

Obec Drnava, 049 42 Drnava 149

Číslo spisu: 49-002/2019

Dňa 18.03.2019



Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 21. 3. 2019

podpis: _____

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Drnava ako príslušný určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení § 5 a § 13 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci spojeného územného a stavebného konania po posúdení žiadosti a vyjadrení dotknutých orgánov podľa § 39 a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

stavebníkovi: **Obec Bôrka, 049 42 Bôrka č.5**Stavbu: „**Novostavba MŠ v Bôrke - pavilón B**“

jednoduchá pozemná budova pre nebytový účel pre školstvo na vzdalávanie v k.ú. Bôrka na pozemku parc. č. **KNC 14/2** a **KNC 14/7**, druh pozemku zastavané plochy v ZÚO s prípojkami aj na parcelách KNC 1470/1 (KNE 61/1) a KNC 11/1, 2, 4 a 10/5

p o v o ľ u j e .

Situácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pozemky sú evidované na LV 34, 269 a 254 vo vlastníctve obce Bôrka.

Rozhodnutím obce Drnava pod č. 40-002/2019 zo dňa 15.02.2019 bolo povolené odstránenie stavby rodinného domu súp. č. 60 na pozemku KNC 14/7, rozhodnutie je právoplatné dňa 06.03.2019.

Stavba je určená ako predškolské zariadenie a prevádzkareň pre starostlivosť o deti predškolského veku 3 - 6 rokov pre 21 detí. Dispozične je objekt členený na hlavný vstup, hygienické priestory pre rodičov a zamestnancov, miestnosť upratovačky s výlevkou, pracovňa so sušičkou, výdajňa stravy s vlastným vstupom, časť jedálne, denná miestnosť (herňa a spálňa), hygiena detí, šatňa detí, kotolňa s vlastným vstupom, šatne zamestnancov a riaditeľňa.

Objekt bude napojený na verejný rozvod vody a na elektrickú sieť zo susednej stavby MŠ pavilónu A. Odkanalizovaný bude do jestvujúcej žumpy umiestnenej v susednom pavilóne A o objeme 25 m³. Dažďové vody budú odvedené na okolitý terén.

Pôdorys objektu je obdĺžnikový o celkových rozmeroch 13,00 x 19,92 m. Stropná konštrukcia je montovaná – z keramického stropného systému TermoBRIK o celkovej hrúbke 290 mm. Nosné prvky stropného systému sú uložené na obvodovom a vnútornom nosnom murive z keramických tehál termoBRIK. Nadokenné a naddverné preklady v obvodovom murive sú riešené ako monolitické vo forme venca pod úrovňou stropnej konštrukcie. Preklady dverných otvorov v interiéri sú riešené ako prefabrikované - systémové (KP 23,8). Strecha je riešená ako sedlová (30°) s vikiermi. Strecha je na priečeli budovy pri štíte skosená, na bočných stranách sú

dve dvojice vikierov. Nosná konštrukcia strechy je riešená ako stojatá stolica, krokvy sú kotvené prostredníctvom pomúrnic do železobetónového venca, stĺpy a šikmé vzpery sú kotvené do väzného trámu, ktorý bude podopretý iba na obvodovom a vnútornom nosnom murive.

Rozmery stavby: 13 x 19,92 m

Zastavaná plocha : 259 m²

Úžitková plocha : 220,25 m²

Projektant : MAY PLAN s.r.o., P. Dobšinského 782/22, Rožňava 048 01, IČO 51 684 560

Rozpočtový náklad stavby: 329 705,65 € s DPH

Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie (PD) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN- EN.
4. Dodržať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona a riadne označiť podľa s uvedením potrebných údajov o stavbe a o účastníkoch výstavby.
5. Upúšťa sa od vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom, za priestorovú polohu stavby zodpovedá stavebník.
6. Stavba je zrealizovaná dodávateľsky, 15 dní od ukončenia výberového konania dodávateľa s oprávnením a oprávnením stavbyvedúceho oznámiť na stavebný úrad
7. Začiatok prác nahlásiť na stavebný úrad.
8. Stavba bude od spoločných hraníc pozemkov osadená zo severnej strany 1,53 – 2,29 m, z južnej strany 2,97 – 4,67 m a 4 m zo západnej strany.
9. Potrebné je vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti parciel.
10. Na základe dodatku projektanta dažďové vody budú odvedené na okolitý terén, preto sa nevyžaduje stanovisko SVP š.p..
11. V zmysle záv. stanoviska VVS a.s. zo dňa 04.03.20419 pred zahájením výkopových prác prizvať na vytýčenie smeru a výšky vodovodu, pri prácach dodržať ochranné pásmo vodovodu 1,5 m na obidve stany od vonkajšieho okraja potrubia. Pred realizáciou prípojky predložiť 2 x PD a prílohy na VVS a.s.
12. V zmysle záväzného stanoviska obce zo dňa 13.03.2019 č. 56-006/2019 malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom zariadenia a podľa projektovej dokumentácie, pri prevádzke dodržiavať ustanovenia požiarnych a bezpečnostných predpisov, pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v súhlase na nového prevádzkovateľa. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom zariadenia a podľa projektovej dokumentácie.
13. Na zhotovenie stavby použiť výrobky a materiály s certifikátom preukázania zhody, príp. s technickým osvedčením, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov Certifikáty predložiť ku kolaudácii stavby.

14. Počas stavebných prác verejné priestranstvá udržiavať v čistote, prípadné znečistenie okamžite odstrániť.
15. V zmysle § 100 stav. zákona je stavebník povinný stavebnému úradu ohlásiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
16. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
17. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby, doklad o preskúšaní komínov, revíziu správu elektro, bleskozvodu, tlakové skúšky na vodovodnom a kanalizačnom potrubí, certifikáty na použité materiály, energetický certifikát budovy, potvrdenie o zneškodnení odpadov pri stavebných prácach, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a stavebný denník.
18. Stavba bude ukončená v termíne do decembra 2022.

Stavba nesmie byť zahájená pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach : Námietky zo strany účastníkov konania vznesené neboli. Vyjadrenia dotknutých orgánov sú uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia nebol vyrubený v zmysle zák. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov nakoľko žiadateľ je oslobodený od úhrady.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 18.02.2019 podala Obec Bôrka, 049 42 Bôrka č. 5 , IČO 696 412 na príslušný určený stavebný úrad obec Drnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „ Novostavba MŠ v Bôrke - pavilón B “ na pozemku parcelách č. KNC 14/2 a 14/7 - zastavané plochy v k.ú. Bôrka v ZÚO evidované na LV 34. Stavba je jednoduchá pozemná pre nebytový účel. Prípojky sa navrhujú aj na parcelách KNC 1470/1 (KNE.61/1) a KNC 11/1, 2, 4, a 10/5 . Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté.

Oznámenie o začatí konania zo dňa 25.02.2019 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 12.03.2019. Pripomienky ku stavbe zo strany účastníkov konania vznesené neboli.

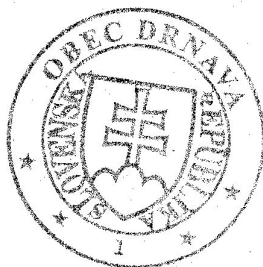
Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37 § 62 stavebného zákona a podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nakoľko projektová dokumentácia spĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu za dodržania podmienok rozhodnutia bolo možné stavbu v stavebnom konaní s podmienkami povoliť.

Na základe vyššie uvedeného bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



.....
Tibor Balázs
starosta obce

Doručí sa :

1. Obec Bôrka , 049 42 Bôrka č.5
2. MAY PLAN, s.r.o., IČO 51 684 560 , Pavla Dobšinského 782/22, Rožňava 048 01
3. Šimková Margita r. Šimková, 049 42, Bôrka, č. 59
4. Erika Wolsing, Baničova 32 , 040 18 Košice

Na vedomie:

5. Okresný úrad v Rožňave Odbor starostlivosti ŽP, ŠSOH, ŠSOPaK E. Rotha 30, 048 01 Rožňava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska č. 3, 048 01 Rožňava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Rožňave, oddelenie požiarnej prevencie, Šafárikova č. 63, Rožňava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Rožňava Štítická 19 048 01 Rožňava

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI KN C 14/2,7

OBJEKT SO 01	PLOCHA (m ²)	INDEX
OBJEKT MATERSKEJ ŠKOLY	259	14/1
TRAVNATÉ PLOCHY A ZELEN	332	49/50
ŠPEVNÉ PLOCHY	90	11/50
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	681	200

— HRAŇICA POZEMKU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

— VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIEŤE NN
— VEREJNÝ ROZVOD VODOVODU

