

Zmluva o dielo

/ ďalej len „ zmluva „ alebo „ ZoD „ /

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien a doplnení / ďalej len „ Obchodný zákonník „ /

medzi

1. Zmluvné strany

Objednávateľ

: **Obec Obeckov**

Obecný úrad,

Obeckov 165, 991 05 Sklabiná

V zastúpení

: Milan Koči - starosta obce

IČO

: 00648582

DIČ

: 2021314185

Zhotoviteľ

: **S.A.B.A. spol. s r.o.**

V zastúpení

: Ing. Richard Vojtáš - konateľ

Bankové spojenie

: Československá obchodná banka, a.s.,

Číslo účtu

: 4024965112/7500

IBAN

: SK15 7500 0000 0040 2496 5112

IČO

: 36 366 081

DIČ

: 2022191479

IČ DPH

: SK2022191479

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať / zabezpečiť / projektovú dokumentáciu pre stavbu:

NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ

Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu

projektu pre stavebné povolenie a dopracovanie architektonicko-stavebnej časti a statiky do úrovne realizačného projektu. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj zadanie

/ výkaz výmer/ a rozpočet.

Špecifikácia jednotlivých stupňov predmetu plnenia:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

- A** **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B** **SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**
- B.1** **SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA**
- B.2** **ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /**
- C** **KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**
- C.1** **SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV**
- D** **ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN**
- E** **VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA**
- E-SO.01** **BYTOVÝ DOM**
- E-SO.02** **ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY**
- E-SO.03** **VODOVODNÁ PRÍPOJKA**
- E-SO.04** **PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA**
- E-SO.05** **PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE, VSAKY**
- E-SO.06** **ROZŠÍRENIE SIETE NN**
/ NERIEŠENÉ TOUTO PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU /
- E-SO.07** **ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN**
- E-SO.08** **ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU**
- E-SO.09** **PRÍPOJKA PLYNU**
- E-SO.10** **PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA**

Poznámka:

Predpokladané rozšírenie siete NN nie je predmetom projektovej dokumentácie

DOPRACOVANIE PROJEKTU DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU / VYBRANÉ ČASTI /

E-SO.01.01 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ

E-SO.01.02 – STATIKA

ZADANIE / VÝKAZ VÝMER /

ROZPOČET

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do :

do 10 týždňov od účinnosti zmluvy – PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

do 2 týždňov po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie – DOPRACOVANIE ARCH. STAV. ČASTI A STATIKY DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU + ZADANIE / VÝKAZ VÝMER / + ROZPOČET

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
- Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť /v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :

- Výškopisné a polohopisné zameranie parcely výstavby
- Inžinierskogeologický prieskum parcely výstavby
- Konzultácie s objednávateľom
- Projekt pre územné konanie
- Závery z inžinierskej činnosti k územnému konaniu

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách. Jej výška bola stanovená kalkuláciou podľa cenníku projekčných prác "UNIKA" a následným výberovým konaním.

Cena diela - projekt pre stavebné povolenie: 12 000,- EUR bez DPH / 14 400,- EUR s DPH
Slovom dvanásťtisíc EUR bez DPH / štrnásťtisícštyristo EUR s DPH

Cena diela - dopracovanie časti projektu do úrovne pre realizáciu stavby +
zadanie a rozpočet: 2 950,- EUR bez DPH / 3 540,- EUR s DPH
Slovom dvetisícdeväťstoštyridsať EUR bez DPH / tritisícpäťstoštyridsať EUR s DPH

Celková cena diela je: 14 950,- EUR bez DPH / 17 940,- EUR s DPH /
Slovom štrnásťtisícdeväťstoštyridsať EUR bez DPH / dedemnáťtisícdeväťstoštyridsať
EUR s DPH

Zhotoviteľ je DPH.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní jednotlivých častí predmetu plnenia zmluvy na základe faktúr so splatnosťou 14 dní.

5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:

- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf /

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ten na ich použití trval.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.

7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.



[Signature]

Objednávateľ:

V Obeckove dňa 01.02. 2021

S.A.B.A. spol. s r.o.
Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
sabaprojekt@orangedmail.sk
ičo: 36 366 091 dč: 2022191479
ič dph: SK2022191479

046 / 542 37 72
0905 245 290

[Signature]
Zhotoviteľ:

V Obeckove dňa 01.02. 2021