

## KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Štefan KOCZÁK rod. Koczák, nar. [redacted] tom  
Pribeník, S. Petőfiho č. 271/20, PSČ 076 51 [redacted] ci

### I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č.826/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m<sup>2</sup> a par.č.827/2 záhrada o výmere 454m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č.588 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

### II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č.826/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 108m<sup>2</sup> a par.č.827/2 záhradu o výmere 454m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č.588 v celosti za kúpnu cenu 1686,- Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 20.03.2025 číslo:26/3/2025. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024. Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.-----

- - Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

### III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.-

Dušan Szabó JUDr.,advokát  
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.  
Chlmec,077 01,zapísaný v  
zozname SAK Bratislava  
pod č.:742

IV.

- -Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámi a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.- - - - -

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

## VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - -

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - -

V Pribeníku dňa 7/7 2025

Predávajúca:

| DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                    | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z. |
| b)                    | Zmluva obsahuje 2 listy                                                                                                                                                                                                                              |
| c)                    | V Pribeníku dňa <u>7/7</u> 2025                                                                                                                                                                                                                      |
| d)                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |

abó JUDr.,advokát  
č.799/63,Kráľ.  
77 01,zapísaný v  
SAK Bratislava  
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát  
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.  
Chlmec,077 01,zapísaný v  
zozname SAK Bratislava  
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát  
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.  
Chlmec,077 01,zapísaný v  
zozname SAK Bratislava  
pod č.:742