

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 314/2025/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Sokol'

Ing. Ľuboš Šuca, starosta

Kostolianska 159/10

044 31 Sokol'

00 324 752

2021245039

Prima banka Slovensko, a.s.

SK30 5600 0000 0004 9421 6003

KOMASK2X

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 680/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18055 m², v katastrálnom území Sokol', obec Sokol', okres Košice – okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 1012, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. III/3352 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Sokol' – Kanalizácia a ČOV, Zmena stavby: Stoky AC, AC1-1, AC-2 a AC-3“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej EnviProjekt s.r.o., IČO: 53 166 868, zodpovedným projektantom Ing. Adamom Repelom, PhD. dotýka pozemku a cesty uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Košice - okolie, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 06074/2025/OSM-24602 zo dňa 06.06.2025, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. ITU-2025/2338-4629

zo dňa 15.05.2025, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.

4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku ako aj
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Počas realizácie budúcej stavby zodpovedá budúci oprávnený za bezpečný výkon práce a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
3. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladneniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
4. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa budúci oprávnený zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 06074/2025/OSM-24602 zo dňa 06.06.2025 a/alebo v liste správcu č. ITU-2025/2338-4629 zo dňa 15.05.2025 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
6. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli

práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

7. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že výška akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.
9. Budúci oprávnený je povinný v lehote 3 dní od ukončenia stavebných prác na pozemku prizvať zástupcu správcu na prekontrolovanie stavu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie vypracovaná EnviProjekt s.r.o., IČO: 53 166 868, zodpovedným projektantom Ing. Adamom Repelom, PhD. ako príloha č. 1, list Košického samosprávneho kraja č. 06074/2025/OSM-24602 zo dňa 06.06.2025 ako príloha č. 2 a list správcu č. ITU-2025/2338-4629 zo dňa 15.05.2025 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúceму povinnému a dva budúceму oprávnenému.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 27.06.2025.

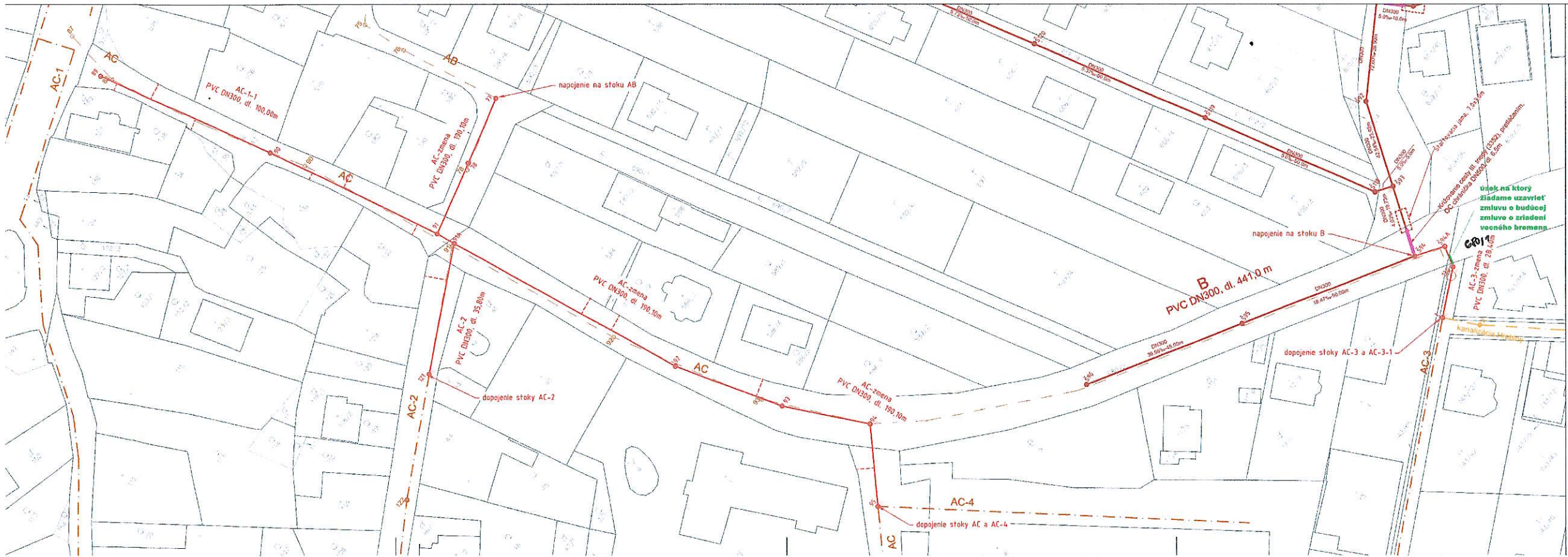
V Sokoli dňa 18.06.2025.....

