

3/2020

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

1. Obec Obeckov starosta obce Miloš Koči

Obeckov 165

991 05 Sklabiná

Ičo:00648582

-ako predávajúci

2. Roman Štrbík rod. Štrbík nar. 16.2.1979 r.č: 790216/

Obeckov 73

991 05 Sklabiná

-ako kupujúci

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku na k.ú.

**Obeckov na LV č. 621-parc. C KN č. 419 zastavaná plocha
a nádvorie 71m štvorcových.**

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod pozemku citovaný v čl.I. tejto zmluvy, ktoré predáva tak ako je uvedené v čl.I. so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými ako ich vlastnil do vlastníctva kupujúceho , ktorý ho za dohodnutú kúpnu cenu vp výške 71.€ /slovom sedemdesiatjeden eur/do svojho vlastníctva kupuje. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim pri podpise zmluvy predávajúcemu, čo svojimi podpismi na tejto zmluve zmluvné strany aj potvrdzujú.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaný pozemok v čase podpisu kúpnej zmluvy neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav pozemku známy a takto ho preberá.

IV.

Podľa §46 s poukazom na §588 a nasl. Obč. zákonníka kúpna zmluva o prevode pozemku musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tejto listine. Účastníci zmlúv berú na vedomie , že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Náklady spojené s prevodom pozemku v plnej miere znáša kupujúci.

VI.

Účastníci sa ďalej dohodli, že obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že povinnosť platiť daň z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v platnom znení vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom zaniká jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok. Daňovník v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali. Správcom dane je obec na území, ktorej sa skutočnosti alebo zmeny nastali. Správcom dane je obec na území, ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, aby na základe kúpnej zmluvy vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do KN povoľuje. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V. OBECKOVÉ 3.3.2020

O B E C
O B E C K O V
PSČ 991 05



.....

Predávajúci starosta obce Obeckov Miloš Koči

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku na k.ú.
Obeckov na LV č. 621-parc. č. KN č. 419 zastavaná plocha
a nádvorie 71m²



.....

Kupujúci Roman Štrbík