
rodné číslo: 500601/394
trvale bytom: 076 74 Drahňov č. 10**

Článok VIII.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak Kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a splatnosti kúpnej ceny podľa Článku IV.

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra, 1 rovnopis pre Kupujúceho, 1 rovnopis pre Predávajúceho.

Zmluvné strany autenticitu tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Drahňove, dňa.....11.08.2017.....

V Drahňove, dňa.....11.08.2017.....

.....
Tibor Jasovsky – starosta obce
Predávajúci

.....
Štefan Nagy
Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísaný/a/-uznatý/a/
za svoj vlastný.....Tibor Jasovsky.....
rodné číslo 60222816438 trvalý pob.:
076 74 Drahňov 2.4
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 283/2017
Totožnosť osoby preukázaná OP: 46 346 791
OBEK DRAHŇOV, dňa 11.08.2017 o hod.

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísaný/a/-uznatý/a/
za svoj vlastný.....ŠTEFAN NAGY.....
rodné číslo 5006011394 trvalý pob.:
076 74 DRAHŇOV 10
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 287/2017
Totožnosť osoby preukázaná OP: EC 340 871
OBEK DRAHŇOV, dňa 11.8.2017 o hod.