Budúci povinný:
Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:
Obec Sokol'

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta



- KANALIZÁCIA – navrhovaná zmena stavby
- - - KANALIZÁCIA – KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY – navrhovaná zmena stavby
- KANALIZÁCIA – PD z roku 2021, stavba "Sokol" – rozšírenie kanalizácie" povolenie vydané 04.2022, rozhodnutím č. OU-KS-052P-2022/004615-004
- - - KANALIZÁCIA – PD z roku 1996, stavba "Sokol" – kanalizácia a ČOV", povolenie vydané 11.1997, rozhodnutím č. 97/10911-02P/KS
- - - KANALIZÁCIA – PD z roku 1998, stavba "BIV Hrabany Sokol", povolenie vydané 11.1998, rozhodnutím č. 98/05926-02P/KS

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Adam Repel, PhD.		VYPRACOVÁV Ing. Adam Repel, PhD.		ep Envi Projekt s.r.o. Drevárska 453/1, Poprad IČO: 53166868, DIČ: 2121291459
STAVBY: Obec Sokol		Miesto stavby: k.ú. Sokol		STUPEŇ: Zmena stavby pred dokončením
STAVBA		SOKOL – KANALIZÁCIA A ČOV		FORMÁT: 5 x A4
Zmena stavby: Stoky AC, AC-1, AC-2 a AC-3		DÁTUM: 02.2025		1
PRÍLOHA		SITUÁCIA v katastrálnej mape		MŠKA: 1500
				ČÍSLO PRÍLOHY: 02.3



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Obec Sokol'
Kostolianska 159/10
044 31 Sokol'

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
06074/2025/OSM- 24602

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť o stanovisko k PD - stanovisko

Listom elektronicky (e-mailom) doručeným dňa 07.04.2025 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením „Sokol' – Kanalizácia a ČOV, Zmena stavby: Stoky AC, AC1-1, AC-2 a AC-3“ (ďalej len „stavba“). Investorm stavby je obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením vypracovanej EnviProjekt, s. r. o., zodpovedným projektantom Ing. Adamom Repelom, PhD. vo februári 2025 ide o zapracovanie zmien na stavbe „SOKOL' – Kanalizácia a ČOV“ vypracovanej v roku 1996, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. 97/10911-OŽP/Kš zo dňa 19.11.1997, ktoré nadobudlo platnosť dňa 13.01.1998. Projektová dokumentácia spracováva zmeny na stokách AC, AC1-1, AC-2 a AC-3. z dôvodu zefektívnenie technického riešenia. Zmenou stavby nedochádza k zásahom do iných pozemkov, ako v pôvodnej projektovej dokumentácii. Budúcim prevádzkovateľom kanalizačného potrubia bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

V rámci zmeny stavby je navrhnutá úprava:

Stoka AC – zmena - nebude zaústená do stoky A ako v pôvodnom návrhu, ale do stoky AB, do jej koncovkej šachty č. 78. V úseku od šachty č. 94 po šachtu č. 91 je vedená v telese cesty č. III/3352 na pozemku registra C KN parc. č. 680/2 v k. ú. Sokol', ktorý je vo vlastníctve obce Sokol' tak, že betónové šachty s poklopami budú osadené v strede jazdného pruhu tejto cesty v smere Sokol' – Kostol'any nad Hornádom. Ostatné úseky stoky sú vedené v miestnych cestách. Stoka AC v približnom kumulatívnom staničení 2,353 km križuje cestné teleso cesty č. III/3352. Križovanie sa zrealizuje prekopaním. Bezvýkopová realizácia nie je možná z dôvodu nedostatočných priestorových pomerov.

