
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Irena Búryová, rod. Jenisová, trvale bytom Veľká Lehota 67, PSČ: 966 41, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 1. rade**“)

Juraj Víglaský, rod. Víglaský, trvale bytom Senec, Žitavská 2025/7, PSČ: 903 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 2. rade**“)

Elena Miháľová, rod. Jenisová, trvale bytom Prešov, Rombauerova 5, PSČ: 080 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 3. rade**“)

Peter Jenis, rod. Jenis, trvale bytom Machulince, Viničná 49, PSČ: 953 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 4. rade**“)

RNDr. Jozef Jenis, rod. Jenis, trvale bytom Banská Bystrica, Rudohorská 32, PSČ: 974 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 5. rade**“)

Pavol Jenis, rod. Jenis, trvale bytom Banská Bystrica, Radvanská 13, PSČ: 974 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 6. rade**“)

Lýdia Halajová, rod. Šmondrková, trvale bytom Banská Štiavnica, MUDr. Jána Straku 1536/13, PSČ: 969 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 7. rade**“)

MUDr. Antónia Švaleková, rod. Šmondrková, trvale bytom Martin, Hollého 3852/81, PSČ: 036 01, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 8. rade**“)

Agnesa Víglaská, rod. Šmondrková, trvale bytom Veľká Lehota 35, PSČ: 966 41, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 9. rade**“)

Ľuboš Šmondrk, rod. Šmondrk, trvale bytom Žarnovica, Fraňa Kráľa 848/26, PSČ: 966 81, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 10. rade**“)

1.2. Kupujúci

Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, IČO: 00 321 061, v zast. Jozefom Mihálom, starostom obce
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

1.3. Predávajúci v 1. až 10. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

-
- 2.1. Predávajúci v 1. až 6. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 1. rade v podiele 1/24, Predávajúci v 2. rade v podiele 1/6, Predávajúci v 3. rade v podiele 1/6, Predávajúci v 4. rade v podiele 1/24, Predávajúci v 5. rade v podiele 1/24, Predávajúci v 6. rade v podiele 1/24, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 236/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 49 m².
- 2.2. Predávajúci v 7. až 10. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 7. rade v podiele 1/9, Predávajúci v 8. rade v podiele 1/3, Predávajúci v 9. rade v podiele 1/9, Predávajúci v 10. rade v podiele 1/9, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 234/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 69 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. až 6. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/24, 1/6, 1/6, 1/24, 1/24, 1/24, ktoré spolu predstavujú 1/2 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 7. až 10. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/9, 1/3, 1/9, 1/9, ktoré spolu predstavujú 2/3 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá nasledovne:
- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 3,77 € (2,04 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 15,10 € (8,16 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim vo výške 15,10 € (8,16 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcim vo výške 3,77 € (2,04 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 5. rade a Kupujúcim vo výške 3,77 € (2,04 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 6. rade a Kupujúcim vo výške 3,77 € (2,04 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 7. rade a Kupujúcim vo výške 14,18 € (7,66 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 8. rade a Kupujúcim vo výške 42,55 € (23 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 9. rade a Kupujúcim vo výške 14,18 € (7,66 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 10. rade a Kupujúcim vo výške 14,18 € (7,66 m² x 1,85 €/m²).
- 4.2. Predávajúci v 1. až 10. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 10. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou tretou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;

-
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 10. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 10. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :
Irena Búryová

V, dňa

podpis :
Jozef Mihál
starosta Obce Veľká Lehota

V, dňa

podpis :
Juraj Víglaský

V, dňa

podpis :
Elena Mihál'ová

V, dňa

podpis :
Peter Jenis

V, dňa

podpis :
RNDr. Jozef Jenis

V, dňa

podpis :
Pavol Jenis

V, dňa

podpis :
Lýdia Halajová

V, dňa

podpis :
MUDr. Antónia Švaleková

V, dňa

podpis :
Agnesa Víglaská

V, dňa

podpis :
Ľuboš Šmondrk

V, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka, konateľka