

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 25. 07. 2018
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce
Sídlo: Holčíkovce 15, 094 05 Holčíkovce
IČO: 31 998 844
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Pillár, farár
IBAN: SK61 0900 0000 0001 0788 8804
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Ďapalovce
Sídlo: Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00 332 321
DIČ: 2020640941
Štatutárny orgán: Ing. Ján Cmár, starosta obce
IBAN: SK42 5600 0000 0036 1998 2005
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 25. 07. 2018 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území **Ďapalovce**, obec Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou podrobne špecifikované v predmetnej Nájomnej zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora na predmete nájmu.
2. Predmetné nehnuteľnosti boli na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajaté na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny doby nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“) tak, ako je ďalej uvedené:

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
 - 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene Článok III. Doba nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy, a to znie:

„1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.“

Článok III.

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Ďapalovciach dňa 12. 4. 2021

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka farnosť

Panna Mária de Mercede, Holčíkovce

...
N
farár

Nájomca:

Obec Ďapalovce




Ing. Ján Cmár
starosta obce



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 59/585 zo dňa 20. 04. 2021

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 25. 07. 2018
uzatvorený dňa 12. 04. 2021 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce

so sídlom: Holčíkovce 15, 094 05 Holčíkovce

IČO: 31 998 844

štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Pillár, farár

a

Obec Ďapalovce

so sídlom: Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce

IČO: 00 332 321

štatutárny orgán: Ing. Ján Cmár, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 20. apríla 2021**



Th

moderátor – riaditeľ ABÚ