

KÚPNA ZMLUVA

č. 69/2021/4

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649
č. účtu. **SK64 5200 0000 0000 0901 9031**

Kupujúci: A) František Dikác,

B) Juliana Dikáčová, rod. Gyarmatiová

Článok II.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom – 1/4 nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1782 pre k.ú. Pribeta:

- o parc. č. 5782/1 – záhrada o výmere 1968 m², parc. reg C KN

Predmetom zmluvy je predaj tohto spoluvlastníckeho podielu z pozemku.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v rovnakých podieloch – kupujúci A) – 1/8 a kupujúci B) – 1/8 .

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu podľa č. II tejto zmluvy je 1476 eur (slovom: tisícštyristosedemdesiatšesť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 470/2020 zo dňa 24.11.2020.

Zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 441/2020 zo dňa 20.10.2020.

Kúpna cena 1476 eur bude zaplatená do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. **SK64 5200 0000 0000 0901 9031** nasledovne:

František Dikác z účtu č. SK24 0200 0000 0039 5130 3051 sumu 738 eur

Juliana Dikáčová z účtu č. SK32 0200 0000 0003 3434 3142 sumu 738 eur.

Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci rovnakým dielom.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili a

v tomto stave ju preberajú.

Článok VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

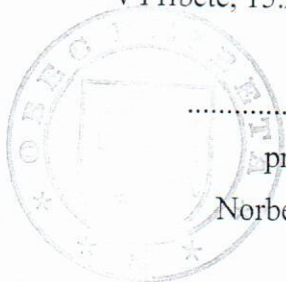
Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva – obaja v podieloch 1/8.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a po 1 kupujúci.

v Pribete, 15.2.2021



.....
predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci

František Dikáčz

.....
kupujúci

Juliana Dikáčzová