

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU
CIRKEVNÝ ZBOR HORNÝ PIAL
Sídlo: 935 37 Horný Pial 8
IČO: 34017321
Číslo účtu:
Zastúpená: Tóth Zoltán, farár a Irena Szántóová, kurátorka
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: OBEC HORNÝ PIAL
Sídlo: 935 37 Horný Pial 52
IČO: 00307017
DIČ: 2021218650
Číslo účtu: 7111399001/5600
Zastúpená: Ľudovít Húdik, starosta
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. číslo 346, ostatné plochy o výmere 9703 m² v katastrálnom území obce Horný Pial, zapísaného na LV č. 458, register E, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. II, bod 1., na ktorom sa nachádza cintorín v Hornom Piale.
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2030.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenájomcom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 1 €/rok (ďalej len nájomné).
2. Za prenájom prenajatých pozemkov bude tiež nájomca prenájomcovi poskytovať vecné plnenie, a to: ako doposiaľ bezodplatné hradenie nákladov na vonkajšie nočné osvetlenie kostola reformovanej kresťanskej cirkvi; ako i kosenie zelene pri kostole na parc.č. 48 a 47/2 a oslobodenie od miestnych daní tých nehnuteľností, ktoré sú na liste vlastníctva

Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru v Hornom Piale (LV č. 173), a nie sú v prenájme alebo komerčnom využití.

3. Nájomca uhrádza celoročné nájomné v hodnote 1€ v hotovosti do pokladne Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru v Hornom Piale v termíne do konca bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu podpísania zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prenájom a spoplatnenie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou prípadne s rozšírením jestvujúceho domu smútku vo vlastníctve nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa vyhláškou Ministerstva vnútra č. 121/2002 (predovšetkým znenie § 8) o požiarnej prevencii v plnom rozsahu v predmete nájmu, ktorá nadobudla účinnosť 1.4.2002. Nájomca zároveň zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
7. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a prenajímateľ súhlasí i so zavedením prevádzkového poplatku.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákonom č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
9. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
10. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach dostane prenajímateľ a nájomca.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
13. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
14. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornom Piale dňa

Prenajímateľ

Nájomca