

Kúpna zmluva

so zriadením práva vecného bremena

Obchodné meno: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Sídlo: Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO: 00169021

IČ DPH: SK2020473950

Zastúpený: Ing. Jozefom Vahančíkom, predsedom predstavenstva a

Ing. Pavlom Koľom, členom predstavenstva

bankové spojenie: SK 74 09000000000071636663 , BIC/SWIFT GIBASKBX

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Obchodné meno: Obec Bátorová

Sídlo: Bátorová č. 88, 991 26 Bátorová

IČO: 00649333

DIČ: 2021173462

Zastúpený: Ján Máth - starosta

bankové spojenie: SK41 5200 0000 0000 0901 9445

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

a ako povinný z vecného bremena (ďalej len „**Povinný**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl a v súlade s § 151o a nasl.. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu so zriadením práva vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností , zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 201, pre katastrálne územie Bátorová, Obec Bátorová, Okres Veľký Krtíš, a to pozemku – parcely registra „C“:

- parc. č.80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²

List vlastníctva č. 201 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. Zmluvy, ktorá sa odčlenila na základe Geometrického plánu vyhotoveného vyhotoviteľom G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš č. 47582839-148/2020, ktorý úradne overil Ing. Pavel Novák, Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 29.10.2020, pod č. 289/2020, a to novovytvorenú parcelu č. 80/2 o výmere 116 m², zastavaná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku V. zmluvy a Kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku V. Zmluvy.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

1. Kupujúci a zároveň Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Predávajúceho a zároveň Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka novovzniknutej parcely registra "C" č. 80/1, v k.ú. Bátorová, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš č. 47582839-148/2020, úradne overeného pod č. 289/2020, **vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve prechodu peši Oprávneného a jeho zákazníkov, ako aj prejazdu motorovými vozidlami Oprávneného z vecného bremena, jeho zákazníkov a zásobovacích motorových vozidiel zásobujúcimi predajňu oprávneného na parcele registra "C" 80/1 v k.ú. Bátorovej, cez novovzniknutú parcelu na základe už uvedeného geometrického plánu, ktorú nadobudne Povinný na základe tejto Zmluvy, a to cez parcelu registra "C" 80/2 o výmere 116 m², zastavaná plocha v k.ú. Bátorová na parcelu registra "C" 80/1 o výmere 525 m², zastavaná plocha.**
2. Povinný a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno označené v bode 1 tohto článku sa zriaďuje bezplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, teda v prospech každého aj budúceho vlastníka nehnuteľnosti - parcely registra "C" č. 80/1 v k.ú. Bátorová.
4. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena tak ako je uvedené v predchádzajúcich ustanoveniach tohto článku prijíma.
5. Právotvorné účinky práva vecného bremena nastavajú rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 100,- Eur (slovom Jedensto Eur), ktorá bude zaplattená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu

zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu kúpy. .

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy a práva vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy a práva vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zmluvné strany v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci a právo z vecného bremena nadobudne predávajúci až na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálnym odborom Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krupine, dňa 4.3.2021

Predávajúci a Oprávnený

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

.....
Ing. Jozef Vahančík
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Kolář
Člen predstavenstva

Kupujúci a Povinný

Obec Bátorová

.....
Ján Máth
starosta

SK202047 3950