EXISTUJÚCE ROZVODY

2 EXISTUJÚCA ŽUMPÁ 18 M3

RS ROZVÁDZACIA IŠTIACIA SKRÍŇA

NAVRHOVANÉ ROZVODY

— NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

— NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN ISO, SPÁD 1 ‰

— NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

— NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PRÍVODU DO SO 01

LEGENDA ZARIADENÍ

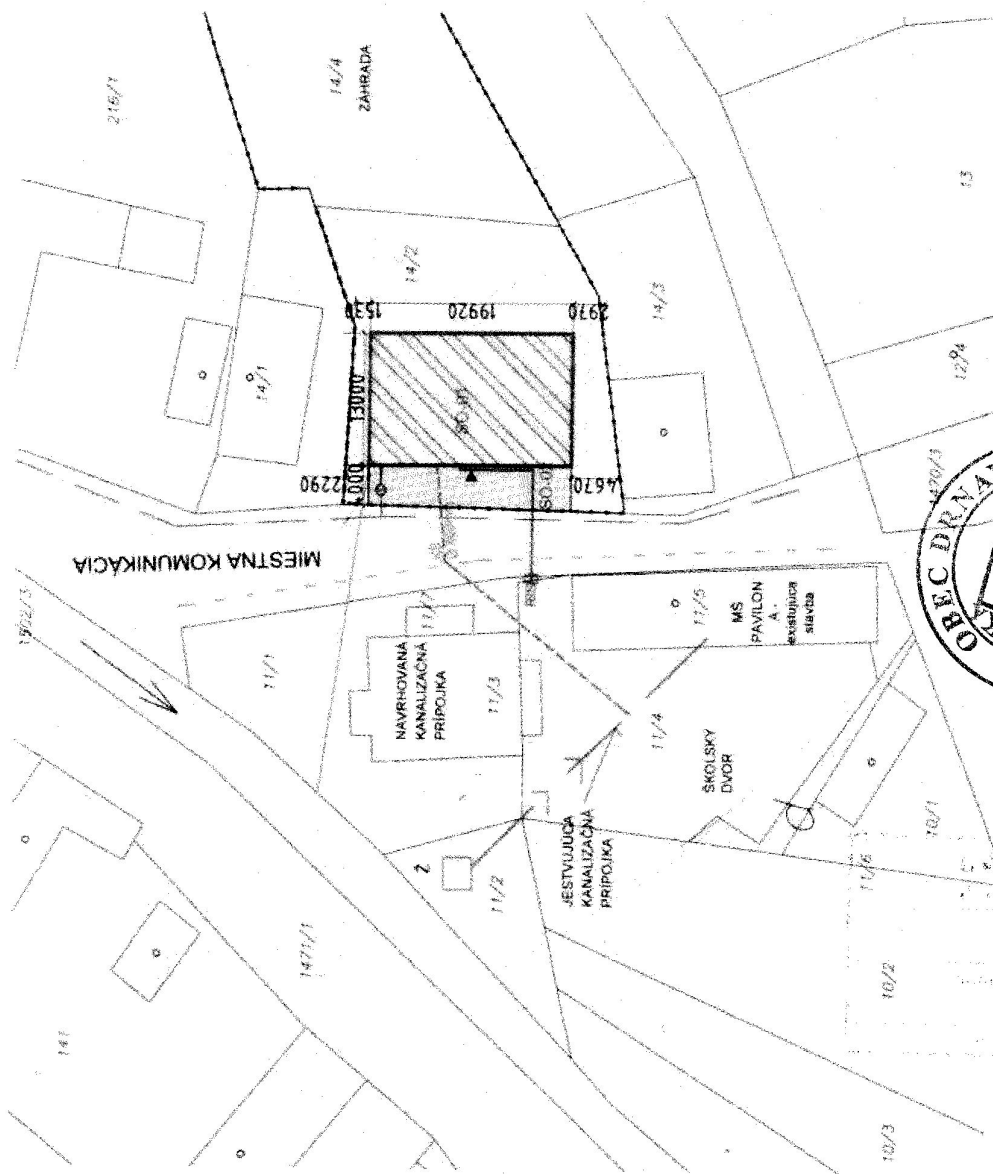
SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT MATERSKÁ ŠKÓĽKA - PAVILÓN B

SO-02 SPEVNÉ PLOCHY

SPP-2 ROZPÁJACIA IŠTIACIA SKRÍŇA SPP2

▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

■ SPEVNÉ PLOCHY



Schvaľuje sa za podmienok uvedených
v rozhodnutí č. 49-02/2019
v DENNE... dňa 15.03.2019

HL. ING. PROJEKTU:	MAY PLAN, s.r.o. Pavla Dobšinského 22, 04801 Rožňava
ZOD. PROJEKTANT:	MAY PLAN, s.r.o. Pavla Dobšinského 22, 04801 Rožňava
VYPRACOVAL:	Ing. Bc. Monika Walentinová
INVESTOR:	Obec Bórka 049 42 Bórka
TEMA	NOVOSTAVBA MŠ V BÓRKE - PAVILÓN B
	Bórka, KNC 14/2, 7
STUPEŇ REALIZAČNÝ	
DATUM:	01/2019
SKALA:	1:500
	01

SITUÁCIA OSADENIA