

## ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela s názvom:

**„Obnova hydroizolačných vlastností plochej strechy budovy OÚ“**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Lupoč**  
Sídlo: **Lupoč č. 102  
985 11 p. Halič**  
Zastúpený: **Ing. Peter Tejiščák – starosta obce** (vo veciach technických a zmluvných)  
IČO: **00 316 199**  
DIČ: **202 123 7163**  
Kontakty: tel.: **047 43 92 345; 0911 252 799**  
e-mail: **obeclupoc@gmail.com**

d ďalej ako „Objednávateľ“

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **GM – STAV s.r.o.**  
Sídlo: **Rúbanisko III/3  
984 03 Lučenec**  
Zastúpený: **Ing. Peter Mlynarčík, konateľ spoločnosti**  
IČO: **36 735 141**  
DIČ: **202 231 5911**  
IČ DPH: **SK 202 231 5911**  
Kontakty: tel.: **0902 918 623**  
e-mail: **info@gmstav.sk**  
Banka: **VÚB a.s., pobočka Lučenec**  
IBAN: **SK75 0200 0000 0022 6412 2254**  
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12630/S**

d ďalej ako „Zhotoviteľ“

### Článok č. I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej predloženej cenovej ponuky zo dňa 28. apríla 2021, ktorá bola vyhodnotená Objednávateľom v rámci realizovaného procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok Výzvy na predloženie cenovej ponuky vyhlásenej dňa 16. apríla 2021 a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná a zabezpečí pre Objednávateľa dielo – stavebné práce predstavujúce **„Obnovu hydroizolačných vlastností plochej strechy budovy OÚ“**, situovanej v obci Lupoč.

1.1.1 Dielom v zmysle tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác a dodanie materiálov predstavujúcich obnovu hydroizolačných vlastností plochej strechy administratívnej budovy – budovy

Obecného úradu v obci Lupoč. Povrch strechy je pokrytý asfaltovými pásmi, ktoré sú od svojho polozenia a vďaka klimatickým vplyvom poškodené a nemajú požadované hydroizolačné vlastnosti. Fyzicky poškodené miesta budú vyspravené a následne prekryté po celej ploche geotextíliou a hydroizolačne zabezpečené natavením PVC fólie.

1.1.2 Súčasťou zadania je oprava 3 existujúcich komínov, demontáž a následná montáž rozvodu bleskozvodu, oprava atiky jej oplechovaním a výmena žlabov a celého odkvapového dažďového systému.

1.1.3 Cenová ponuka vo forme oceneného zadania výkaz výmer spolu s formulárom Cenovej ponuky tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a Zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie.

1.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Článok č. II Ďalší záväzok zhotoviteľa

2.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a BOZP.

## Článok č. III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi predmet plnenia podľa Článkov I. a II. tejto Zmluvy v termíne najneskôr do **31. júna 2021**.

3.2 Stavebné práce začnú najskôr po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.

3.3 Dodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dojednanom termíne.

3.4 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. administratívna budova obecného úradu, Lupoč č. 102.

## Článok č. IV Spolupôsobenie objednávateľa

4.1 Zhotoviteľ pri stavebných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti stavby.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí zdroja elektrickej energie zo siete 230 V počas realizácie stavebných prác, a prístupu k úžitkovej vode. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ ku dňu nástupu stavebnej skupiny na miesto výkonu po výzve Zhotoviteľa, resp. doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú formu zabezpečenia.



## Článok č. V

### Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo v rozsahu Článku I. a II. je spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.2 Cena za kompletnú dodávku je:  
**Cena bez DPH: 4 704,27 Eur**  
DPH: 940,85 Eur  
**Cena celkom: 5 645,12 Eur, slovom päťtisícšesťstoštyridsaťpäť celých eur a dvanásť centov.**
- 5.3 Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom po ukončení stavebných prác a ich protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry bude 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:  
– označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,  
– číslo zmluvy alebo jej dátum,  
– číslo faktúry,  
– deň odoslania a deň splatnosti faktúry,  
– označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,  
– fakturovanú sumu,  
– označenie diela,  
– pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.7 Súčasťou faktúry bude výkaz výmer predstavujúci Zhotoviteľom vykonané a odovzdané práce a Objednávateľom prevzaté práce.
- 5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

## Článok č. VI

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a predloženej cenovej ponuky v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela mechanickým poškodením počas užívania predmetu, alebo boli spôsobené nesprávnou údržbou počas záručnej doby.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie s ohľadom na poveternostné a technické podmienky.
- 6.6 Predmetom dodávky nie je ani výroba, či dodávka technickej dokumentácie, alebo inej dokumentácie týkajúcej sa predmetného diela.

#### **Článok č. VII Zmluvné pokuty**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku č. III, ods. 3.1 Zmluvy.
- 7.2 Keď je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.

#### **Článok č. VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 8.2 Keď dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou v dodatku.
- 8.3 Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú vlastnícke práva Zhotoviteľa. Dielo sa stáva po odovzdaní Zhotoviteľom a uhradení finančných nárokov Objednávateľom majetkom Objednávateľa.
- 8.4 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane dve a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie, každé vo forme originálu.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Formulár cenovej ponuky – Návrh na plnenie kritéria  
Príloha č. 2: Rozpočet – ocenené zadanie výkaz výmer
- 8.6 Zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovom sídle objednávateľa.

V Lupoči dňa 6. mája 2021

\_\_\_\_\_  
Objednávateľ  
Ing. Peter Tejiščák, starosta  
(za Obec Lupoč)

\_\_\_\_\_  
Zhotoviteľ  
Ing. Peter Mlynarčík, konateľ  
(GM – STAV s.r.o.)