Stoka AC-1-1 – zmena – kanalizácia v tomto úseku je vedená od šachty č. 91 po šachtu č. 89 v telese cesty č. III/3352 na pozemku registra C KN parc. č. 143 v k. ú. Sokol'any, ktorý je vo vlastníctve obce Sokol'any tak, že betónové kanalizačné šachty a poklopy navrhovaných šachtiet budú osadené v strede jazdného pruhu tejto cesty v smere Sokol' – Kostol'any nad Hornádom.

Stoka AC-2 - zmena – kanalizácia v tomto úseku je vedená v telese miestnej (obecnej) cesty.

Stoka AC-3 - zmena – kanalizácia je v tomto úseku vedená čiastočne v telese miestnej (obecnej) cesty medzi šachtami č. 94A a č. 1 a v telese cesty č. III/3352 medzi šachtami č. 94 a 94A, kde zasahuje do **pozemku registra C KN parc. č. 680/1 v k. ú. Sokol'**. Šachta č. 94 je v polohe podľa schválenej pôvodnej projektovej dokumentácii.

Vlastníkom cesty III. triedy a pozemku registra C KN parc. č. 680/1 v k. ú. Sokol' je KSK. Ich správcou je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.**
- Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
- **Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2025/2338-4629 zo dňa 15.05.2025.**
- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na náklady investora.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné realizáciu obhliadky a protokolárneho odovzdania a prevzatia stavbou dotknutého úseku cesty č. III/3352 medzi stavebníkom a Správou ciest KSK, aj s účasťou projektanta stavby.
- Ukladanie kanalizačného potrubia do jazdného pruhu cesty č. III/3352 je potrebné minimalizovať len na úseky, kde stiesnené priestorové pomery alebo existencia iných inžinierskych sietí neumožňujú uloženie potrubia do pásov zelene vedených popri ceste.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa. V miestach zásahu do asfaltobetónového krytu cesty č. III/3352 je potrebné spätnú úpravu zrealizovať v zmysle požiadaviek Správy ciest KSK a TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- V súčasnosti prebieha príprava investičnej akcie správcu cesty – Správy ciest KSK, realizácia ktorej je plánovaná v období od marca 2026, v rámci ktorej dôjde k rekonštrukcii cesty č. III/3352, ktorá je vo vlastníctve KSK, v celom priebehu obce. Na základe uvedeného je potrebné, aby Obec Sokol' a taktiež budúci zhotoviteľ kanalizácie svoju činnosť úzko koordinovali so správcou cesty. Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu uvedenej cesty je nutné, aby uvedené stoky, ktoré zasahujú do tejto cesty, boli zrealizované pred samotnou rekonštrukciou cesty, a to v termíne do januára 2026. Z dôvodu, že po uložení kanalizácie bude cesta nad kanalizáciou komplexne zrekonštruovaná v rámci predmetnej investičnej akcie správcu cesty, je v projekte kanalizácie uvažované len so zasypaním ryhy štrkodrvou, a to až po

