

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 12.04.2021 medzi účastníkmi:

**Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom, IČO 00326933, SR**

ako predávajúci

**Marián Blaško rod. Blaško,**

**Janka Blašková rod. Lazoríková,**

ako kupujúci

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

**LV č. 737**, pozemok parcela registra E KN 815/1, ostatná plocha o výmere 24429 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 278/2020 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 08.02.2021 pod číslom G1-715/2020 bola z parcely registra E KN 815/1, ostatná plocha o výmere 24429 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 594/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 594/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> kupujúcim **Mariánovi Blaškovi rod. Blaško,** a **Janke Blaškovej rod. Lazoríkovej,** v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. III.

Kupujúci Marián Blaško rod. Blaško, [REDACTED] a Janka Blašková rod. Lazoríková, [REDACTED] sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/2021 na svojom XI. zasadnutí dňa 15.03.2021 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m<sup>2</sup>, slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 205,- €, slovom dvestopäť eur na účet obce, číslo účtu IBAN: SK 56 0200 0000 0000 2192 9572 pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

### Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

### Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov,

katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďáčov**,

- k parcele registra C KN 594/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> pre **Mariána Blaška rod. Blaško**, [REDACTED] a **Janku Blaškovú rod. Lazoríkovú** [REDACTED] v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďáčove, dňa 12.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Ďáčov  
zast. starostom obce  
Antonóm Cuprákom

.....  
Marián Blaško

.....  
Janka Blašková