**Zákazka: „Obnova hydroizolačných vlastností plochej strechy budovy OÚ“**



**OBEC LUPOČ**  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**LUPOČ Č. 102**  
**985 11 P. HALIČ**

**TEL.: 047 43 92 345**  
**0911 252 799**  
**IČO: 00 316 199**  
**DIČ: 202 123 7163**



**web: www.lupoc.sk**

**e-mail: obeclupoc@gmail.com**

**Príloha č. 1**  
**N Á V R H**  
**na plnenie kritéria**

**CENOVÁ PONUKA**

**1. Základné údaje uchádzača:**

|                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno uchádzača:                            | GM – STAV s.r.o.                    |
| Adresa sídla uchádzača:                             | Rúbanisko III/3, 984 03 Lučenec     |
| Konateľ / štatutárny zástupca uchádzača:            | Ing. Peter Mlynarčík                |
| Registrácia (obchodný, živnostenský, iný register): | Obchodný register Okresného súdu BB |
| Číslo registra:                                     | Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12630/S  |
| IČO:                                                | 36 735 141                          |
| DIČ:                                                | 202 231 5911                        |
| IČ DPH:                                             | SK202 231 5911                      |
| Banka:                                              | VÚB a.s. pobočka Lučenec            |
| Číslo účtu v tvare IBAN:                            | SK75 0200 0000 0022 6412 2254       |
| Tel.:                                               | 0902 918 621                        |
| E-mail:                                             | info@gmstav.sk                      |
| Internetová stránka:                                | www.gmstav.sk                       |

**2. Ponuková cena:**

| Názov predmetu obstarávania                                      | Celková cena<br>v Eur bez DPH | DPH 20 %<br>(v Eur) | Celková cena<br>v Eur s DPH |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| „Obnova hydroizolačných vlastností<br>plochej strechy budovy OÚ“ | 4 704,27                      | 940,85              | 5 645,12                    |

**Som platcom DPH – nie som platcom DPH\***

Miesto a dátum: Lučenec, 28.04.2021

pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu

\* uchádzač podčiarkne relevantný údaj



Názov verejného obstarávateľa:

Obec Lupoč

Sídlo:

Lupoč č. 102

IČO:

985 11 p. Halič

00 316 199

Názov predmetu zákazky:

„Obnova hydroizolačných vlastností  
plochej strechy budovy OÚ“

## Rozpočet

| p.č.              | Názov položky                                                      | m.j.           | množstvo | jednotková<br>cena bez<br>DPH | spolu bez<br>DPH |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------------------------|------------------|
| 1.                | Vyčistenie plôch do 2000 m <sup>2</sup> plocha strechy             | m <sup>2</sup> | 153,75   | 0,15                          | 23,06            |
| 2.                | Volné polozenie geotextílie 300- 500g/m <sup>2</sup> na polystyrén | m <sup>2</sup> | 153,75   | 0,45                          | 69,19            |
| 3.                | Dodávka geotextílie Filtek 300g/m <sup>2</sup>                     | m <sup>2</sup> | 169,10   | 0,85                          | 143,74           |
| 4.                | Demontáž, oprava, výmena bleskozvodu na streche, montáž            | súbor          | 1,00     | 280,00                        | 280,00           |
| 5.                | Príprava podkladu na atiky z OSB dosku hr. 18 mm, š. 150 - 300 mm  | m              | 12,50    | 8,95                          | 111,88           |
| 6.                | Materiál OSB doska hr. 18 mm                                       | m <sup>2</sup> | 3,75     | 7,95                          | 29,81            |
| 7.                | Kotviaca technika, rozper. nit do betónu                           | ks             | 65,00    | 0,25                          | 16,25            |
| 8.                | Montáž fólie PVC hr. 1,5 mm kotvením a lepením                     | m <sup>2</sup> | 153,75   | 4,80                          | 738,00           |
| 9.                | Materiál fólia PVC hrúbka 1,5 mm                                   | m <sup>2</sup> | 169,10   | 5,95                          | 1 006,15         |
| 10.               | Kotviaca technika, univerzálny vrut                                | ks             | 480,00   | 0,55                          | 264,00           |
| 11.               | Dodávka a montáž odvodňovacieho systému z PZ pl                    | súbor          | 1,00     | 950,00                        | 950,00           |
| 12.               | Montáž odkvapovej atikovej lišty 250 mm PVC VIPLANYL               | m              | 37,50    | 2,50                          | 93,75            |
| 13.               | Dodávka odkvapovej atikovej lišty 250 mm PVC VIPLANYL              | m              | 37,50    | 6,40                          | 240,00           |
| 14.               | Montáž uholník vnútorný a vonkajší PVC VIPLANYL                    | m              | 100,50   | 2,50                          | 251,25           |
| 15.               | Dodávka uholník vnútorný a vonkajší PVC VIPLANYL                   | m              | 102,00   | 1,40                          | 142,80           |
| 16.               | Dodávka a montáž stenová lišta PVC VIPLANYL                        | ks             | 6,00     | 2,40                          | 14,40            |
| 17.               | Oprava komínov                                                     | ks             | 3,00     | 60,00                         | 180,00           |
| 18.               | Doprava, ubytovanie a ostat.réžia                                  | súbor          | 1,00     | 150,00                        | 150,00           |
| SPOLU BEZ DPH:    |                                                                    |                | 4 704,27 |                               |                  |
| DPH:              |                                                                    |                | 940,85   |                               |                  |
| CENA SPOLU S DPH: |                                                                    |                | 5 645,12 |                               |                  |

Miesto: Lučenec

Dátum: 28. 04. 2021

pečiatka a podpis