

**ZMLUVA  
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a súvisiace ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica  
**So sídlom:** Červenica 60, 082 07 Červenica  
**IČO:** 31 998 488  
**DIČ:** 2021495586  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jozef Juraško, administrátor  
**IBAN:** SK 47 0900 0000 0020 9628 9020  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obecný podnik Červenica s. r. o.  
**So sídlom:** 41, 082 07 Červenica  
**IČO:** 53 502 159  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 41496/P  
**IBAN:** SK 12 5600 0000 0073 5915 9001  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Červenica, obec Červenica, okres Prešov, a to:

LV	register	parcela	výmera	druh	podiel	poľnohospodársky užívaný v m <sup>2</sup>
449	C	711/2	49	trvalý trávny porast	1/1	49
449	C	712/2	1773	orná pôda	1/1	1773
449	C	717/2	4826	ostatná plocha	1/1	4826
449	C	717/3	6	ostatná plocha	1/1	6
449	E	398	108	orná pôda	1/1	108
449	E	400	196	orná pôda	1/1	196
450	C	711/4	221	trvalý trávny porast	1/1	221
450	C	712/4	16127	orná pôda	1/1	16127
450	C	717/4	628	ostatná plocha	1/1	628
450	C	717/5	708	ostatná plocha	1/1	708
450	C	717/6	1440	ostatná plocha	1/1	1440
450	E	396	441	orná pôda	1/1	441
<b>Spolu:</b>			<b>26523</b>			<b>26523</b>

*M. Meliš*  
PREŠLO PRAVNOU KONTROLOU  
*6.11.20*

LV č. 449 a LV č. 450 sú prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky špecifikované v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy s výmerou 26523 m<sup>2</sup> t. j. 2,6523 ha tak, ako sú špecifikované v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú zároveň nájomcom v tejto výmere aj poľnohospodársky užívané.

Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav pozemkov známy, pozemky sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto ich preberá do svojho užívania.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto zmluvy, aby ich užíval na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, pestovanie plodín a bral z nich úžitky; tým nie je dotknuté ustanovenie Článku VI. ods. 6. tejto zmluvy.
2. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy na dobu určitú, **odo dňa 01. 02. 2021 - 31. 10. 2031.**
2. Skončenie nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou k 1. novembru nasledujúcemu po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pri zachovaní minimálnej doby nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.; Výpovedná lehota je 1 rok. Prenajímateľ je okrem iného oprávnený uplatniť voči nájomcovi výpoveď aj z dôvodu nedodržania povinností nájomcu vymedzených v Čl. VI. ods. 7 tejto zmluvy,
  - c) z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 220/2004 Z. z.“),
  - d) stratou právnej subjektivity nájomcu, vyhlásením konkurzu na majetok nájomcu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, povolením reštrukturalizácie nájomcu.

## **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy,



ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.

2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä porušenie ustanovení: Čl. V. ods. 2. a ods. 3. tejto zmluvy za predpokladu, že je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa tejto zmluvy viac ako 3 mesiace, Čl. VI. ods. 1. až 4. tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa sa považuje najmä porušenie ustanovení: Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Odstúpením sa zmluva zrušuje s účinnosťou k 31. 10. najbližšie nasledujúcemu po doručení oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,- eur** za 1 ha za hospodársky rok, čo predstavuje **265,23 eur** za predmet nájmu za hospodársky rok. Za hospodársky rok sa považuje obdobie od 01. 11. do 31. 10.
2. Nájomné je splatné ročne k 30. 04. príslušného hospodárskeho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu, zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné od 01. 02. 2021 – 31. 10. 2021 vo výške 198,38 eur bude nájomcom uhradené k 30. 04. 2021.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného prenajímateľovi vzniká právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, najmä zákonom č. 220/2004 Z. z.
2. Nájomca je povinný prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo zanedbaniu.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Vlastníkom trvalých porastov (napr. dreviny) je prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený na výsadbu a výrub drevín nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vzniknutú škodu na drevinách nachádzajúcich sa na predmete nájmu, ako aj škodu hroziacu, bez zbytočného odkladu.
7. Ak počas nájmu dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť zverejnením počas 15 dní na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území sa pozemok nachádza a taktiež písomne do 5 dní oznámiť prenajímateľovi. Prenajímateľ môže do šiestich mesiacov odo dňa zvesenia oznámenia podľa prvej vety ukončiť nájomný vzťah s nájomcom v súlade s Čl. III. ods. 2 písm. b), nájomný vzťah v takom prípade zaniká po zbere úrody. Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa prvej vety, šesťmesačná lehota začne plynúť odo dňa, keď sa prenajímateľ o skutočnosti podľa prvej vety dozvedel.
8. Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru.
9. Nájomca znáša zo svojho obvyklé náklady spojené s bežným užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu zdržať sa užívania pozemkov a tieto prenajímateľovi vydať v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
11. Daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša počas doby nájmu zo svojho nájomca. Daňovú povinnosť voči príslušnému správcovi dane vyplývajúcu z dane z pozemkov plní a daň platí priamo správcovi dane nájomca počas celej doby trvania nájmu, v súlade s osobitnými predpismi.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.

## **Článok VII. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo prenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe v rozpore s Čl. VI. ods. 4. tejto zmluvy, zvyšuje sa celkové nájomné podľa Článku V. tejto zmluvy o 100 % na 1 ha za hospodársky rok oproti nájomnému za predchádzajúci hospodársky rok a to počnúc hospodárskym rokom, v ktorom nájomca porušil príslušné zmluvné ustanovenie. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti v zmysle Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy v období prvého hospodárskeho roka, zvyšuje sa celkové nájomné podľa Článku V. tejto zmluvy o 100 % na 1 ha oproti nájomnému dojednanému v Čl. V. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo prenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe v rozpore s Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude



povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### Článok IX.

##### Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu - nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Čl. VI. ods. 12 tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný zabezpečiť výmaz nájmu z katastra nehnuteľností.

#### Článok X.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z. z. a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) LV č. 449 a LV č. 450
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Červenica č. 47/2021 zo dňa 17.3.2021
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa na nich vzťahujú aj v období odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa jej účinnosti.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Červenci dňa 1.2.2021

Prenajímateľ:  
Rímskokatolícka farnosť  
sv. Mikuláša, Červenica

  
Mgr. Jozef Juraško  
administrátor



Nájomca:  
Obecný podnik Červenica s. r. o.

  
Ing. Vladimír Jenčurák  
konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524301 Červenica  
Katastrálne územie : 809381 Červenica

Dátum vyhotovenia : 18.3.2021  
Čas vyhotovenia : 14:40:04  
Údaje platné k : 17.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 449

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
Iné údaje: Bez zápisu							
589/2	2761	Ostatná plocha			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
589/3	8220	Trvalý trávny porast			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
591/2	1061	Lesný pozemok			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
701/3	47	Lesný pozemok			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
703/3	79966	Orná pôda			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
703/4	23306	Orná pôda			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
711/2	49	Trvalý trávny porast			108	1	2

1 z 4

Iné údaje: Bez zápisu							
711/2	1773	Orná pôda			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
717/2	4826	Ostatná plocha			108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
717/3	6	Ostatná plocha			108	1	2

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a ine poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok líčy a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- Chránené viáčie územie
- Chránené viáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operáča

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
Iné údaje: Bez zápisu					
398	108	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
400	196	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
992	471	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1002/2	757	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1003	704	Orná pôda		1	2

