

KÚPNA ZMLUVA

č. 49/2021/3

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Helena Benyová, rod. Tóthová

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649,
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,
č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – 1/32 nehnuteľností vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta nasledovne:

- na LV č. 4367, parc. č. 5796/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parc. reg. C KN
- na LV č. 4367, parc. č. 5796/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², parc. reg. C KN
- na LV č. 4367, parc. č. 5796/3 – záhrada o výmere 3780 m², parc. reg. C KN
- na LV č. 4367, parc. č. 5796/5 – záhrada o výmere 2105 m², parc. reg. C KN
- na LV č. 4367, parc. č. 5796/9 – záhrada o výmere 306 m², parc. reg. C KN
- na LV č. 4895, parc. č. 5796/101 – orná pôda o výmere 385 m², parc. reg. E KN
- na LV č. 986, parc. č. 5796/1 – orná pôda o výmere 22302 m², parc. reg. E KN

Tieto spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné spoluvlastnícke podiely na pozemkoch popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 462,05 eur (slovom štyristošesťdesiatdva eur päť eurocentov) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 461/2020 a 462/2020 zo dňa 24.11.2020.

Kúpna cena 462,05 eur bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

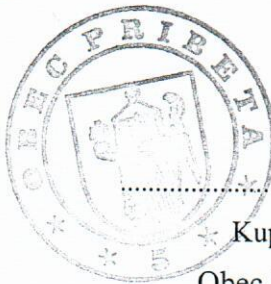
Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 2.2.2021

.....
Predávajúci

Helena Benyová



.....
Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce