

Prvá strana

Obec Pribeta	
Obecný úrad Pribeta	
Dňa:	19.2.2021
Číslo:	80/2021
Prílohy:	Zaúčtovacia
Prílohy: 1. Zúčtovacia, 2. Zúčtovacia, 3. Zúčtovacia	

Číslo konania

N 38/2021
NZ 3774/2021
NCRI 3850/2021

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom v Komárne, Eötvösa 1/20 notárom JUDr. Ildikó Bory, dňa 18. 2. 2021, slovom osemnásteho februára roku dvetisícdvadsaťjeden.

-----Prítomní sú účastníci, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

-----1) **Obec Pribeta** so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, v zastúpení starostom obce: Norbert Zsitva, rod. Zsitva.

-----2) **Annamária Gáborová**, rod. Lászlóová,

-----ako predávajúci-----

-----a-----

-----**Oto Szenczi**, rod. Szenczi,

-----ako kupujúci,-----

-----ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú-----

-----**kúpnu zmluvu**-----

uzavretú podľa § 588 a nasl. a § 610 Občianskeho zákonníka: -----

-----**Po prvé:** Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území **Pribeta**, obec Pribeta, okres Komárno, ktorá je vedená u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **4124**,

-----rodinný dom so súpisným číslom 154 na parcele č. 7288/11,-----

v celosti (1/1) ako podielové spoluvlastníctvo predávajúceho v rade 1) **v podiele 2/6 k celku** a predávajúcej v rade 2) **v podiele 2/3 k celku**.

-----*(Pozn.: právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 154 nie je evidovaný na liste vlastníctva.)*-----

-----**Po druhé:** Predávajúci predávajú a kupujúci od nich kupuje a preberá do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode prvom tejto notárskej zápisnice, so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou, za dohodnutú kúpnu cenu **11.500,- €**, slovom jedenásťtisícpäťsto eur, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť-----

-----1) predávajúcemu v rade 1) Obci Pribeta v sume 4.900,- €, slovom štyritisícdeväťsto eur prevodom alebo vkladom na účet obce vedený v OTP Banke Slovensko, a. s. číslo účtu SK64 5200 0000 0000 0901 9031 do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice a -----

-----2) predávajúcej v rade 2) Annamárii Gáborovej v sume 6.600,- €, slovom šesťtisícšesťsto eur prevodom alebo vkladom na jej účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. číslo účtu SK16 0900 0000 0002 1315 8864 do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

Druhá strana

-----Za deň zaplattenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účty predávajúcich.--
-----Účastníci sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške v lehote uvedenej bode druhom vyššie tejto notárskej zápisnice, môžu predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.-----

-----**Po tretie:** Predávajúci sa zaväzujú predmet zmluvy vypratať a odovzdať kupujúcim do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny v plnej výške.-----

-----**Po štvrté:** Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a že na týchto ku dňu podpísania tejto notárskej zápisnice neviaznu a na liste vlastníctva č. 4124 pre k. ú. Pribeta nie sú zapísané žiadne ťarchy a obmedzenia.-----

-----V časti „Iné údaje“ listu vlastníctva č. 4124 pre k. ú. Pribeta je zapísané: „U parc. č. 7288/11 len nadstavba, pozemok je neusporiadaný.“, ktorú skutočnosť kupujúci berie na vedomie.-----

-----Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania a že proti nim nie je vedené žiadne exekučné alebo iné konanie, ktoré by obmedzovalo ich právo nakladať so svojím majetkom.-----

-----**Po piate:** Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pred spísaním zmluvy riadne prehliadol, že mu je známy jej stav a že predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

-----**Po šieste:** Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných vedľajších dojednaniach:-----

-----Predávajúci v rade 1) Obec Pribeta a kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy na podiel 2/6 z nehnuteľnosti uvedenej v bode prvom tejto notárskej zápisnice vo vlastníctve predávajúceho v rade 1) Obce Pribeta, podľa ktorého predávajúci v rade 1) Obec Pribeta má právo do troch rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho požadovať od kupujúceho vrátenie prevedeného podielu 2/6 z nehnuteľnosti uvedenej v bode prvom tejto notárskej zápisnice vo vlastníctve predávajúceho v rade 1) Obce Pribeta, v prípade, ak kupujúci v uvedenej lehote preukázateľne nevykoná na uvedenej nehnuteľnosti rekonštrukčné práce v hodnote 3000,- €, slovom tritisíc eur. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy je predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplattenú kupujúcim.-----

-----Predmet kúpy od predávajúceho v rade 1), t. j. podiel 2/6 z nehnuteľnosti uvedenej v bode prvom tejto notárskej zápisnice, môže kupujúci v budúcnosti, po dobu 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho v rade 1).-----

-----**Po siedme:** Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribete uznesením č. 487/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 12. 2020, pričom predaj majetku obce schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa: kupujúci mieni rodinný dom zrekonštruovať a tým prispieť k rozvoju obce.-----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení nesk. zmien a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci v rade 1) vyhlasuje, že jeho webové sídlo je www.pribeta.sk.-----

-----**Po ôsme:** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra

Tretia strana

nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

-----**Po deviate:** Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.-----

-----**Po desiate:** Účastníci prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.-----

-----**Po jedenáste:** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Ildikó Bory na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a že sú oboznámení s týmito podmienkami.-----

-----V prípade, ak by sa v tejto notárskej zápisnici vyskytli chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, účastníci súhlasia s tým, aby notár vykonal opravu doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku a zároveň poverujú notára JUDr. Ildikó Bory na vykonanie týchto opráv.-----

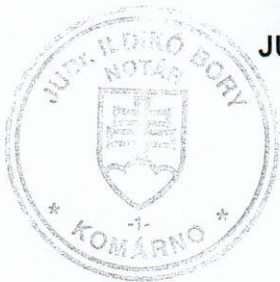
-----O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníci a zástupca účastníka si si ju doslovne prečítali, na čo vyhlásili, že táto notárska zápisnica obsahuje prejav ich vôle, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predtým mnou vlastnoručne podpísali. Notárska zápisnica bola podpísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory, so sídlom Komárno, Eötvösa 1/20.-----

-----**V Komárne dňa 18. 2. 2021**-----

-----Odtlačok okrúhlej pečiatky so znakom obce a textom Obec Pribeta, Norbert Zsitva, v.r., Annamária Gáborová, v.r., Oto Szenczi, v.r., JUDr. Ildikó Bory notár, v.r.. Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom JUDr. Ildikó Bory, notár, Komárno 1.-----

-----Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom Komárno, Eötvösa 1/20 pod sp. zn. N 38/2021, NZ 3774/2021.-----

-----V Komárne dňa 18. 2. 2021, osemnásteho februára roku dvetisícdvadsaťjeden.-----



JUDr. Ildikó Bory
notár