

Zmluva o správe a prevádzke nabíjacej stanice

uzavretá podľa zákona č. 269/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Vlastník: Názov: Obec Dedina Mládeže
 Sídlo: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
 Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
 IČO: 00306428
 DIČ: 2021014754
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142

(ďalej len „Obec“)

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: GTIS charging SK s.r.o.
Sídlo: 911 01 Trenčín, Legionárska 670/58
Registrácia: Obchod. Register Okr.súdu Prešov, odd.Sro, vložka 22770/P
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Beno, konateľ
 Peter Juhas, konateľ
IČO: 45425183
DIČ: 2023001464
IČ DPH: SK2023001464
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0042 3761 3153 SUBASKBX

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Obec a Prevádzkovateľ (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“) uzatvárajú túto Zmluvu o prevádzke nabíjacej stanice (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prevádzkovateľ je právnická osoba založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, ktorá je v rámci predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri, oprávnená vykonávať činnosť zameranú na prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá. Cieľom Prevádzkovateľa je vykonávať prevádzku nabíjacích staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky.
- 1.2 Obec je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN č.220/6, o výmere 3503 m² druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Komárno v obci Dedina Mládeže, katastrálne územie Dedina Mládeže, evidovaného Okresným úradom v Komárne na LV č. 1389.

- 1.3 Obec na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 24.08.2020 so spoločnosťou ELMARK PLUS, s.r.o., ktorá bola výsledkom verejného obstarávania podľa Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vybudovala verejne prístupnú nabíjaciu stanicu Antivandal z nehrdzavejúcej ocele, typ: AC stojanová nabíjacia stanica „walbox“ s výkonom 2x22kw s platobným terminálom pre platby debetnými a kreditnými bankovými kartami s možnosťou nabíjania 2 vozidiel súčasne v rámci dvoch vyhradených parkovacích miest (ďalej len ako „Nabíjacie stanice“).
- 1.4 Prevádzkovateľ má záujem o prevádzkovanie vybudovaných Nabíjacích staníc v Obci na pozemku vo vlastníctve Obce za účelom zabezpečenia odplatného užívania Nabíjacej stanice účastníkmi cestnej premávky pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice ako aj zabezpečovanie elektrickej prípojky spolu s pripojovacím miestom k distribučnej sústave, údržby, opráv a prípadných rekonštrukcií Nabíjacej stanice.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa vykonávať prevádzkovú činnosť spočívajúcu v zabezpečení plynulého a nerušeného užívania Nabíjacej stanice v Obci účastníkmi cestnej premávky vrátane servisu a pravidelnej údržby a spravovať a prevádzkovať aj prislúchajúce dve parkoviská.

Článok 3

Účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť odplatné užívanie Nabíjacej stanice s dvoma parkovacími miestami o celkovej rozlohe 30 m² pre potreby účastníkov cestnej premávky za účelom nabíjania vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice ako aj zabezpečovanie elektrickej prípojky spolu s pripojovacím miestom k distribučnej sústave, údržby, opráv a prípadných rekonštrukcií Nabíjacej stanice.
- 3.2 Prevádzkovateľ je oprávnený užívať Predmet zmluvy výhradne na dohodnutý účel spolu s parkovacími miestami vyhradenými pre vozidlá využívajúce Nabíjaciu stanicu.

Článok 4

Odovzdanie Predmetu zmluvy

- 4.1 Obec je povinné odovzdať Prevádzkovateľovi Predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2 O odovzdaní Predmetu zmluvy Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).

Článok 5

Vznik a trvanie zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.4.2021 do 31.12.2031.

- 5.2 Odchylné od príslušných dispozitívnych zákonných ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že túto Zmluvu nemožno ukončiť inak a z iných dôvodov, než je výslovne dohodnuté v tejto Zmluve.
Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí:
- a) uplynutím stanovenej lehoty,
 - b) dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu, inak dňom nadobudnutia účinnosti takej dohody,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 5.3 alebo 5.4, a to podľa toho, ktorá zo skutočností podľa bodu a), b) alebo c) nastane skôr.
- 5.3 Obec je oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
- a) Prevádzkovateľ užíva Predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom podľa bodu 3.1 a 3.2 Zmluvy,
 - b) Prevádzkovateľ je v omeškaní s platením odmeny po dobu viac ako 30 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy Obec na úhradu dohodnutej sumy,
 - c) Prevádzkovateľ stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom prevádzky Nabíjacej stanice, alebo zanikne iné povolenie Prevádzkovateľa, ktoré je potrebné na užívanie Predmetu zmluvy na účel nájmu,
 - d) bude rozhodnuté o zrušení Prevádzkovateľa s likvidáciou, bude vyhlásený konkurz na alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku Prevádzkovateľa, alebo ak bude povolená jeho reštrukturalizácia.
- 5.4 Prevádzkovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
- a) Predmet zmluvy sa stane bez zavinenia Prevádzkovateľa nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel,
- 5.5 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v písomnom odstúpení od Zmluvy nebude určený iný (neskorší) deň účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 5.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. Skončenie zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu vzniknutého porušením Zmluvy, ako ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok 6

Odplata za prevádzku a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzka nabíjacej stanice bude vykonávaná bez nároku na odplatu Prevádzkovateľovi, pričom Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Obci 2 % (slovom dve percentá) z ročných tržieb bez DPH, ktoré mu prevádzkou tohto zariadenia vzniknú.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je povinný vždy k 10- dňu nasledujúceho kalendárneho roka predložiť Obci prehľad tržieb, z ktorých sa odplata bude vypočítavať a uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia faktúry Obci dohodnutú odplatu .