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 z 4

2. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1. Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu/vlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica, 082 07, Červenica, č. 60, SR, IČO: 31998488 Titul nadobudnutia Z 27/7/2011 - Rozhodnutie OPU 2011/387-60-SB, zo dňa 5.5.2011 B1-Zápis č.d.5218/1879;Dohoda o výdani nehnuteľnosti V-810/1996.-54/96; Rozhodnutie OU v Prešove OPPaLH, č.j.ZRPS 1/2001 zo dňa 15.1.2001-14/01 Z-109/2003-Ziadosť o zápis GP:251/2002 a GP:252/2002 do KN.-7/03 Z-1419/2002-Ziadosť.-17/03 Z-4644/2018-Ziadosť o zápis zmeny údajov - číslo zmeny 33/2018	1/1
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca	
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
	Nevidovani

Nájomca	
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
	Nevidovani

Iná oprávnená osoba	
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
	Nevidovani

Iné údaje - nepriradené

PKV 95 mpč.398 pre parcelu reg. E KN 398, mpč.400 pre parcelu reg. E KN 400, mpč.992 pre parcelu reg. E KN 992, mpč.1002 pre parcelu reg. E KN 1002/2, mpč.1003 pre parcelu reg. E KN 1003



Parcela registra C

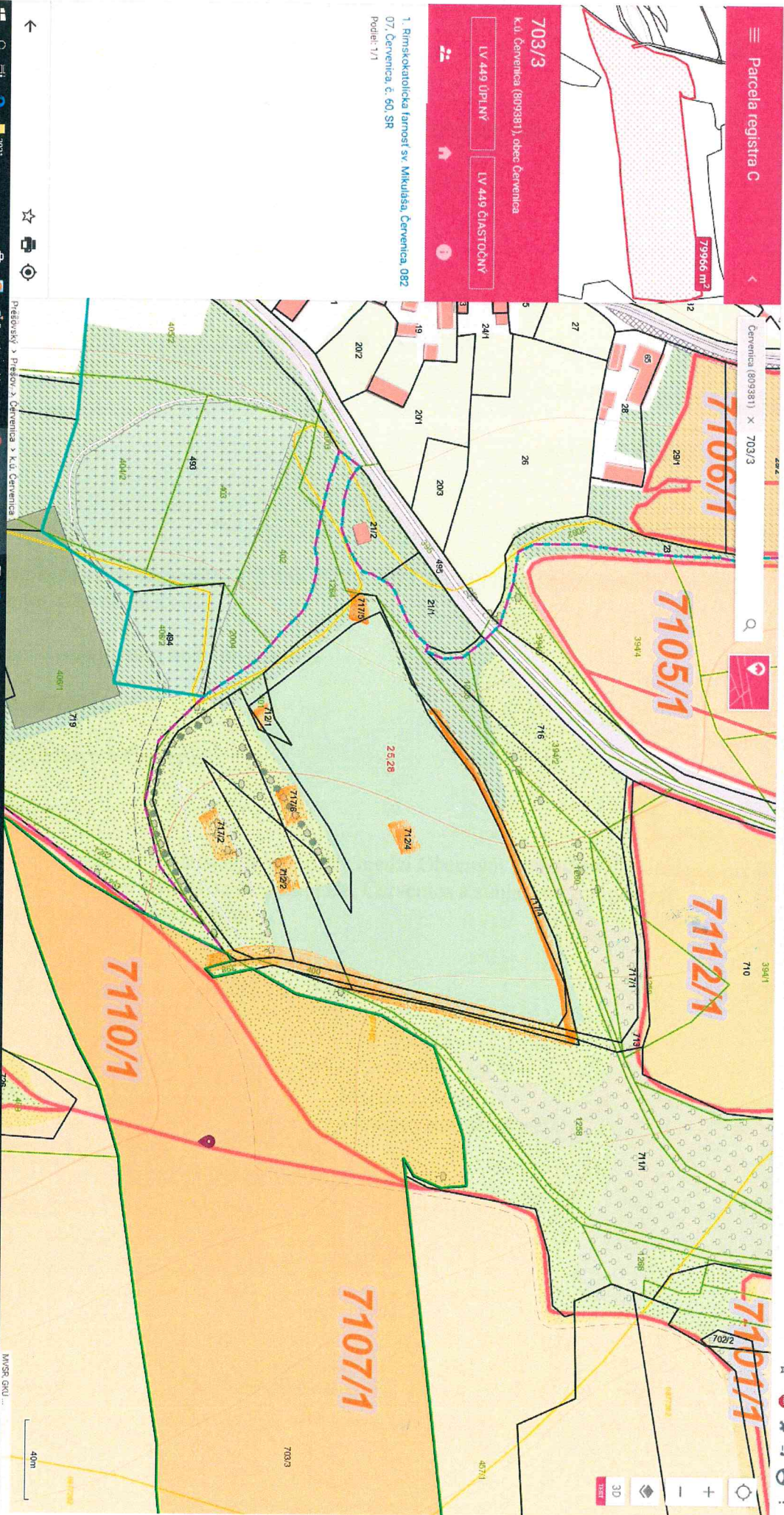
Cervenica (809381) x 703/3

703/3

k.u. Cervenica (809381), obec Cervenica

LV 449 ÚPLNÝ LV 449 ČIASTOČNÝ

1. Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Cervenica, 082  
07. Cervenica, č. 60, SR  
Podiel: 1/1



*Cervenica*

Obec , Obecný úrad Červenica 41, 082 07

V Červenici dňa 18.03.2021

## V ý p i s   u z n e s e n i a

Číslo: 47/20221

zo dňa 17.03.2021

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ dňa 17.03.2021 okrem iného prerokovalo činnosť Obecného podniku Červenica s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu prijalo toto

**Uznesenie č. 47/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Červenici

**a/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmluvu o najme poľnohospodárskej pôdy medzi Obecným podnikom Červenica s.r.o. a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Mikuláša, Červenica a súhlasí so zmluvnými podmienkami v nej uvedenými .



Marián Zelenák  
