

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Predávajúci

Meno a priezvisko: Marta Pavlinská
Dátum narodenia: 03.02.1961
Rodné číslo: 615203/7221
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0069 9616 4001
Adresa trvalého pobytu: Červenica 69, 082 07, okr. Prešov
Štátna príslušnosť: Občan SR

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Červenica**
IČO: 00326917
Sídlo: Červenica 41 082 07, okr. Prešov
V zastúpení: Martin Husár – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti

predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 146**, katastrálne územie: Červenica, obec: Červenica, okres: Prešov, a to:

a) **pozemku s parc. KN - C č. 400**, druh pozemku: záhrady, o výmere: **1137 m²**, **KN-C č. 402 druh pozemku záhrada o výmere 1190m²**, katastrálne územie Červenica , ktoré sú vo vlastníctve Marty Pavlinskej v celosti.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **23 270,- EUR s DPH (slovom dvadsaťtritisíc dvadsaťsedem EUR)** uhradí kupujúci predávajúcej na účet a to v lehote do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet IBAN: SK53 5600 0000 0069 9616 4001.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu Kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Čl. IV

Práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s budúcim predmetom kúpy. Na uvedených parcelách je vecné bremeno a to elektro energetické zariadenie (stĺpy) pre eklektickú prípojku do nízkošandardných nájomných domov, ktorých vlastníkom je obec.
2. Predávajúci vyhlasujú, že i predmet kúpy je udržiavaný, nemá žiadne skryté vady, o ktorých by budúci predávajúci vedeli, a na ktoré by boli povinní upozorniť budúceho kupujúceho.
3. Budúci predmet kúpy sa predáva v stave zodpovedajúcom jeho užívaniu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy považuje za známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobudne do svojho vlastníctva.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodu uvedených v zákone, prípadne z dôvodu uvedených v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomne, odôvodnené a zaslané doporučením na adresu druhej strany
3. Predávajúca je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa článku II., tejto Zmluvy

4. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu spočívajúcom na strane Predávajúcej neprejde vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti na Kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je záväzná pre obe zmluvné strany. Jej splnenia sa možno v lehote jedného roka domáhať na súde. Zmena alebo ukončenie zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ichskutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci	Marta Pavlinská	V Červenci dňa 03.12.2020 Podpis: 
Kupujúci	Obec Červenica Martin Husár, starosta obce	V Červenci 03.12.2020 Podpis: 



Obec Červenica osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný MARTA PAVLINŠKÁ
rodné číslo 615203/3421 trvale bytom
ČERVENICA 69
ktorého totožnosť bola preukázaná HH č.: 146038
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 118/2020
v Červenci dňa 7.12.2020

