

KÚPNA ZMLUVA
č. 193/2021/8

Článok I.

Predávajúci: **Ladislav Ujvári,**

Štefan Ujvári,

Imrich Ujvári,

Kupujúci: **OBEK PRIBETA,**
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649
č. účtu. **SK64 5200 0000 0000 0901 9031**

Článok II.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi – všetci traja predávajúci v rovnakých podieloch – 1/3 - nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta:

na LV č. 1154:

Stavba súp. č. 1096 – rodinný dom na parc. č. 1659 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m², parc. reg. C KN

na LV č. 4614:

Stavba súp. č. 1095 – rodinný dom na parc. č. 1663 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. C KN

Parc. č. 1661 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. reg. E KN

Parc. č. 1664 – záhrada o výmere 168 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4616:

Parc. č. 1663 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4613:

Parc. č. 1659 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m², parc. reg. E KN

Parc. č. 1660 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4615:

Parc. č. 1662 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4610:

parc. č. 1657 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4611:

parc. č. 1658/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4612:

parc. č. 1658/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², parc. reg. E KN.

Ďalej predávajúci Ladislav Ujvári je podielovým spoluvlastníkom v podiele 12/16 nehnuteľnosti – pozemku vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú.

Pribeta na LV č. 2555:

Parc. č. 1666 – záhrada o výmere 300 m², parc. reg. C KN.

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa týchto nehnuteľností.

Článok III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností podľa č. II tejto zmluvy je 18.000 eur (slovom: osemnásťtisíc eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 546/2021 zo dňa 13.4.2021.

Kúpna cena 18.000 eur bude zaplatená do 3 pracovných dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností nasledovne:

Ladislav Ujvári – 6000 eur prevodom na účet č. SK40 6500 0000 0000 9202 8966

Štefan Ujvári – 6000 eur prevodom na účet č. SK94 6500 0000 0000 9490 0164

Imrich Ujvári – 6000 eur prevodom na účet č. SK36 0200 0000 0016 5305 5257

Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Článok VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VII.

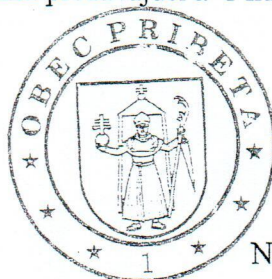
Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdržia predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 26.4.2021

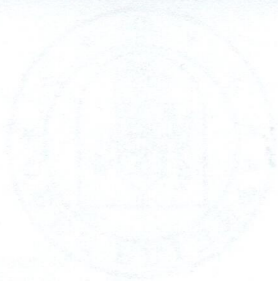
.....
predávajúci

Ladislav Ujvári



.....
kupujúci

Norbert Zsitva, starosta obce



.....
predávajúci
Štefan Ujvári

.....
predávajúci
Imrich Ujvári