- úroveň terénu. Z dôvodu priamej požiadavky Správy ciest KSK bude v rámci spätného zásypu ryhy zrealizovaná vrstva z kameniva spevneného cementom (CBGM) v celkovej hrúbke 600 - 800 mm a to tak, že horná hrana vrstvy CBGM bude na kóte 750 mm pod úrovňou terénu (spodná hrana skladby plánovanej rekonštrukcie cesty č. III/3352).
- V prípadoch ukladania kanalizačného potrubia do jazdného pruhu cesty č. III/3352 je potrebné jeho situovanie a umiestnenie kanalizačných poklopov mimo jazdné stopy motorových vozidiel.
 - Spätná úprava v prípade zásahu do telesa dotknutej cesty musí byť zahrnutá v projektovej dokumentácii v zmysle požiadaviek správcu cesty, vrátane príslušného rozpočtového krytia.
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k zúženiu vozovky cesty č. III/3352.
 - Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky.
 - Hĺbka a poloha kanalizačného potrubia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Križovanie cesty č. III/3352 v jej približnom kumulatívnom staničení 2,353 km stokou AC navrhovaným kanalizačným potrubím DN300 mm s uložením v chráničke DN500 mm je potrebné realizovať v hĺbke určenej v PD, kolmo na os cesty, s následnou spätnou úpravou v zmysle podmienok správcu cesty.
 - Realizáciu a spätnú úpravu domových prípojek vykonať taktiež v zmysle podmienok Správy ciest KSK.
 - Všetky výkopy vedené v blízkosti alebo v cestnom telese cesty č. III/3352 je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t. j. až po realizáciu ich postupného zásypu.
 - Kanalizačné šachty a príslušenstvo nesmú zasahovať do cestných odvodňovacích priekop a nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste č. III/3352.
 - Podzemné kanalizačné potrubie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. III/3352.
 - Preložku kanalizačného potrubia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3352 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastníak a správca tohto potrubia na vlastné náklady.
 - Okolitý terén vrátane cestného príslušenstva – cestných odvodňovacích priekop cesty č. III/3352 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom úseku tejto cesty. **Investor je povinný zabezpečiť odtokové pomery dotknutých odvodňovacích priekop.**
 - Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
 - Pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať.
 - O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred. Zástupcu Správy ciest KSK je potrebné prizvať k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi, ku kontrolným dňom, ako aj k odovzdaniu stavby.
 - Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom.
 - **Pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcom dotknutého pozemku (Správa ciest KSK)**

zmluvu o výpožičke podľa (§8) alebo nájomnú zmluvu (§7) postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov pre účely zabezpečenia práv k pozemku.

- Po ukončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - V prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
 - V prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom.
- V prípade, že nie je možné uzavrieť so správcom dotknutého pozemku zmluvu o výpožičke alebo nájomnú zmluvu, je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice



Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratóna č. 1
042 60 Košice

Obec Sokol
Kostolianska 159
044 31 Sokol

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
	ITU- 2025/2338-4629	Dubovský /0905 981 870	

VEC:

Žiadosť k projektovej dokumentácii stavby „Sokol-rozšírenie kanalizácie“, zmena stavby pred dokončením - odpoveď

Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja bola doručená žiadosť obce Sokol v zastúpení starostu obce Ing. Ľuboša Šucu, vo veci stanoviska k projektovej dokumentácii vodnej stavby **„Sokol-rozšírenie kanalizácie“**, zmena stavby pred dokončením nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Sokol.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v stupni Projekt zmeny stavby pred dokončením na úrovni PD pre realizáciu stavby. Nadväzuje na tri samostatné povolené stavby, a to: 1. Stavba "Sokol - kanalizácia a ČOV", povolenie vydané 11.1997, rozhodnutím č. 97/10911- OŽP/Kš 2. Stavba "IBV Hrabiny Sokol", povolenie vydané 11.1998, rozhodnutím č. 98/05826-OŽP/KI 3. Stavba "Sokol - rozšírenie kanalizácie", povolenie vydané 04.2022, rozhodnutím č. OUKS-OSZP-2022/004613-004.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Stavebné objekty :

- SO 11 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 12 – Kanalizačné prípojky
- SO 13 – Kanalizačné ČS
- SO 14 – Elektrické prípojky ku kanalizačným ČS