Zástupca starostu obce





**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 47/170 zo dňa 18. 03. 2021**

Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 01. 02. 2021  
uzatvorenú medzi:

**Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica**

so sídlom: Červenica č. 60, 082 07 Červenica

IČO: 31 998 488

štatutárny orgán: Mgr. Jozef Juraško, administrátor

a

**Obecný podnik Červenica s. r. o.**

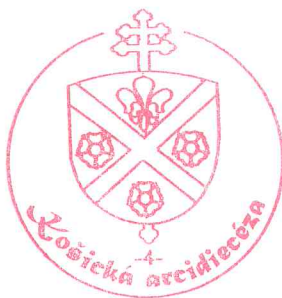
so sídlom: Červenica č. 41, 082 07 Červenica

IČO: 53 502 159

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ

**schvaľujem**

V Košiciach **dňa 18. marca 2021**



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ







## ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a súvisiace ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica  
**So sídlom:** Červenica 60, 082 07 Červenica  
**IČO:** 31 998 488  
**DIČ:** 2021495586  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jozef Juraško, administrátor  
**IBAN:** SK 47 0900 0000 0000 9628 9020  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obecný podnik Červenica s. r. o.  
**So sídlom:** 41, 082 07 Červenica  
**IČO:** 53 502 159  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 41496/P  
**IBAN:** SK 18 5600 0000 0073 5915 9001  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Červenica, obec Červenica, okres Prešov, a to:

LV	register	parcela	výmera	druh	podiel	výmera prenajatého pozemku	poľnohospodársky užívaný v m <sup>2</sup>
449	C	703/3	79966	orná pôda	1/1	6800	6800
<b>Spolu:</b>			<b>79966</b>			<b>6800</b>	<b>6800</b>

LV č. 449 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy s výmerou **6800 m<sup>2</sup>** t. j. **0,6800 ha** tak, ako je špecifikovaný v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorý je zároveň nájomcom v tejto výmere aj poľnohospodársky užívaný.

Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav pozemku známy, pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto ho preberá do svojho užívania.

