
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: Obec Klčov

sídlo: Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00329240

Zastúpená: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

DIČ: 2020727698

Banka: Prima Banka Levoča

IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: Cyril Gallik, rod. Gallik

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED], 053 02 Klčov

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej aj ako „**zmluva**“) v nasledujúcom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klčov, obec Klčov, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
- pozemok parcela registra „C“ , parcelné číslo 265/1, o výmere 8013 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celosti
- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 28.10.2020 geodetom Ing. Jozefom Ivanom, ADOREAL s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, 951 15 Mojmírovce, IČO: 46 946 055 pod č. 31/2020, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 30.10.2020 a Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny úradne overený dňa 1.11.2020 pod č. G1-371/20 (ďalej len „geometrický plán“) boli:
- z parcely registra „C“ parc. č. 265/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 8013 m² zamerané:
- novovytvorená parcela č. 265/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 7996 m²,
 - novovytvorená parcela č. 265/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12 m².
 - novovytvorená parcela č. 265/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m².

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
- novovytvorená parcela č. 265/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12 m².
 - novovytvorená parcela č. 265/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m².
- 2.2 Predaj pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 265/7 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12 m² a pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č.

265/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², katastrálne územie Klčov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce **z dôvodu osobitného zreteľa.**

- 2.3 Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 22.12.2020 Uznesením č. 101/17/2020. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že pozemky sú pre obec neupotrebitelné, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Pozemky susedia s pozemkom kupujúceho, ktorý sa o pozemky dlhodobo stará a má úmysel ich ďalej zveľaďovať.
- 2.4. Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce odo dňa 29.12.2020 po dobu 15 dní.
- 2.5 Obecné zastupiteľstvo Obce Klčov schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **kupujúcemu podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z.** o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí konanom dňa 12.02.2021 Uznesením č. 5/18/2021.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 10,00 Eur/m², t. j. spolu 170,- Eur (slovom Jedenstosedemdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a vo výške uvedenej v tomto článku. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú

formu a je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny špecifikovanej v čl. III tejto zmluvy kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.
- 4.3 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- 5.4 V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Klčove dňa 17. 02. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Klčov
Ing. Etela Dzurillová
starostka obce

.....
Cyril Gallik