Prevádzkové súbory :

- PS 11 Technologické zariadenie kanalizačných ČS
- PS 11.1 – Strojnotechnologické zariadenia ČS
- PS 11.2 – Elektrotechnické zariadenia kanalizačných ČS a telemetria

Projektová dokumentácia spracováva zmeny na stokách AC, AC1-1, AC-2 a AC-3, a to z dôvodu efektívnejšieho technického riešenia. Zmenou stavby nedochádza k zásahom do iných parciel (pozemkov), ako v pôvodnej projektovej dokumentácii. Budúcim prevádzkovateľom kanalizačného potrubia bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice.

V rámci zmeny stavby je navrhnutá úprava stoky AC tak, že stoka AC nebude zaústená do stoky A ako v pôvodnom návrhu, ale do stoky AB, konkrétne do jej koncovej šachty 78. Z toho dôvodu je upravená aj časť stoky AB v úseku medzi šachtami 77 a 78. Stoka AC je teraz zaústená do šachty 77 (napojenie na stoku AB). Od šachty 77 stoka AC pokračuje po šachtu 95, odkiaľ bez zmeny pokračuje ako stoka AC podľa pôvodného návrhu. V šachte 95 bude do nej zároveň zaústená stoka AC-4 (bez zmeny oproti pôvodnej PD). 2 - časť pôvodnej stoky AC, medzi šachtami 91 a 88 sa prespáduje a ako nová stoka AC-1-1 bude zaústená do šachty 91. Trasa potrubia je v súlade s pôvodnou PD. - stoka AC-2 bude zaústená do šachty 91A, mení sa úsek medzi šachtou 121 a 91A. Zmena stoky AC-3 - v rámci zmeny stavby je navrhnutá úprava stoky AC-3 a to tak, že stoka AC-3 bude zaústená do šachty Š94 na stoke B navrhovanej v rámci stavby "Sokol' - rozšírenie kanalizácie", povolenie vydané 04.2022, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/004613-004.

Pôvodne navrhovaná čerpacia stanica a výtlačné potrubie sa týmto ruší, nebude nutné ich realizovať. V rámci zmeny stavby je upravený úsek stoky AC-3 medzi šachtami Š94 na stoke B a šachtou 1 na stoke AC-3, ktorá je navrhovaná v rámci stavby "IBV Hrabiny Sokol'". Do šachty Š1 sú zaústené stoky AC-3 a AC-3-1. V rámci zmeny stavby sú navrhované zmeny na nasledovnom potrubí: - Stoka AC-zmena - PVC SN 10 DN 300 - dl. 190,10 m - Stoka AC-2-zmena - PVC SN 10 DN 300 - dl. 35,80 m - Stoka AC-1-1 - PVC SN 10 DN 300 - dl. 100,00 m - Stoka AC-3-zmena - PVC SN 10 DN 300 - dl. 28,40 m Ostatné úseky stôk ostávajú oproti pôvodnej PD bez zmeny, v rámci tejto PD zmeny stavby sú riešené len uvedené úseky stôk. Materiál potrubia Stoky gravitačnej kanalizácie sú navrhované z hladkého nemäkčeného plnostenného polyvinylchloridu spájaného hrdlami s tesniacimi krúžkami, PVC-U DN 300, SN10, SW (minimálna kruhová tuhosť je SN10, môžu byť použité aj rúry s vyššou kruhovou tuhosťou). Navrhnuté je plastové plnostenné (SW) potrubie z nemäkčeného polyvinylchloridu (PVC-U) s integrovaným hrdlom určené na rozvody gravitačnej kanalizácie, ktoré je vyrábané v súlade s EN 13476-2 a EN 1401-1. Hladké plnostenné potrubie s hladkým povrchom na vnútornej a aj vonkajšej časti steny. Menovitá kruhová tuhosť potrubia podľa STN EN 9969 je min.8 KN/m², potrubie je spájané hrdlovými spojmi s gumovými tesniacimi krúžkami, tesnosť spoja do tlaku vody 5 m vodného stĺpca. Minimálna krycia vrstva nad potrubím je 0,8m.

