

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Mgr. Daniela Dobrovičová, rod. Glankovičová**
Dátum narodenia: 24.11.1955
Rodné číslo: 556124/6163
Adresa trvalého pobytu: Čergovská 7002/10, Prešov
Štátna príslušnosť: Občan SR
Číslo účtu vo forme IBAN: SK72 0900 0000 0005 0004 6996

a

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Emília Rabatinová, rod. Glankovičová**
Dátum narodenia: 1.8.1961
Rodné číslo: 615801/6128
Adresa trvalého pobytu: ul. Fintická 6704/101, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová
Štátna príslušnosť: občan SR
Číslo účtu vo forme IBAN: SK34 0900 0000 0005 0393 5828

Číslo účtu:

(ďalej obaja aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Červenica**
IČO: 00326917
Sídlo: Červenica 41 082 07, okr. Prešov
V zastúpení: Martin Husár – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti:
Predávajúci sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 232**, katastrálne územie: Červenica, obec: Červenica, okres: Prešov, a to:

a) **pozemku s parc. KN - C č. 401**, druh pozemku: záhrady, o výmere: **1219 m²**.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **12 190,- EUR s DPH (slovom dvanásťtisícstodevät'desiat EUR)**,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim po podpise tejto zmluvy nasledovný spôsobom:
 - 50 % z Kúpnej ceny vo výške **6 095,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiatpäť eur)**, bude Kupujúcim vyplatená prevodom na bankový účet **Predávajúceho 1 /IBAN: SK72 0900 0000 0005 0004 6996/** najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - 50 % z Kúpnej ceny vo výške **6 095,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiatpäť eur)**, bude Kupujúcim vyplatená prevodom na bankový účet **Predávajúceho 2 /IBAN: SK34 0900 0000 0005 0393 5828/** najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu Kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Čl. IV

Práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy je udržiavaný, nemá žiadne skryté vady, o ktorých by budúci predávajúci vedeli, a na ktoré by boli povinní upozorniť kupujúceho.
3. Predmet kúpy sa predáva v stave zodpovedajúcom jeho užívaniu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy považuje za známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobudne do svojho vlastníctva.

Čl. V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov uvedených v zákone, prípadne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné, odôvodnené a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany.
3. Predávajúci sú oprávnení od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa článku II.. tejto Zmluvy.
4. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu spočívajúcom na strane Predávajúcich neprejde vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

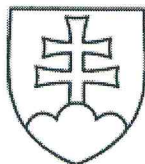
Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je záväzná pre obe zmluvné strany. Jej splnenia sa možno v lehote jedného roka domáhať na súde. Zmena alebo ukončenie zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ichskutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci 1	Mgr. Daniela Dobrovičová, rod. Glankovičová	V Červenici dňa 04.12.2020 Podpis: 
Predávajúci 2	Emília Rabatinová, rod. Glankovičová	V Červenici dňa 04.12.2020 Podpis: 
Kupujúci	Obec Červenica, Martin Husár – starosta obce	V Červenici dňa 04.12.2020 Podpis:  



OSVEDČENIE

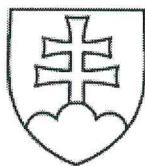
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Daniela Dobrovičová**, dátum narodenia **24.11.1955**, r.č. **556124/6163**, bytom **Prešov, Čergovská 7002/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC 714544**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 920923/2020**.

Prešov dňa 4.12.2020



.....
JUDr. Ján Marušin, notár, Prešov



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Emília Rabatinová**, dátum narodenia **1.8.1961**, r.č. **615801/6128**, bytom **Prešov - Nižná Šebastová, Fintická 6704/101**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HX 427254**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 920924/2020**.

Prešov dňa 4.12.2020



.....
JUDr. Ján Marušin, notár, Prešov

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

