

Zmluva o dielo č. 1/2021

**uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov**

- 1. Objednávateľ:** **Obec Stretava**
Zastúpený: Roman Hudy – starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0043 3383 4001
IČO: 00325821
DIČ: 2020742603

- 2. Zhotoviteľ:** **VERTICAL MIKO s.r.o.**
Martina Rázusa 1848/8, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Koval' Milan
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s., Michalovce
IBAN: SK80 1111 0000 0015 0754 9005
IČO: 50705466
DIČ: 2120432556
Zapísaný v obchodnom registri: Košice I, odd. Sro, vl. Č.
40722/V

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – rekonštrukcia vnútorných priestorov v objekte Obecného úradu v Stretave .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich realizáciu dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. Rozsah stavebných prác

1. Predmetné stavebné práce zahŕňajú:
 - Oškrabanie a osekanie starej omietky a náterov
 - Hydroizolácia
 - Penetrácia
 - Sietkovanie a stierkovanie
 - Montáž konštrukcie a sadrokartónu
 - Penetrácia a maľovanie
 - Elektroinštalačné práce

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje si zabezpečiť všetky stavebné materiály a zariadenia, ktoré použije na zhotovenie Diela, s tým, že budú zodpovedať príslušným stavebno-technickým normám.

IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy – stavebné práce v objekte obecného úradu – **do 30.04.2021.**

V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za realizáciu stavebných prác v zmysle zákona o cenách (z.č. 18/1996 Z.z. v platnom znení) takto:

Cena celkom bez DPH: 4 663,40 €

Výška DPH v zákonnej sadzbe 20%: 932,68 €

Zmluvná cena vrátane DPH: 5 596,08 €

2. Dohodnutá cena za Dielo zahŕňa všetky náklady na realizáciu Diela a na jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi, vrátane:
 - a) Nákladov na skúšky technických zariadení diela, ktoré sú požadované podľa príslušných slovenských noriem nutné k riadnemu odovzdaniu a prevzatí Diela,
 - b) Náklady spojené so zárukou Diela
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo je konečná.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na poskytnutí zálohovej platby na základe zálohovej faktúry vo výške 2 000,00 €, Slovom: dvetisíc EUR na zabezpečenie potrebného materiálu.
5. Po ukončení stavebných prác na základe preberacieho protokolu sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť zúčtovaciu faktúru, ktorú Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi. Zúčtovacia faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, po odovzdaní a prevzatí Diela

VI. Zmluvné sankcie

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia prác, uplatní objednávateľ voči zhotoviteľovi sankcie vo výške 1% zo sumy zákazky, za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania.
2. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach , 16.04.2021

V Stretave, 16.04.2021

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