

Obec Hruštín	
Dátum	3. 7. 2025
Číslo záznamu:	R 2025/2924
Číslo spisu:	00Hruc-S2025/328-3
Prílohy:	—
Vybavujú:	Kub D

DODATOK č. 2
 k Zmluve č. 319/2010 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej
 06.04.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.03.2016
 (ďalej len „Zmluva č. 319/2010“).

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Hruštín

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
 V zastúpení: **Mgr. František Škapec**, starosta obce
 IČO: 00 314 501
 DIČ: 2020561642
 IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo
 IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.
 Partizánska cesta 9
 975 99 Banská Bystrica
 Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
 Námestie SNP č. 35
 814 20 Bratislava 1
 Menom spoločnosti: **Ing. Jana Hajková**, riaditeľka úseku financií
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
 aktuálneho podpisového poriadku
 IČO: 36 631 124
 DIČ: 2021879959
 IČ DPH: SK2021879959
 Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
 IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
 BIC: POBNSKBA
 Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
 Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
 súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

(Nájomca a prenajímateľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“ a samostatne aj „zmluvná strana“).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy č. 319/2010, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení:

Parafy:	Dodatok č. 2 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	Garant: ÚSM – OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 319/2010
	Strana: 1/4	Klasifikácia informácií: "V"

V ČI. V. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM, sa mení znenie bodov 2 až 4 a dopĺňajú sa nové body 5 a 6, nasledovne:

2. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ pre nájomcu zabezpečuje. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej zálohovej a paušálnej platbe za služby spojené s nájomom v sume **2 220,00 €/rok**, z toho:
 - a) Vodné – zálohová platba.....50,00 /rok.
Vyúčtovanie nákladov za spotrebu vody prenajímateľ vykoná podľa faktúry dodávateľa vody, prepočítaním na počet osôb. V objekte je 7 osôb a nájomca má v prenajatých priestoroch 6 zamestnancov.
 - b) Stočné – zálohová platba.....70,00 €/rok.
Vyúčtovanie nákladov za stočné prenajímateľ vykoná podľa faktúry dodávateľa stočného, v objeme spotreby vody podľa písm. a) tohto bodu.
 - c) Vykurovanie – zálohová platba.....2 000,00 €/rok.
Spotreba je meraná podružným meračom, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, ten je povinný pri jeho montáži a prevádzke dodržiavať zákonné podmienky platné podľa vyhlášky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole a zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merač je umiestnený v kotolni prenajímateľa, ten sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup za účelom odpisu konečného stavu. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie, ktoré bude zároveň faktúrou, podľa skutočných nákladov, na základe faktúry dodávateľa a stavu na podružnom merači tepla.
 - d) Zimná údržba prístupu – paušálna platba.....100,00 €/rok.
Zimná údržba zahŕňa čistenie chodníka, bezbariérovej rampy, vonkajších schodov a prístupovej cesty k nakladacej rampe od snehu a ľadu.
 - e) Údržba kanalizačného potrubia - refakturácia nákladov podľa potreby.
V prípade, že dôjde k upchatiu kanalizačného potrubia preukázaným zavinením nájomcu, prenajímateľ prefakturuje náklady podľa faktúry dodávateľa, ktorý službu zabezpečil.
 - f) Elektrická energia - odber je prihlásený na nájomcu, EIC odberného miesta 24ZSS3207675000H, pričom náklady za jej spotrebu, nájomca po dobu nájmu, uhrádza priamo dodávateľovi, na základe samostatnej zmluvy o dodávke elektrickej energie. Prehlásením odberného miesta na seba, ale nájomca nepreberá zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, je aj naďalej povinný dodržiavať vlastníh nehnuteľnosti, tzn. prenajímateľ. Akýkoľvek technický zásah na odbernom mieste prenajímateľ vopred odkonzultuje s nájomcom, aby dohodli spoločný postup.
 - g) Upratovanie prenajímaných priestorov si nájomca zabezpečuje sám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúry na úhradu nájomného a platieb za služby spojené s nájomom, ale nájomca bude nájomné a zálohové a paušálne platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platiť na základe zmluvy v znení tohto dodatku, pravidelne **štvrtročne** vo výške **555,25 €**, a to vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy 3192010.

Parafy: 	Dodatok č. 2 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	Garant: ÚSM – OMNaNA Číslo v CEEZ: 319/2010 Klasifikácia informácií: "V"
Strana: 2/4		

4. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie zálohových platieb, a to podľa skutočných nákladov z faktúr dodávateľov energií za príslušný kalendárny rok a výpočtov uvedených v bode 2. písm. a) až c) tohto článku. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry a prenájomca je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách uhradiť nájomcovi do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.
5. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
6. Ak sa prenájomca počas nájomného vzťahu zaregistruje za platiteľa DPH, zmenu oznámi bezodkladne nájomcovi najneskôr do 10 dní písomne a nájomca bude uhrádzať platby za nájomné a služby spojené s nájmom podľa tohto článku, len na základe faktúr alebo splátkových kalendárov vyhotovených prenájomcom v zmysle a náležitostiami platného zákona o DPH.

V ČI. VI. VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN, sa mení znenie bodu 2 a dopĺňa nový bod 12. nasledovne:

2. V zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenájomcom a nájomcom odkúpením technického zhodnotenia prenájomcom od nájomcu za daňovú zostatkovú cenu neodpísaného technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, IČO, zmena registrácie DPH, číslo IBAN a pod.) najneskôr do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.

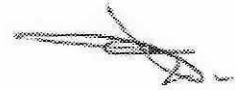
Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera prenájomcom, je nájomca oprávnený okamžite od Zmluvy č. 319/2010 odstúpiť.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 319/2010 sa nemenia a tento Dodatok č. 2. tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, 1 pre prenájomcu a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenájomca na svojom webovom sídle.

Parafy:  	Dodatok č. 2 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hrušíň Strana: 3/4	Garant: ÚSM - OMNaNA Číslo v CEEZ: 319/2010 Klasifikácia informácií: "V"
---	---	--



SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Príloha číslo 9
7. strana dodatku

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01.07.2025** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Hruštine, dňa

V Bratislave, dňa **1. júla 2025**

Prenajím

Nájomca:

Mgr. Fr
starosta

In
ri
S

Parafy: 	Dodatok č. 2 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	Garant: ÚSM – OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 319/2010
	Strana: 4/4	Klasifikácia informácií: "V"