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy, aby ju užíval na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, pestovanie plodín a bral z nej úžitky; tým nie je dotknuté ustanovenie Článku VI. ods. 6. tejto zmluvy.
2. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy na dobu určitú, **odo dňa 01. 02. 2021 - 31. 10. 2031.**
2. Skončenie nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou k 1. novembru nasledujúcemu po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pri zachovaní minimálnej doby nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.; Výpovedná lehota je 1 rok. Prenajímateľ je okrem iného oprávnený uplatniť voči nájomcovi výpoveď aj z dôvodu nedodržania povinností nájomcu vymedzených v Čl. VI. ods. 7 tejto zmluvy,
  - c) z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 220/2004 Z. z.“),
  - d) stratou právnej subjektivity nájomcu, vyhlásením konkurzu na majetok nájomcu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, povolením reštrukturalizácie nájomcu.

## Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä porušenie ustanovení: Čl. V. ods. 2. a ods. 3. tejto zmluvy za predpokladu, že je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa tejto zmluvy viac ako 3 mesiace, Čl. VI. ods. 1. až 4. tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa sa považuje najmä porušenie ustanovení: Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Odstúpením sa zmluva zrušuje s účinnosťou k 31. 10. najbližšie nasledujúcemu po doručení oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.



## Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,- eur** za 1 ha za hospodársky rok, čo predstavuje **68,- eur** za predmet nájmu za hospodársky rok. Za hospodársky rok sa považuje obdobie od 01. 11. do 31. 10.

2. Nájomné je splatné ročne k 30. 04. príslušného hospodárskeho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu, zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné od 01. 02. 2021 - 31. 10. 2021 vo výške 50,86 eur bude nájomcom uhradené k 30. 04. 2021.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného prenajímateľovi vzniká právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, najmä zákonom č. 220/2004 Z. z.
2. Nájomca je povinný prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo zanedbaniu.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Vlastníkom trvalých porastov (napr. dreviny) je prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený na výsadbu a výrub drevín nachádzajúcich sa na prenajímanom pozemku. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vzniknutú škodu na drevinách nachádzajúcich sa na predmete nájmu, ako aj škodu hroziacu, bez zbytočného odkladu.
7. Ak počas nájmu dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť zverejnením počas 15 dní na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území sa pozemok nachádza a taktiež písomne do 5 dní oznámiť prenajímateľovi. Prenajímateľ môže do šiestich mesiacov odo dňa zvesenia oznámenia podľa prvej vety ukončiť nájomný vzťah s nájomcom v súlade s Čl. III. ods. 2 písm. b), nájomný vzťah

- v takom prípade zaniká po zbere úrody. Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa prvej vety, šesťmesačná lehota začne plynúť odo dňa, keď sa prenajímateľ o skutočnosti podľa prvej vety dozvedel.
8. Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru.
  9. Nájomca znáša zo svojho obvyklé náklady spojené s bežným užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
  10. Nájomca je povinný po skončení nájmu zdržať sa užívania pozemku a tento prenajímateľovi vydať v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.

## **Článok VII. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo prenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe v rozpore s Čl. VI. ods. 4. tejto zmluvy, zvyšuje sa celkové nájomné podľa Článku V. tejto zmluvy o 100 % na 1 ha za hospodársky rok oproti nájomnému za predchádzajúci hospodársky rok a to počnúc hospodárskym rokom, v ktorom nájomca porušil príslušné zmluvné ustanovenie. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti v zmysle Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy v období prvého hospodárskeho roka, zvyšuje sa celkové nájomné podľa Článku V. tejto zmluvy o 100 % na 1 ha oproti nájomnému dojednanému v Čl. V. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo prenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe v rozpore s Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.



## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z. z. a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 449
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Červenica č. .... zo dňa .....
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa na nich vzťahujú aj v období odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa jej účinnosti.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Červenci dňa 1.2.2021.....

