

Zmluva č. 01/2020

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964

Zb. v znení neskorších predpisov na investičnú akciu

„Drahňov – Splašková kanalizácia a ČOV – Zmena č. 2“

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Titul, meno a priezvisko, rodený: | Ing. Valentín HUDÁK, r. HUDÁK |
| Dátum narodenia: | 12.07.1984 |
| Trvalý pobyt: | 076 74 Drahňov 61 |

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 2. Obchodné meno: | OBEC DRAHŇOV |
| Sídlo: | 076 74 Drahňov 154 |
| IČO: | 00331503 |
| DIČ: | 2020540016 |
| V zastúpení: | Tibor JASOVSKÝ, starosta |

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(OBEC DRAHŇOV a Ing. Valentín HUDÁK, r. HUDÁK spoločne ako *zmluvné strany*)
za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom **parcely KNC č. 124**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1158 m²** v katastrálnom území Drahňov (ďalej len „dotknutý pozemok“). Vlastníctvo je evidované **na liste vlastníctva č. 553**, Správa katastra Michalovce.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravenej investičnej akcie - plánovanej realizácie vodnej stavby **„Drahňov – Splašková kanalizácia a ČOV – Zmena č. 2“** (ďalej len „stavba“), ktorou bude dotknutá aj časť dotknutého pozemku budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Milan Uhorščák, autorizovaný inžinier, Kladzany 9 (2116*SP*A2), august/2012. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy, cena a doba predmetu zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti dotknutého pozemku uvedeného v bode 1. Úvodných ustanovení tejto zmluvy, ktorú pripraví a predloží na podpis budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena.
2. V rámci stavby na vyššie uvedenom pozemku je umiestnené elektrické odberné zariadenie – elektrická prípojka pre čerpaciu stanicu predmetnej stavby. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu **v rozsahu cca 5 m²**.
3. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Vlastníkom verejnej kanalizácie je Obec Drahňov, 076 74 Drahňov 154, IČO: 00331503.

4. . Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy **súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Drahňov – Splašková kanalizácia a ČOV – Zmena č. 2“**, súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný/dotknutý pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom/dotknutom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zriadenie vecného bremena vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby je dohodnuté ako **bezodplatné** a zriadenie vecného bremena sa dojednáva **na dobu neurčitú**.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení tejto zmluvy spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocní budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu písomného dodatku s podpisom za zmluvné strany. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

20

Budúci oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

2020

