

K Ú P N A Z M L U V A 210104

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Ing. Štefanič Michal r. Štefanič narodený [REDACTED]
bytom 072 11 Čečehov č. 48, štátna príslušnosť SR

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

2. Obec Beša

Sídlo: 076 72 Beša, okr. Michalovce

IČO: 00331309

Zastúpená: Attila Zsiro, starosta obce

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

Osvedčenie vlastníctva

Predávajúci sa osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Beša**

vedených na LV číslo 622 parcely registra „E“

<u>parcelné č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera - m²</u>
91	orná pôda	2960

V spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku (B 3)

a tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

II.

Predmet kúpy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť vo výmere 493 m² v katastrálnom území Beša od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.

III.

Kúpna cena

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že dohodnutá kúpna cena v čiastke 200,- € (slovom: Dvesto EUR) bude vyplatená predávajúcemu po obdržaní právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, podľa ktorého bude kupujúci vlastníkom predmetu prevodu bez tiarch.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci sa dojednali, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci, okrem poplatkov spojených s overovaním podpisov na tejto zmluve, ktoré zaplatí predávajúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po povolení vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu, pričom všetci účastníci tejto zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností súhlasia.

V.

Záverčné dojednania

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že tieto úkony urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.

Katastrálny odbor Okresného úradu v Michalovciach ako vlastníka nehnuteľností uvedených v **bode I.** tejto kúpnej zmluvy vyznačí **Obec Beša.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dňa 17.3.2021.....

Predávajúci



Dňa 17.3.2021.....

Kupujúci za Obec Beša

