

KÚPNA ZMLUVA

č. 197/2021/10

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Jozef Pálinkás, r.
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: _____
Štátny občan

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649,
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,
č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľností vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta nasledovne:

na LV č. 483 - spoluvlastnícky podiel 10/36:

- parc. č. 406/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 407/1 – záhrada o výmere 570 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 407/2 – záhrada o výmere 563 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 408 – záhrada o výmere 168 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 413 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², parc. reg. C KN

na LV č. 4483 - spoluvlastnícky podiel 5/36:

- parc. č. 407 – záhrada o výmere 72 m², parc. reg. E KN
- parc. č. 413 – ostatná plocha o výmere 31 m², parc. reg. E KN

na LV č. 4305 - - spoluvlastnícky podiel 5/36:

na stávkách rodinných domov so s.č.

- 510 na parcele 406/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
- 511 na parcele 406/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN
- 512 na parcele 406/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. reg. C KN

Tieto spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 2595,12 eur (slovom dvetisícpäťstodevät'desiatpäť eur

dvanásť eurocentov) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 548/2021 zo dňa 13.4.2021.

Kúpna cena 2595,12 eur bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 30.4.2021

.....
Predávajúci
Jozef Pálinskás



.....
Kupujúci
Obec Pribeta
Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce