

ZMLUVA O DIELO č.2/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: obec Bôrka
Sídlo: Bôrka 5, 049 42 Drnava
IČO: 00 696 412
DIČ: 2020941230
Zastúpený: Vojtech Ičo, starosta

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: INOVA-KER, s.r.o.
Sídlo/
Miesto podnikania: Okružná 2147/20, 04801 Rožňava
IČO: 36 590 002
DIČ: 2021959280
IČ DPH: SK2021959280
Zápis: V Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, ODD. Sro, vl.č.16214/V
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob.Rožňava
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0035 3596 4854
Zastúpený: Mgr. František Kerekeš
Osoba oprávnená konať
vo veciach obchodných: Mgr. František Kerekeš
technických: Mgr. František Kerekeš

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: „**Novostavba MŠ v Bôrke – pavilón B**“.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Novostavba MŠ v Bôrke – pavilón B**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejného obstarávateľom v súťažných podkladoch.
2. Východiskové údaje:
Názov diela: Novostavba MŠ v Bôrke – pavilón B (ďalej len „dielo“)
Miesto realizácie: Pozemky KN – C parc. č. 14/2 a par. č. 14/7 zapísané na LV č. 34, kat. územie Bôrka, okres Rožňava

Začiatok realizácie: *bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska*
Ukončenie realizácie: *do 365 dní od prevzatia staveniska*

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
 - a. Projektovou dokumentáciou stavby: „Novostavba MŠ v Bôrke - pavilón B“, vypracovanou MAY PLAN, s.r.o., IČO: 51 684 560, zodp. projektant: Ing. Bc. Monika Walentinová, ktorá tvorí prílohu opisu predmetu zákazky (Príloha č. 2);
 - b. Stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom Obec Drnava č. sp. 49-002/2019 zo dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2019, ktoré tvorí prílohu opisu predmetu zákazky (Príloha č. 3);
 - c. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet (Príloha č. 1);
 - d. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

IV.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia ihneď po doručení písomnej výzvy objednávateľa a s termínom ukončenia do 365 dní od prevzatia staveniska.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutie podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

4. Vlastnícke právo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

VII. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH: 220 766,97 EUR
(slovom: dvestodvadsaťtisíc sedemstošesťdesiatšesť EUR 97 centov)
DPH 20 %: 44 153,39 EUR
Celková cena za predmet diela: 264 920,36 EUR
(slovom: dvestošesťdesiatštyridväsťstodvadsať EUR 36 centov)
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak

- to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
 6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr po riadnom odovzdaní diela v zmysle čl. IV. bod. 3 tejto zmluvy.
 7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 8. Faktúra bude predložená v šiestich vyhotoveniach.
 9. Súčasťou faktúry podľa ods. 4. tohto článku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

VIII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na predmetných poradách sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - b) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
7. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

XI.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy- sociálny aspekt

1. Objednávateľ v súlade s § 42 ods. 12 ZVO stanovil sociálne požiadavky na realizáciu diela ako osobitné podmienky plnenia zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje dodržiavať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní, a to nasledovným spôsobom:

- a. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre činnosti zhotovovania diela podľa tejto zmluvy zamestná minimálne 2 osoby, ktoré sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň patria k marginalizovanej rómskej komunite.
 - b. Povinnosť podľa predchádzajúceho bodu sa vzťahuje na celé obdobie zhotovovania diela za predpokladu, že v rámci tohto obdobia sú realizované činnosti, ktorých vykonaním možno poveriť osoby uvedené v predchádzajúcom bode a to s prihliadnutím na ich kvalifikáciu.
3. Zhotoviteľ za účelom preukázania tejto podmienky predloží objednávateľovi v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných a vyhlásenia a čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite spolu s dokladom preukazujúcim vznik pracovnoprávneho vzťahu.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie požadovaného sociálneho aspektu a je povinný objednávateľovi na jeho žiadosť podávať písomnú správu o zamestnávaní osoby dlhodobo nezamestnanej.
5. Objednávateľ priebežne kontroluje a monitoruje plnenie tejto osobitnej podmienky zmluvy zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosti pri realizácii kontroly alebo monitorovania plnenia tejto osobitnej podmienky zmluvy.
6. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každé jedno porušenie zmluvnú pokutu v sume vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela v EUR bez DPH a to až do súhrnnej výšky 10 000 EUR.

XII.

Záverečné ustanovenia

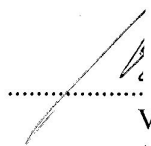
1. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z rozpočtu EÚ (Európsky fond regionálneho rozvoja), Operačný program Ľudské zdroje, Prioritná os: Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Cieľ: 6.1.2 - Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve, kód projektu: 312061V485, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky zo strany akýchkoľvek oprávnených osôb a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť; oprávnenými osobami sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 4 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov o subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní po tejto zmene; rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o nastúpení alebo odstúpení akéhokoľvek subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov a to najneskôr 2 pracovné dni pred nastúpením nového subdodávateľa; v ostatných prípadoch do 3 pracovných dní po inej zmene.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a táto zmluva nadobudne účinnosť len za podmienky, resp. až vtedy, keď dôjde k schváleniu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi túto skutočnosť bezodkladne po jej oznámení zo strany príslušného poskytovateľa, resp. ním určenej alebo poverenej osoby.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1** – Rozpočet diela
 - Príloha č. 2** – Projektová dokumentácia zahŕňajúca textovú a výkresovú časť diela
 - Príloha č. 3** - Stavebné povolenie
 - Príloha č. 4** – Zoznam subdodávateľov (*vyplnená príloha č. 6 k Súťažným podkladom*)
 - Príloha č. 5** – Harmonogram realizácie stavebných prác

Objednávateľ:

V BÔRKE, dňa 24.4.2021

Obec Bôrka:



Vojtěch Kerekeš
starosta obce





Zhotoviteľ:

V Rožňave, dňa 19.04.2021

INOVA K&S


Ján Kerekeš
konateľ spoločnosti