Prenajímateľ:  
Rímskokatolícka farnosť  
sv. Mikuláša, Červenica



Juraško  
Mgr. Jozef Juraško  
administrátor

Nájomca:  
Obecný podnik Červenica s. r. o.

Jenčurák  
Ing. Vladimír Jenčurák  
konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okras : 707 Prešov Datum vyhotovenia : 18.3.2021  
 Obec : 524301 Červenica Čas vyhotovenia : 14:39:01  
 Katastrálne územie : 809381 Červenica Údaje pláné k : 17.3.2021 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 449  
 ČIASTOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
703/3	79966	Orná pôda	1	108	1	2	

Iné údaje:  
 Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vlniace územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Sídlo Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	<b>Rimskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica, 082 07, Červenica, č. 60, SR, IČO: 31998488</b>  Titul nadobudnutia Z 2717/2011 - Rozhodnutie OPÚ 2011/387-60-ŠR, zo dňa 5.5.2011 B1-Zápis č.45218/1879; Dohoda o vydaní nehnuteľnosti V-810/1996--54/96; Rozhodnutie OU v Prešove OPpALH, č.j.ZRPŠ 1/2001 zo dňa 15.1.2001-14/01 Z-109/2003-Záadosť o zápis GP:251/2002 a GP:252/2002 do KN--7/03 Z-1419/2002-Záadosť -17/03 Z-4644/2018-Záadosť o zápis zmeny údajov - číslo zmeny 33/2018	1/1
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

**Sprievca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlasníkov
Necviďovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlasníkov
Necviďovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlasníkov
Necviďovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 95 mpč.398 pre parcelu reg. E KN 398, mpč.400 pre parcelu reg. E KN 400, mpč.992 pre parcelu reg. E KN 992, mpč.1002 pre parcelu reg. E KN 1002/2, mpč.1003 pre parcelu reg. E KN 1003

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez ťarch.

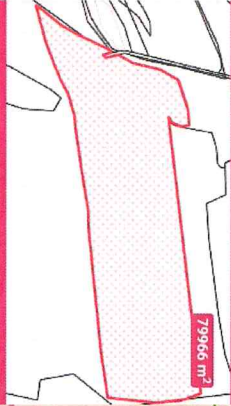
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



