

Kúpna zmluva č. 8-114122/2021

Zmluvné strany:

Kupujúci: **Obec Ďačov**, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 120, 082 71 Lipany v zastúpení
starostom obce Antonom Cuprákom
IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a. s. Lipany, číslo účtu: SK560200000000021929572
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Anton Cuprák rod. Cuprák,

(ďalej ako predávajúci)

podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 947** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Anton Cuprák rod. Cuprák v podiele 2/8640 pod B41 / 0,27 m² /

- **LV č. 1164** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/1 orná pôda o výmere 1762 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Anton Cuprák rod. Cuprák v podiele 26/3600 pod B38 / 12,73 m² /

- **LV č. 717** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/2 orná pôda o výmere 2457 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Anton Cuprák rod. Cuprák v podiele 26/3600 pod B62 / 17,75 m² /

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:
- č. 9/d/ 2015 zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p. č. 114, 122/1, 122/2 vo výške 2,00 EUR/m²
2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od povolenia návrhu na vklad.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /vid' predmet kúpy/ na kupujúceho.
4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Ďáčove 17.03.2021

Predávající :

Kupující:

.....

Anton Cuprák
(osvědčený podpis)

.....

Anton Cuprák
starosta obce