8/2021
zmluva 26.4.2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Blažice, so sídlom Blažice č.53, 044 16 Blažice
zast.: Juraj Gmitro - starosta obce
IČO: 00 690 198
DIČ: 2021261176
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., Alžbetina č. 2, Košice
IBAN : SK98 5200 0000 0000 0968 6846

V ďalšom texte ako **kupujúci :**

a

2. Mgr. Ľudmila Suchá, rod. Pazičová
trvale bytom: Krosnianska č.41, 044 22 Košice
nar.: 10.09.1957
rod. číslo: 575910/7585
štátny občan SR
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK060 0200 0000 0025 8820 8353

v ďalšom texte ako **predávajúci**

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Blažice **parc. KN „C" č. 197, druh: záhrada o výmere 693 m^2 evidovaného** Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom **na LV č. 194 pre katastrálne územie Blažice, obec BLAŽICE, okres Košice - okolie.**

Článok II.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť – pozemok, a to:

- **<u>novovytvorenú parcelu KN „C" č. 197/2, druh: záhrada, o výmere 72 m^2</u>**

odčlenenú od pozemku parc. KN „C" č. 197, druh: záhrada o výmere 693 m^2 evidovaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom **na LV č. 194 pre katastrálne územie Blažice,** a to **Geometrickým plánom č. 02/2020 zo dňa 22.1.2020** vyhotoveného CZIPO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice, IČO : 36 861 341, úradne overeného dňa 19.2.2020 pod čj 215/202, čím sa stane kupujúci výlučným vlastníkom predmetnej novovytvorenej parcely o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu novovytvorenú parc. KN „C" č. 197/2 druh: záhrada o výmere 72 m^2 **za účelom majetkovo – právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k miestnej komunikácii.**

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Blažice na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 121/2021 zo dňa 15.4.2021.**

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2020 zo dňa 22.2.2020 vyhotoveného Ing. Vladislavom Hudákom – znalcom.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je spolu **2.520 €** (slovom dvetisícpäťstodvadsať eur).

Článok IV.

Kúpnu cenu stanovenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu o 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy o oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodovom na účet kupujúceho, uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy a vecné bremená.

Článok VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor podá kupujúci **najskôr v 1.pracovný deň nasledujúci po dni pripísania celej kúpnej zmluvy v lehote a spôsobom určeným v čl. IV tejto kúpnej zmluvy** na definovaný účet predávajúceho, uvedený v preambule zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Košice - okolie,

katastrálny odbor, elektronickou formou splnomocňujú **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VIII.

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží kupujúci , 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Blažice ako kupujúceho.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho :

V Blažiciach, dňa 23.04.2021

.....

Obec Blažice
vz. Juraj Gmitro – starosta obce

Za predávajúceho:

V Blažiciach, dňa 23.04.2021

.....

Mgr. Ľudmila Suchá, rod. Pazičová
/ overený podpis/

Podľa knihy na osvedčenie pod č. 1122/2021 tuto listinu pred zástupcom obce Blažice podpísal (uznal za vlastný) Mgr. Ľudmila Suchá r.č. 576/[illegible] bytom [illegible] Totožnosť bola overená podľa OP č. VC 649 644 Správny poplatok: ..... € zaplatený v hotovosti. V Blažiciach dňa: 23. 04. 2021 o 9 hod. č. dokl. ..... Podpis: .....