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Prevádzkovateľ je povinný konať tak, aby:
- a) riadne a včas plnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí orgánov verejnej moci a aby nedochádzalo k porušovaniu alebo ohrozeniu plnenia týchto povinností,

- b) nebránil riadnemu a nerušenému užívaniu častí Pozemku na ktorých nie je Nabíjacia stanica vybudovaná,
- c) nedochádzalo k ohrozeniu alebo narušeniu oprávnených záujmov Obce, ktoré sú Nájomcovi známe,
- d) Obec bola bez zbytočného odkladu informovaná o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, o ktorých sa Prevádzkovateľ dozvie, vrátane porušenia akejkoľvek povinnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo hrozby takého porušenia.

7.2 Prevádzkovateľ je povinný:

- a) Strpieť výkon kontroly poverených zamestnancov Obce,
- b) zo správneho systému predložiť aj iné dokumenty potrebné pre riadne zdokumentovanie stavu tržieb získaných pri prevádzke Nabíjacej stanice.
- c) užívať Predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom, touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prevádzkovateľ nesmie do Predmetu zmluvy akokoľvek stavebne alebo technicky zasahovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce alebo v rozpore s podmienkami takého súhlasu.
- d) užívať Predmet zmluvy tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete zmluvy ani k hrozbe vzniku takých škôd a aby sa prípadné následky takých škôd čo najskôr odstránili, prípadne zmiernili,
- e) predkladať do 15 dní po ukončení predchádzajúceho kalendárneho štvrťroku písomnú správu o prevádzke Nabíjacej stanice, s uvedením celkovej hodnoty tržieb, nákladov na prevádzku, stručnej analýzy využiteľnosti Nabíjacej stanice, poškodenia a ich odstránenia, ako aj určenie nákladov, ktoré Prevádzkovateľ na opravu vynaložil,
- f) prevziať prípojku a miesto odberu elektriny preberacím protokolom ako aj uhradiť spotrebu elektriny, ktorá bola nameraná od počiatku uvedenia Nabíjacej stanice do prevádzky.

7.3 Obec je povinná

- a/ odovzdať prípojku aj s miestom odberu elektriny prevádzkovateľovi,
- b/ zabezpečiť celoročnú údržbu plôch nachádzajúcich sa na Predmete zmluvy (vrátane údržby parkovacích miest) a ich trvalú priechodnosť,
- c/ zabezpečiť tiež, prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia prislúchajúcich k miestu inštalácie Nabíjacej stanice.

Článok 8

Porušenie povinností Zmluvných strán

- 8.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa právnych predpisov zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 9

Povinnosť mlčanlivosti

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto Zmluva, skutočnosť že sa táto Zmluva uzatvorila, informácie, ktoré si Zmluvné strany alebo ich zástupcovia poskytli na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti a podmienky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením sa budú považovať v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka za dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužijú v rozpore s touto Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia Dôverné informácie nesprístupnili žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužili v rozpore so Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli (ďalej len „**Povinnosť zachovávania dôvernosti**“).
- Povinnosť zachovávania dôvernosti oboch Zmluvných strán bude pretrvávať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 9.3 Povinnosť zachovávania dôvernosti sa nevzťahuje na informácie:
- a) ktoré sú sprístupnené v zmysle požiadavky stanovenej príslušnými právnymi predpismi alebo súdom alebo iným orgánom štátnej správy,
 - b) ktoré sa sprístupňujú právnym nástupcom a zástupcom Zmluvných strán pod podmienkou, že títo právní nástupcovia a zástupcovia budú zachovávať dôvernosť týchto informácií,
 - c) pri ktorých bol jednej Zmluvnej strane poskytnutý súhlas druhej Zmluvnej strany na sprístupnenie alebo použitie určitých informácií, alebo
 - d) ktoré sa sprístupnili tretím osobám v rozsahu potrebnom na uskutočnenie transakcií zamýšľaných touto Zmluvou,
- 9.4 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie, aby vopred informovala druhú Zmluvnú stranu o sprístupnení Dôverných informácií, a to najmä v prípade ak sa tieto budú poskytovať v súlade so Zákom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší túto povinnosť, okrem postupu podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane pokutu 200,- Eur.

Článok 10

Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

- 10.1 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou Zmluvné strany doručujú v listinnej podobe poštou, osobne alebo elektronicky, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy ako aj faktúry, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Obec vyhlasuje, že je oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených, toto jej právo nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy ničím obmedzené, a nie jej známa žiadna skutočnosť, ktorou by bola alebo by mohla byť dotknutá platnosť tejto Zmluvy.
- 11.2 Obec je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prevádzkovateľa.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Uzavretie dodatku, predmetom ktorého bude zmena identifikačných údajov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 12.5 nie je potrebné.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy založené touto Zmluvou, prípadne jej neplatnosťou, zrušením, alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich (vrátane záväzkov na náhradu škody), sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type, ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi obchodné záväzkové vzťahy a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.6 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov.
- 11.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením Prevádzkovateľ súhlasí bez výhrad.
- 11.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre Obec a jeden (1) rovnopis pre Prevádzkovateľa.
- 11.9 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Dedine Mládeže, dňa 23.03.2021

Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

GTIS charging SK s.r.o.

Ing. Miloslav Beno, konateľ,
Peter Juhás, konateľ