

0833/2025

DODATOK č. 1
k zmluve č. 06/01/2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov**
Sídlo: Andraščíkova 2, 040 17 Košice
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
IČO: 00 696 854
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0019 2825

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Marián Bezák**
Sídlo: Fábryho 1, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
Zapísaný: ŽR OÚ Košice, číslo: 804-3669
IČO: 34 411 950
IČ DPH: SK1020644196
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice
IBAN: SK05 0200 0000 0037 6770 3151

(ďalej len „nájomca“)

Predmet dodatku

Týmto sa obe zúčastnené strany dohodli, že vzhľadom na zvýšené náklady na energie, teplo a teplú vodu uzatvárajú tento dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve.

Čl. II Nájomné a služby spojené s nájomom

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške podľa nasledovného výpočtu:

prenajatá plocha	34 m ²
cena	10 €/m ² /ročne
	34 m ² x 10 € = 340 €/ročne

2. Služby:

a/ Paušál za elektrickú energiu	1 335,60 €
Paušál za vodné, stočné	62,23 €
Paušál za vykurovanie a TÚV	181,55 €
Paušál za odvoz odpadu	87,00 €
b/ Nájom hnutelných vecí	255,56 €

Rekapitulácia úhrad za nájom a služby	2 261,94 €/ročne
	188,50 €/mesačne

Celkové náklady za prenájom po prepočte budú navýšené o cca 16,71 % teda:

Rekapitulácia úhrad za nájom a služby sa mení nasledovne:	2 640,00 €/ročne
	220,00 €/mesačne

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť v dvanásťmesačných lehotách od uzavretia zmluvy výšku úhrady za služby.

Čl. III Záverečné ustanovenia

Ostatné časti pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené. Tento dodatok platí od 01.07.2025.

V Košiciach, dňa 26-06-2025