Trasy kanalizačných potrubí:

Stoka AC-zmena: Stoka AC v úseku od šachty 91 po šachtu 94 v úseku približných kumulatívnych staničení 2,224-2,353 km je vedená v telese cesty III. triedy (III/3352) a to tak, že betónové šachty s poklopmi budú osadené v strede jazdného pruhu cesty III. triedy smer Sokol'-Kostoľany nad Hornádom. Ostatné úseky stoky sú vedené v miestnych komunikáciách. Stoka AC v približnom kumulatívnom staničení 2,353 km križuje cestné teleso cesty III/3352. Križovanie sa zrealizuje prekopením cesty. Bezvýkopová realizácia nie je možná z dôvodu nedostatočných priestorových pomerov. V približnom kumulatívnom staničení 2,349 km cesty III/3352 km dochádza k napojeniu stoky AC-2 na stoku AC. Pri realizácii tohto úseku Stoky AC bude vyznačená obchádzka po miestnych komunikáciách, čo bude riešené v projekte dočasného dopravného značenia, ktorý dá vypracovať a schváliť zhotoviteľ stavby pred samotnou realizáciou stavby.

Stoka AC-1-1 zmena: Kanalizácia je v tomto úseku vedená od šachty Š91-Š89 v úseku približných kumulatívnych staničení 2,353-2,465 km v telese cesty III triedy (III/3352) a to tak, že betónové kanalizačné šachty a poklopy navrhovaných šachtiet budú osadené v strede jazdného pruhu cesty III. triedy smer Sokol'-Kostoľany nad Hornádom.

Stoka AC-2-zmena: Kanalizácia je v tomto úseku vedená v telese miestnej (obecnej) komunikácie.

Stoka AC-3-zmena: Kanalizácia je v tomto úseku vedená čiastočne v telese miestnej (obecnej) komunikácie (medzi šachtami Š94A a 1) a v telese cesty III. triedy (III/3352) v úseku medzi šachtami Š94 a Š94A. Šachta Š94 je navrhnutá v takej polohe, ako bola schválená v rámci PD "Sokol' - rozšírenie kanalizácie", povolenie vydané 04.2022, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP2022/004613-004.

Sklon kanalizačných vetiev bol navrhnutý v zmysle STN 75 6101, kde minimálny spád potrubia je 3%. Projektová dokumentácia stavby „Sokol'-rozšírenie kanalizácie“, zmena stavby pred dokončením bola vypracovaná spoločnosťou **ep Envi Projekt, Drevárska 453/1, Poprad**, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Adamom Repelom PhD. v mesiaci 02/2025.

V zmysle § 18, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 20 odst. 2 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ktorou je dovoľené zriaďovať kanalizačné a vodovodné vedenie aj v telese cesty, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov a ak to vyžaduje verejný záujem.

Pre potrebu preukázania verejného záujmu stavby je uvedená citácia § 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, konkrétne bod 1), kde je uvedené: „Verejné vodovody a verejné kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov“. §16 zákona zároveň v bode 1.) uvádza, že vlastník verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a ak má verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd, je povinný zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s **projektovou dokumentáciou stavby „Sokol'-rozšírenie kanalizácie“**, zmena stavby pred dokončením vypracovanou spoločnosťou **ep Envi Projekt, Drevárska 453/1, Poprad**, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Adamom Repelom PhD. v mesiaci 02/2025 a následnou realizáciou v rozsahu akom budú dotknuté záujmy správcu cesty

