

Zámenná zmluva

o prevode nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi účastníkmi:
/ďalej len „zmluva/

Obchodné meno: Obec Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov

IČO: 00322580, DIČ: 2020624672

v zastúpení: Ing. Ján Bijalko, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. č.ú. IBAN: SK52 5600 0000 0036 1592 8001

ako zamieňajúci na strane jednej

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ladislav Jakub, r. Jakub

trvale bytom: Snakov č. 65

narodený:

rodinný stav: ženatý

štátna príslušnosť: Slovenska republika

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Anna Jakubová, r. Prokopovičová

trvale bytom: Snakov č. 65

narodený:

rodinný stav: vydatá

štátna príslušnosť: Slovenska republika

ako obidvaja zamieňajúci na strane druhej

ďalej len „Zmluvné strany“

Článok I.

Obec Snakov je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 464, pod B/1 v podiele 1/1 v k.ú. Snakov a to:

- KNE č. 63, záhrada o výmere 349 m²
- KNC č. 20/2, záhrada o výmere 351 m²,
- KNE č. 2644 o výmere 1171 m², orná pôda

Obec Snakov je podielovým spoluvlastníkom parcely

- KNE č. 61, záhrada o výmere 83 m² v podiele 180/192 k celku zapísanej na LV č. 1330 pod B/7.

Článok II.

Ladislav Jakub je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 1073 pod B/1, v podiele 1/1, k.ú. Snakov

- KNC č. 459/8 o výmere 1139 m², orná pôda

Anna Jakubová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 1211 pod B/3 v podiel 1/1, k.ú. Snakov

- KNC č. 459/7 o výmere 730 m², orná pôda

Článok III.

Obec Snakov touto zámennou zmluvou odovzdáva nehnuteľnosti:

- KNE č. 63, záhrada o výmere 349 m²
- KNC č. 20/2, záhrada o výmere 351 m²,

vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 464, pod B/1 v podiele 1/1 v k.ú. Snakov.

- KNE č. 61, záhrada o výmere 83 m² v podiele 180/192 k celku zapísanej na LV č. 1330 pod B/7.

Anne Jakubovej do jej vlastníctva ako zámenu za parcelu KNC č. 459/7 o výmere 730 m², orná pôda vedenú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 1211 pod B/3 v podiel 1/1, k.ú. Snakov.

Obec Snakov odovzdáva parcelu KNE č. 2644 o výmere 1171 m², orná pôda vedenú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 464, pod B/1 v podiele 1/1 v k.ú. Snakov Ladislavovi Jakubovi do jeho výlučného vlastníctva ako zámenu za parcelu KNC č. 459/8 o výmere 1139 m², orná pôda vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 1073 pod B/1, v podiele 1/1,

Obec Snakov tieto parcely uvedené v článku II. tejto zmluvy prijíma do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada hodnoty zamenených nehnuteľností účastníkmi tejto zmluvy bude vykonaná formou vzájomného zápočtu bez nároku na doplatok.

Článok V.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že sú vlastníckmi zamenených nehnuteľností, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami.

Článok VI.

Účastníci zmluvy zamenené nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádzajú.

Článok VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, odborom katastrálnym Okresného úradu v Bardejove v prospech účastníkov zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Snakov.

Článok VIII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí Obec Snakov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Snakove , dňa 10.03.2021

.....

Ladislav Jakub

.....

Ing. Ján Bijalko

.....

Anna Jakubová