

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

so sídlom: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová-
starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Štefan Csente, rod. Csente

Dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 2569 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označené ako:
- parcela reg. „E“ KN č.: 13166/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²,
 - parcela reg. „E“ KN č.: 13166/2, druh pozemku – záhrada vo výmere 255 m²,
 - parcela reg. „E“ KN č.: 13166/3, druh pozemku – záhrada vo výmere 158 m²
- (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2.** Predávajúci predáva predmet kúpy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností špecifikovaným v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
- parcela reg. „E“ KN č.: 13166/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²,

- parcela reg. „E“ KN č.: 13166/2, druh pozemku – záhrada vo výmere 255 m²,
 - parcela reg. „E“ KN č.: 13166/3, druh pozemku – záhrada vo výmere 158 m²,
- zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 1.3.** Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4.** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu. Ostatní podieloví spoluvlastníci nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy súhlasia s predajom predmetu kúpy pre kupujúceho.
- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže dňa 28.9.2009 prijalo uznesenie č. 87/2009 ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení účinnom do 31.12.2010 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ale aj jeho predkovia už užívali tento pozemok a týmto dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1.** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 0,66 EUR/m², spolu vo výške **162,36 EUR** (slovom: stošesťdesiatdva EUR a 36 eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142, účet vedený vo VÚB, a.s. najneskôr do 23.04.2021.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Dedine Mládeže, dňa 20.04.2021

.....
Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
predávajúci

V Dedine Mládeže, dňa 20.04.2021

.....
Štefan Csente

kupujúci