*činnica*

Parcela registra C

7996 m<sup>2</sup>



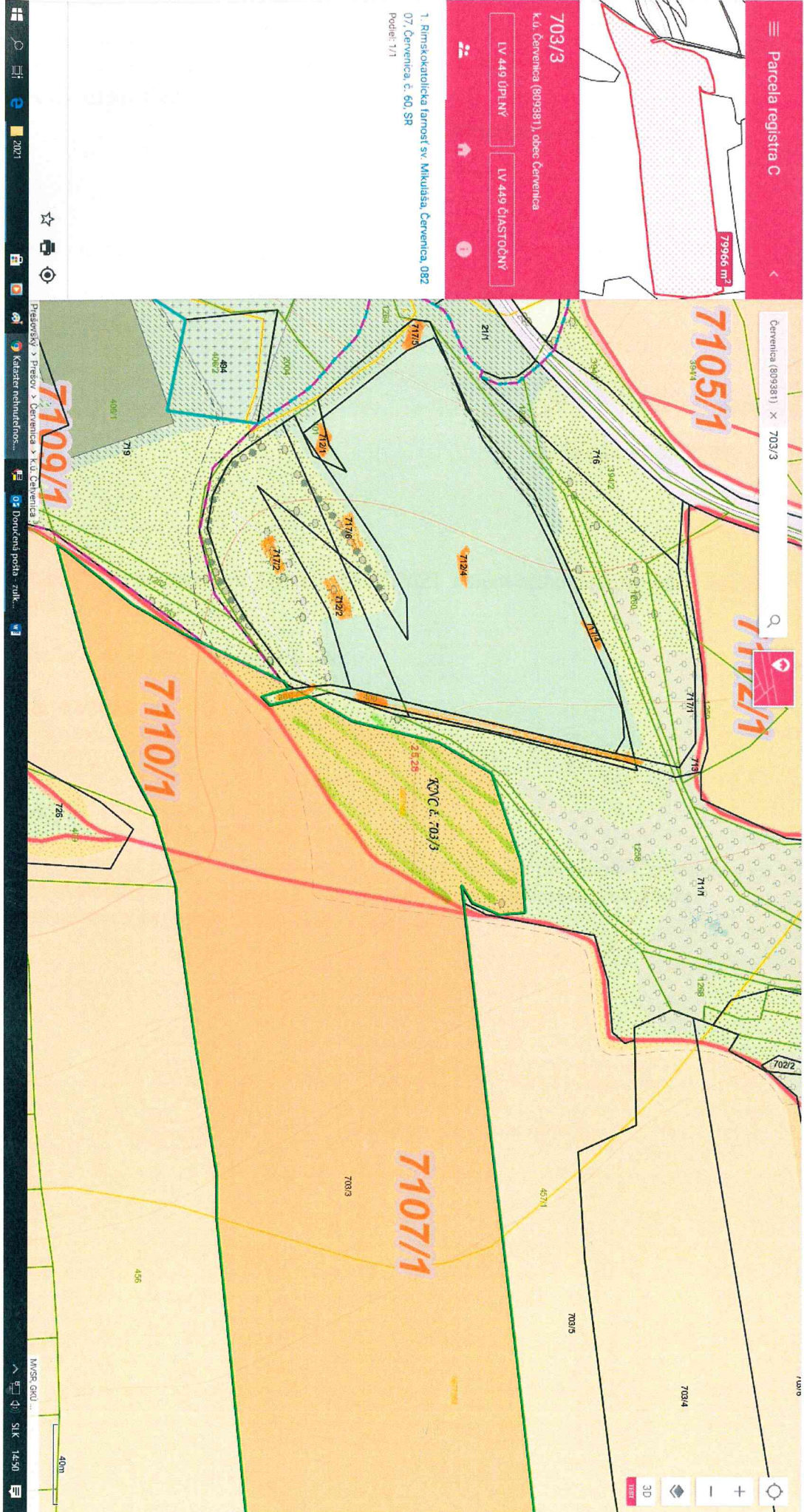
703/3

k.ú. Červenica (809381), obec Červenica

LV 449 ÚP LN VY

LV 449 ČIASTOČNÝ

1. Rimskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica, 082  
07, Červenica č. 60, SR  
Podiel: 1/1





Obec , Obecný úrad Červenica 41, 082 07

V Červenici dňa 18.03.2021

## V ý p i s   u z n e s e n i a

Číslo: 47/20221

zo dňa 17.03.2021

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ dňa 17.03.2021 okrem iného prerokovalo činnosť Obecného podniku Červenica s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu prijalo toto

**Uznesenie č. 47/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Červenici

**a/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmluvu o najme poľnohospodárskej pôdy medzi Obecným podnikom Červenica s.r.o. a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Mikuláša, Červenica a súhlasí so zmluvnými podmienkami v nej uvedenými .



Marián Zeleňák  
Zástupca starostu obce



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 48/170 zo dňa 18. 03. 2021**

Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 01. 02. 2021  
uzatvorenú medzi:

**Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Červenica**

so sídlom: Červenica č. 60, 082 07 Červenica

IČO: 31 998 488

štatutárny orgán: Mgr. Jozef Juraško, administrátor

a

**Obecný podnik Červenica s. r. o.**

so sídlom: Červenica č. 41, 082 07 Červenica

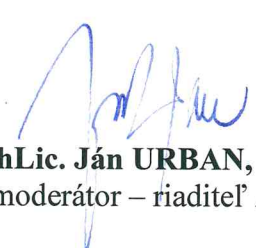
IČO: 53 502 159

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 18. marca 2021



  
**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ



