

N 128/2016
NZ 12031/2016
NCRls 12387/2016

O D P I S
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

podpísaná na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33 dňa **7.4.2016** /slovom: siedmehoaprílarokudvetisícšestnást/.

-----Predo mňa, **JUDr. Jozefa Čurilu**, notára vo Svidníku sa dostavili:

-----1/ **Obec Staškovce**, sídlo: Staškovce 74, 090 23 Havaľ, IČO: 00 330 981 - zastúpená starostom Obce Staškovce **Štefanom Varcholíkom**, rod. Varcholík, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Staškovce 73, r.č. [REDAKOVANÉ], totožnosť preukázaná platným OP č. [REDAKOVANÉ], ktorý svoje oprávnenie konať za Obec Staškovce preukázal Osvedčením Miestnej volebnej komisie v obci Staškovce o zvolení za starostu Obce Staškovce zo dňa 15.11.2014.

-----v ďalšom texte ako **predávajúca**,-----

-----2/ **Ing. Milan Homza**, rod. Homza, nar. 25.4.1962, bytom Staškovce 32, r.č. [REDAKOVANÉ], ktorý svoju totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] - vykonávajúci podnikateľskú činnosť na základe Osvedčenia o zápise do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka a lesníckej činnosti - približovanie drevnej hmoty vydaného Obcou Staškovce pod č. 4/95 zo dňa 20.1.1995, pod názvom Ing. Milan Homza - SHR, sídlo: Staškovce 32, 090 23 Havaľ, IČO: 30304903,-----

-----v ďalšom texte ako **kupujúci**,-----

podľa ich vyhlásenia spôsobili k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto:-----

-----K Ú P N U Z M L U V U -----

-----I/ Predávajúca, Obec Staškovce, sídlo: Staškovce 74, 090 23 Havaľ, IČO: 00 330 981 je vlastníčkou a podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. obce **Staškovce: LV č. 332** parcely E KN 258 - orná pôda vo výmere 760 m², 259 - ttp. vo výmere 4015 m², 263 - orná pôda vo výmere 996 m², 309 - orná pôda vo výmere 268 m², 319 - orná pôda vo výmere 341 m², 709 - ostatné plochy vo výmere 1484 m², pod B 1 v celosti, spolu vo výmere 7864 m², **LV č. 337** parcely E KN 249 - orná pôda vo výmere 2991 m², 271 - orná pôda vo výmere 1993 m², 317 - orná pôda vo výmere 174 m², 320 - orná pôda vo výmere 864 m², pod B 23 v 1/4, podiel 1506 m², **LV č. 342** parcely E KN 280 - orná pôda vo výmere 2332 m², 337 - orná pôda vo výmere 822 m², pod B 18 v 11/180, podiel 193 m², **LV č. 343** parcely E KN 279 - orná pôda vo výmere 2085 m², 336 - orná pôda vo výmere 1104 m², 360 - orná pôda vo výmere 306 m², pod B 24 v 1/36, podiel 97 m², **LV č. 358** parcely

-----Druhá strana:-----
E KN 273 - orná pôda vo výmere 1183 m², 286 - orná pôda vo výmere 1326 m², pod B 2 v 9/60, podiel 376 m², LV č. 372 parcela E KN 349 - orná pôda vo výmere 9171 m², pod B 2 v 1/2, podiel 4586 m².-----
-----II/ Predávajúca, Obec Staškovce, sídlo: Staškovce 74, 090 23 Havaj, IČO: 00 330 981 odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu Ing. Milanovi Homzovi, rod. Homza za dohodnutú kúpnu cenu 2.924,40 eura /slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťštyrieurštyridsaťcentov/, ktorá nám bude vyplatená do 15 dní po povolení vkladu kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore.-----
-----III/ Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností, okrem tých, ktoré sú účastníkom známe a zrejme z LV č. 332 - kde viazne ťarcha pod bodom C - vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 3/14 vyhotoveného fy. Progres CAD Engineering s.r.o., na parc. č. EKN č. 703 a Geometrického plánu č. 36/14 vyhotoveného fy. Progres CAD Engineering s.r.o., na EKN 709 k.ú. obce Staškovce. Účastníci zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, okrem horeuvedenej ťarchy, vedenej na LV č. 332 k.ú. obce Staškovce, pod bodom C.-----
-----IV/ Ja, kupujúci, Ing. Milan Homza, rod. Homza odkupujem do svojho vlastníctva od predávajúcej - Obce Staškovce, sídlo: Staškovce 74, 090 23 Havaj, IČO: 00 330 981 jej nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2.924,40 eura /slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťštyrieurštyridsaťcentov/, ktorú jej vyplatím do 15 dní po povolení vkladu kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore.-----
-----V/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení.-----
-----VI/ Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami.-----
-----VII/ Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.-----
-----VIII/ Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.-----
-----IX/ Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

-----Tretia strana:-----
-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal,
títo ju schválili a vlastnoručne podpísali.-----
-----Štefan Varcholík, v.r., Ing. Milan Homza, v.r., -----
-----Notár JUDr. Jozef Čurila, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym
znakom, JUDr. JOZEF ČURILA NOTÁR SVIDNÍK.-----
-----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne
zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom
N 128/2016, NZ 12031/2016 na Notárskom úrade notára JUDr. Jozefa Čurilu
so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33.-----
----- Vo Svidníku dňa 7.4.2016 -----

