

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov

IČO: 00322059. IBAN: SK54 5600 0000 0036 0861 3001

v zastúpení starosta obce: - Ján Kolcun, rodený Kolcun

trvale bytom Hrabské , 086 06 Malcov

dátum narodenia : rodné číslo

(ďalej ako "Zamieňajúca v prvom rade")

Mihalík Marián rodený Mihalík, trvale bytom Hrabské , 086 06 Malcov

narodený rodné číslo , štátny občan SR

(ďalej ako "Zamieňajúci v druhom rade")

(Zamieňajúca v prvom rade a Zamieňajúci v druhom rade spolu aj ako Zmluvné strany)

ktoré sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy

Článok I

Zamieňajúca v prvom rade **Obec Hrabské** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrabské, obec Hrabské, okres Bardejov zapísanej na liste vlastníctva č. 1047 a to pozemku registra CKN parcelné číslo 603/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m² v podiele 1/1 pod B 1.

Zamieňajúci v druhom rade Mihalík Marián rodený Mihalík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrabské, obec Hrabské, okres Bardejov zapísanej na liste vlastníctva č. 1339 a to pozemku registra CKN parcelné číslo 603/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², v podiele 1/1 pod B1 .

Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené podiely na nehnuteľnostiach takto:

- Zamieňajúci v druhom rade Mihalík Marián rodený Mihalík sa zaväzuje odovzdať predmet zámeny: **pozemok registra CKN parcelné číslo 603/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²** do výlučného vlastníctva Zamieňajúcej v prvom rade **Obci Hrabské**, ktorá tento predmet preberá do svojho vlastníctva v celku.

- Zamieňajúca v prvom rade **Obec Hrabské** sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy: **pozemok registra CKN parcelné číslo 603/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²** do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho Mihalíka Mariana rodeného Mihalíka, ktorý tento predmet preberá do svojho vlastníctva v celku.

Článok III

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezplatnej zámene parciel.

Článok IV

Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Článok V

Zámena vyššie uvedených parciel bol schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hrabské, ktoré sa konalo dňa 27.6.2019 o 19:00 hod, výsledkom ktorého bolo Uznesenie č. 19/2019, zo dňa 27.6.2019.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených pozemkov podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

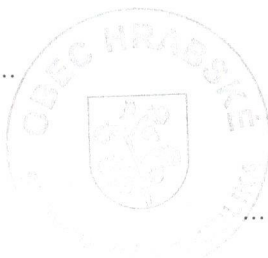
Uznesenie č. 19/2019 zo dňa 27.6.2019 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Článok VI

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zamieňajúcu v prvom rade a 1 vyhotovenie pre zamieňajúcich v druhom rade.

V Hrabskom, dňa 09. 04. 2021



Obec Hrabské
Ján Kolcun - starosta obce
zamieňajúci v prvom rade

.....
Mihalík Marián
zamieňajúci v druhom rade
