Zmluva o dielo č. 02/2025

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie stavby

„Materská škola Markovce – Detské ihrisko“

Objednávateľ:	**Obec Markovce**
Sídlo:	**Obecný úrad Markovce 48**
Zastúpený:	**PhDr. Valéria Eľková, starostka obce**
IČO:	**00 325 481**
DIČ:	**2020739028**
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	**SK52 5600 0000 0042 6965 3002**

(ďalej len „ objednávateľ")

Zhotoviteľ:	**Ferstav, spol. s r.o.,**
Sídlo:	**Nám. Slobody 55, 066 01 Humenné**
IČO:	**36 492 876**
DIČ:	**2021823551**
IČ DPH:	**SK2021823551**
Bankové spojenie:	**ČSOB, a.s., pobočka Humenné**
Číslo účtu:	**SK10 7500 0000 0040 1465 3617**
Zapísaný v obchodnom registri:	**Okresný súd Prešov, oddiel Sro, č. vl. 14863/P**

(ďalej len „ zhotoviteľ")

Čl. I
Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy **Materská škola Markovce – Detské ihrisko,** v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.

2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III
Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v následných termínoch:
Termín začatia: od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia: do 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodu zmluvných strán.

3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.

3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Čl. IV
Cena za dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.

4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.

4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:

4.3.1.	**Zmluvná cena bez DPH**	**9 973,15 €**
4.3.2.	**DPH**	**2 293.82 €**
4.3.3.	**Zmluvná cena vrátane DPH**	**12 266,97 €**

4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Čl. V
Platobné podmienky a fakturácia

5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.

5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.

5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byt vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :

- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
- deň odoslania a splatnosť faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

5.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI.
Vykonanie a odovzdanie diela

6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.

6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.

6.6 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku,.

Článok VII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Čl. VIII
Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody

8,.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.
Ostatné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

9.3 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

Čl. X
Záverečné ustanovenie

10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:

a) zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv
b) objednávateľovi bolo doručené Rozhodnutie o schválení dotácie
c) objednávateľovi bolo doručené súhlasné stanovisko poskytovateľa dotácie k ďalšiemu plneniu zmluvy.

O doručení rozhodnutia podľa písm. c) sa zaväzuje Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne informovať.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (PPM), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ, ako Prijímateľ PPM má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa PPM neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania alebo iných postupov.

PhDr. Valéria Eľková
Starostka obce

Ing. Ladislav Ferko
Konateľ spoločnosti

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MARKOVCE, 2.6.2025

MUTEŇKÉ, 2.6.2025