



K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Obec Obeckov, Obeckov č. 165, 991 05 Sklabiná, zastúpená starostom obce Milošom Kočim, IČO: 00648582

kupujúca právnická osoba

2/ Toldyová Monika, rod. Kubičková, nar. 20.09.1952, bytom Cukrovarská 1604/22, 979 01 Rimavská Sobota, občan SR

predávajúci

3/ Ing. Šteller Štefan, rod. Šteller, nar. 15. 08. 1964, 900 42 Dunajská Lužná, občan SR

bytom Tichá 778/3,

predávajúci

4/ Ing. Varga Ján, rod. Varga, nar. 17. 02. 1975, 991 05 Sklabiná, občan SR

bytom Obeckov č. 45,

predávajúci

I.

Predávajúci Toldyová Monika v podiele ½-ina k celku a predávajúci Ing. Šteller Štefan a Ing. Varga Ján každý v podiele po ¼-ine k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 634 v k. ú. Obeckov a to parc. EKN č. 407 ttp 6379 m², z ktorej bola geometrickým plánom úradne overeným pod č. 55/2020 vytvorená parc. CKN č. 631/2 ostatná plocha 9 m², ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. 55/2020 a to parc. CKN č. 631/2 ostatná plocha 9 m² v celosti na podiely predávajúcich, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely kupujúcej právnickej osobe, ktorá túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 31,50- € /Slovom: Tridsaťjeden EUR 50/100 /. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba do rúk jednotlivých predávajúcich podľa výšky ich vlastníckych podielov. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú úhradu celej výšky kúpnej ceny, čím zanikli finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosť predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu právnickú osobu upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľnosti.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Obeckov a zverejnený na webe Obce Obeckov.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Obeckov.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí obec.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Obeckove dňa 12. 03. 2020

Predávajúci:

Ing. Ján Varga

Ing. Štefan Šteller

Monika Toldyová

Podľa knihy na osvedčenie č. 21 / 2020
podpísal (a) túto listinu: Ing. Ján Varga
Rodné číslo
Bytom
Totožnosť overená podľa
Miesto: 1. Obeckov ve
Dátum: 12.03.2020

podpis osvedčujúceho orgánu



Kupujúca právnická osoba:

Miloš Koči
starosta obce



Osvedčujem, že Monika Toldyová
Rimavská Sobota, Cukrobáreň 1604/22
podpis na listine urobil /a/ alebo uznal /a/ za sv.
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 4
Totožnosť preukázaná
OP
Dňa 17-03-2020
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



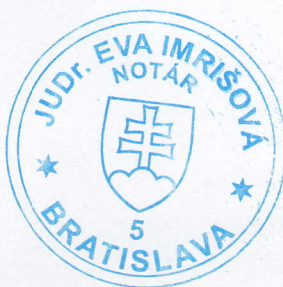


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníh podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Šteller**, dátum narodenia **15.8.1964**, (ej) totožnosť doklad: Oč ková, Tichá 778/3, Slovenská republika, ktorého nia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný torý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov I podpisu poradové číslo **O 302965/2020**.

Bratislava dňa 4.5.2020



.....
Bc. Dagmar Hajasová
pracovník poverený notárom
JUDr. Evou Imrišovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)