



Kúpna zmluva č.1/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Andrea Bošanská, rod. Klučiarová**
trvale bytom : 951 82 Malé Vozokany č. 86,
rodné číslo 765205/6819, nar. 05.02.1976, SR
2. **Csandová Erika, rod. Klučiarová**
trvale bytom : Partizánska 284/44, 951 85 Skýcov, SR
rodné číslo 695712/6792, nar. 12.07.1969

Kupujúci:

1. **Obec Malé Vozokany,**
sídlo 951 82 Malé Vozokany č. 46,
IČO 00399426,
Mgr. Jana Ďurčeková – starostka obce Malé Vozokany

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Vozokany, obec Malé Vozokany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorá je označená v LV č.68, a to:

Csandová Erika, r. Klučiarová /B1 /, spoluvlastnícky podiel ½

Bošanská Andrea, r. Klučiarová / B2 /, spoluvlastnícky podiel ½

– parcela č. 14/2 o výmere 88 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia
15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúceho kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 600,00 eur, slovom-(šesto Eur), na základe uznesenia č. 127/2020. Obec Malé Vozokany na svojom 15. OZ, dňa 17.12.2020 schválilo zámer odkúpiť nehnuteľnosť, v **KU Malé Vozokany, p.č. 14/2, o výmere 88 m², za cenu 600 eur od vlastníkov pozemku Andrei Bošanskej a Eriky Csandovej .**

1. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v hotovosti a to tak, že **Andrea Bošanská dostane 300 Eur, slovom - (tristo Eur) a Erika Csandová 300 Eur, slovom- (tristo Eur)** pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. **Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.**

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Vozokanoch

Dňa: 12.04.2021

Kupujúci:

Starostka obce

Mgr. Jan

Predávajúci:

Andrea Boša

Klučiarová

Erika

Podľa knihy na osvedčovanie č. 76/2021
túto listinu pred Obcou M. Vozokany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Andrea Boša
bytom Malé Vozokany 86
rodné číslo 76
ktorého osobná

V Malých Vozokanoch, dňa 12.04.2021

Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 76/2021
túto listinu pred Obcou M. Vozokany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Erika
bytom Skýcov, 84/44
rodné číslo 695
ktorého osobná totožnosť

V Malých Vozokanoch, dňa 12.04.2021

Osvedčujúci pracovník