

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

Sídlo: Mikuláš 631, Dubník, 946 55 Pribeta

IČO : 36 521 094

DIČ:2020143312

Zastúpená:Ing. Marianom Záhumenským-podpredsedom predstavenstva

Oprávenenie k podnikateľskej činnosti:zapísaný v Obchodnom registri Okresného

Súdu Nitra,oddiel:Sa,vložka č.10016/N

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Obec Pribeta

Hlavná ulica 113,946 55 Pribeta

Zastúpená: Norbertom Zsitvom, starostom obce

IČO: 00306649

bank.spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.,Komárno

číslo účtu:IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

/ďalej len kupujúci /

Čl. I.

Predávajúci je v okrese Komárno, v obci Pribeta, v kat. území Pribeta v podiele 3/8 vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v KN evidovaná na liste vlastníctva č. 4660 ako:

– KN – E par. č. 7276/101 – orná pôda o výmere 2680m²,
ktoré nadobudol do vlastníctva PKV 81,B 17a,18 a na základe kúpnej zmluvy V-109/2010 z 03.02.2010-33/10, kúpna zmluva V-4836/2008 z 20.10.2008-380/08,
zápis ROEP,Rozhodnutie C-1/2011 zo dňa 8.2.2011,Z-585/2011 a protokolom č. X-36/2012 z 16.03.2012

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje z podielu3/8nasledovný podiel:

-kupujúci obec Pribeta zastúpená starostom Norbertom Zsitvom kupuje od predávajúceho z podielu 3/8 na nehnuteľnosti popísanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy podiel1/10, čo činí 268 m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a iných záväzkov vzťahujúcich sa k menu predávajúceho.

Čl. III.

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 1,-Eur (slovom jeden EUR) za 1m², čo predstavuje za predmet prevodu o veľkosti 268 m² čiastku 268,- EUR (slovom dvestošesťdesiatosem EUR).

Kupujúci Obec Pribeta, zastúpená Norbertom Zsitvom, starostom obce vyplatí predávajúcemu Agrocontract Mikuláš, a.s. zastúpená Ing. Marianom Záhumenským kúpnu cenu vo výške 268,-EUR (slovom dvestošesťdesiatosem EUR) prevodom na účet SK66 1100 0000 0026 2810 8489 najneskôr 5 pracovných dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu, v opačnom prípade sa kúpna zmluva stáva neplatnou čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky s povolením vkladu do KN uhradí kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že predloží kúpnu zmluvu Katastrálnemu odboru Okresného úradu Komárno na rozhodnutie o povolení vkladu do KN po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý z nich má platnosť originálu.

Čl. V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

V Mikuláši dňa 29.4.2021

V Pribete dňa 29.4.2021

.....
Ing. Marian Záhumenský
/predávajúci/



.....
Norbert Zsitva
/kupujúci /