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred zahájením stavebných prác, stavebník prizve Správu ciest Košického samosprávneho kraja na obhliadku stavbou dotknutého úseku cesty III/3352 z dôvodu vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí daného úseku medzi investorom a správcou komunikácie s vyhotovením príslušnej fotodokumentácie.
2. Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytýčenie v teréne.
3. Križovanie cesty III/3352, v približnom kumulatívnom staničení 2.353 km Stokou AC navrhovaným kanalizačným potrubím DN300 mm s uložením v chráničke DN500 mm riešiť kolmo na os cesty, a to jej prekopením s následnou spätnou úpravou v hĺbke určenej v projektovej dokumentácii.
4. Uloženie splaškovej kanalizácie domových prípojek v telese cesty žiadame realizovať rovnakým spôsobom, ako je navrhnuté v zmysle PD uloženie verejnej splaškovej kanalizácie DN300, v otvorenom výkope s následnou úpravou cestného telesa v súlade s STN 73 3050 pre zemné práce.- vid' bod č.21.
5. Pred začatím stavebných prác **v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/786 00 46) so žiadosťou o uzatvorenie**

inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

6. **Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3352 t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice.**
7. Príslušenstvo kanalizácie (napr. kanalizačné šachty, poklapy) umiestniť tak, aby boli vo výške nivelety povrchu asfaltového krytu, aby netvorili pevnú prekážku a nebránili riadnemu fungovaniu odvodnenia cesty a plynulému výkonu pri letnej a zimnej údržbe cestného telesa.
8. **Upozorňujeme**, že v prípade poškodenia kanalizačného príslušenstva pri výkone zimnej a letnej údržby pozemnej komunikácie, SC KSK nebude zodpovedať za vzniknutú škodu a vlastník, resp. správca predmetnej stavby bude povinný poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pri poškodení techniky využívanej na zimnú údržbu bude náklady na opravu techniky znášať správca kanalizačnej siete.
9. Ďalej **upozorňujeme**, že v prípade poškodenia cesty III/3352 tzn. poruchy ako sú trhliny, vypieranie, vysprávky atď. v tesnej blízkosti kanalizačných poklopov je vlastník prípadne správca kanalizácie povinný tieto poruchy vozovky na podnet správcu cesty ihneď odstrániť na vlastné náklady.
10. Spätná úpravu asfaltové krytu, t.j. konštrukčných vrstiev vozovky cesty III/3352 nebude realizovaná z dôvodu plánovanej investičnej akcie v súvislosti s rekonštrukciou cesty III/3352 v celom prieťahu obce..
11. **V súvislosti s realizáciou stavby „Sokol'-rozšírenie kanalizácie“**, zmena stavby pred dokončením s umiestnením trasy verejnej splaškovej kanalizácie Stoky AC v úseku približných kumulatívnych staničení 2,224-2,353 km, Stoky AC-1-1 v úseku približných kumulatívnych staničení 2,353-2,465 km cesty III/3352 **a s tým súvisiacim umiestnením betónových kanalizačných šacht v cestnom telese cesty III/3352.**
12. V prípade budúcej opravy, rekonštrukcie resp. modernizácie cesty III/3352 je vlastník alebo správca kanalizácie povinný preložiť alebo odstrániť kanalizačné potrubie, zabezpečiť výskovú úpravu poklopov a zariadení do navrhovanej nivelety vozovky, ktoré sú uložené v cestnom telese cesty, bezodkladne na vlastné náklady.
13. Stavebník zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné prác podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty. Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku s cestou sa stanovuje na 5 rokov.
14. Kritické miesta pri výstavbe prekonzultovať na tvare miesta za účasti investora, projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu cesty.
15. V prípade ak výkopové práce v cestnom telese budú presahovať hĺbku viac ako 1,3 m, žiadame realizovať príložné pomocné paženie počas celej doby realizácie výkopovej ryhy.
16. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k prípadnému zosuvu, odtrhnutiu jednotlivých vrstiev cestného telesa.
17. Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne vyznačiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.

18. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
19. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese uvedených ciest a za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
20. V súčasnosti prebieha príprava investičnej akcie správcu cesty (SC KSK) – realizácia ktorej je plánovaná v období marec 2026, v rámci ktorej dôjde k rekonštrukcii cesty III. triedy v celom prieťahu obce, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. **Na základe uvedeného požadujeme, aby Obec Sokol a taktiež budúci zhotoviteľ kanalizácie svoju činnosť úzko koordinovali so správcou cesty. Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu cesty III. triedy je nutné, aby uvedené stoky, ktoré zasahujú do cesty III. triedy boli zrealizované pred samotnou rekonštrukciou cesty III. triedy, v termíne do 01/2026.** Z dôvodu, že po pokladke kanalizácie bude cesta nad kanalizáciou komplexne zrekonštruovaná v rámci investičnej akcie správcu cesty, v projekte kanalizácie je uvažované len so zasypaním ryhy štrkodryou, a to až po úroveň terénu. Z dôvodu priamej požiadavky správcu cesty (SC KSK) bude v rámci spätného zásypu ryhy zrealizovaná vrstva z kameniva spevneného cementom (CBGM) v celkovej hrúbke 600-800 mm a to tak, že horná hrana vrstvy CBGM bude na kote 750mm pod úrovňou terénu (spodná hrana skladby plánovanej rekonštrukcie cesty).
21. **Spätnú úpravu výkopovej ryhy gravitačnej splaškovej kanalizácie žiadame realizovať v nasledovnej konštrukčnej skladbe :**
 - Uloženie kanalizačnej rúry na pieskové lôžko fr.0-4 mm hr. 100 mm
 - Obsyp kanalizačnej rúry DN 300 fr. 0-4 mm hr. 600 mm
 - Zhutnený zásyp ryhy ŠD fr. 0-63 hr. 500 mm
 - CBGM C5/6 hr. 600-800 mm
 - Zhutnený zásyp ryhy ŠD fr. 0-63 hr. 600-800 mm

(predmetná vrstva bude realizovaná do výšky nivelety povrchu asfaltového krytu cesty III/3352)
22. Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva ako aj povrchového odvodnenia cestného telesa.
23. V prípade poškodenia cestného telesa cesty a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť veci do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPAI SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkov a správcov cesty na posúdenie.
24. Vytrézaný asfaltový materiál z cestného telesa, ktorý bude použitý ako zásypový materiál, správca cesty požaduje previesť na nim vopred určené miesto, ktoré bude dohodnuté pred samotnou realizáciou stavby.
25. Za bezpečnosť cestnej premávky a škody spôsobené na cestnom telese, cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb zodpovedá stavebník v plnom rozsahu.
26. Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhľade na cestu.
27. Pri realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
28. Realizáciou stavebných prác dôjde na ceste III/3352 v zastavanom území sídelného útvaru obce Sokol k obmedzeniu dopravy resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného miesta. Z uvedeného dôvodu **požadujeme vypracovať projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia**, ktorú stavebník predloží spolu so žiadosťou o zvláštne užívanie a schválenie čiastočnej uzavierky správcovi cesty príslušnému ODI ORPZ Košice

- okolie a následne požiada Okresný úrad Košice okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o príslušné povolenia.
29. Stanovisko nerieši právny vzťah k nehnuteľnostiam nakoľko predmetné stoky sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve obce.
 30. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (e-mail: miroslav.dubovsky@seksk.sk telefonicky č. t. 0905981870).
 31. Po ukončení stavebných prác stavebník prízve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatíu dokončenej stavby, čo bude písomne ošetrené medzi stavebníkom a správcou cesty.
 32. Nakoľko ako správca cesty máme záujem zúčastňovať sa kontrolných dní danej stavby, žiadame stavebníka o pravidelné a včasné oznamovanie termínov kontrolných dní počas realizácie prác.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja ako majetkový správca cesty III 3352 si vyhradzuje právo na zmenu resp. doplnenie podmienok ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo ochrana cestného telesa cesty III 3352.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresatovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Ing. ~~Mladník~~ ~~Zárny~~
generálny riaditeľ