

Zmluva č. 2/2025

Zmluva o prenájme nebytových priestorov v stavbe s. č. 305

Prenajímateľ: **Obec Hruštín**
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
V zastúpení: Mgr. František Škapec, starosta obce
IČO: 00 314 501
DIČ: 2020561642
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Námestovo
Číslo účtu: IBAN SK47 5600 0000 0040 0655 0001

a

Nájomca: **Ing. Ivana Tetáková**
s miestom podnikania: Pod Príslopom 169/23, 029 52 Hruštín
IČO: 48 182 591
DIČ: 1086770707
Zápis v ŽR SR vedenom OÚ Námestovo, č. zápisu: 560-20608
kontaktný e-mail: tetakova.geodet@gmail.com

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v stavbe „Multifunkčná budova“ so súpisným číslom 305 na parcele CKN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísanej na LV č. 3028, vedenom v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo, a to nebytových priestorov o výmere 35m² – nachádzajúce sa na 1. NP v nehnuteľnosti so súpisným číslom 305, na parc. C-KN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísaná na LV č. 3028, vyznačené v prílohe č. 1 (ozn.: „P003/2023“) tejto zmluvy – pôdorys predmetu nájmu, ako priestory označené červeným šrafovaním. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetných prenajímaných priestorov a je oprávnený ich prenechať do nájmu.
2. Prenajímateľ v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže č. 001/2025 vyhlásenej prenajímateľom, prenecháva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosti - nebytové priestory označené v bode 1. tohto článku (ďalej aj „**predmet nájmu**“ alebo „**nebytové priestory**“) za odplatu nájomcovi, aby ich po dojednanú dobu užíval.

Článok II.

Účel užívania

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom poskytovania služieb v predmetoch podnikania nájomcu: 1/ Geodetické a kartografické činnosti a 2/ Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť). Prenajímateľ mu na to poskytuje súhlas, nájomca si však bude musieť zabezpečiť zmenu účelu využitia a všetky ostatné potrebné povolenia, ak to bude legislatívne potrebné. Všetky úradné rozhodnutia viažuce sa k predmetu nájmu je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi na archiváciu. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie povinnosti nájomcu užívať nebytový priestor v rozpore s dojednaným účelom nájmu, zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy a v takom prípade je nájomca súčasne povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške šesťnásobku nájomného v sadzbe platnej pre rok, v ktorom k porušeniu zmluvnej povinnosti nastalo.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v zmysle bodu 1. tohto článku je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu na určitý čas tretej osobe avšak výlučne iba po vzájomnej predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a pokiaľ účel podnájmu bude zodpovedať účelu nájmu podľa tejto zmluvy a stavebno – technickému charakteru predmetu nájmu (resp. podnájmu). V prípade, ak nájomca bude užívať a/alebo umožní užívanie nebytového priestoru v rozpore s touto zmluvou, bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a v takom prípade je nájomca súčasne povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške šesťnásobku nájomného v sadzbe platnej pre rok, v ktorom k porušeniu zmluvnej povinnosti nastalo.
3. Nájomca sa zaväzuje sústavne dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné nariadenie Obce Hruštín o určení pravidiel času predaja v obchode, času prevádzky služieb na území obce Hruštín (aktuálne VZN č. 4/2015 v znení jeho neskorších dodatkov). V prípade porušenia tejto povinnosti, bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a v takom prípade je nájomca súčasne povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške šesťnásobku nájomného v sadzbe platnej pre rok, v ktorom k porušeniu zmluvnej povinnosti nastalo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa bodov 1. až 3. tohto článku zmluvy považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
5. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy zároveň dáva súhlas nájomcovi, všetkým jeho zamestnancom a tretím osobám, s ktorými nájomca pri výkone svojej podnikateľskej činnosti príde do styku, na prechod a prejazd po parcele CKN č. 728/1 o výmere 317 m², k. ú. Hruštín, na ktorej stojí stavba, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a po príľahlej parcele CKN č. 728/3 o výmere 535 m², k. ú. Hruštín, a to v rozsahu primeranom pre napĺňanie účelu užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **určitú od 01.07.2025 do 30.06.2030.**
2. Skončenie a vypovedanie nájmu sa riadi ustanovením § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomný vzťah môže zaniknúť najmä:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a § 11 Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a prípadným stavebným úpravám vykonaným s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až po okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
5. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy vo výške: **70,- EUR / mesačne** (2,00 EUR / m² / mesiac). Nájomca sa od prvého dňa užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy zaväzuje mesačne platiť prenajímateľovi bezhotovostným platobným stykom nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné vopred, najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý nájomca nájomné platí.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca sa popri nájomnom zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky na **úhradu za služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to za dodávanie elektrickej energie, vodné, stočné, a nákladov na vykurovanie (ďalej len „**Úhrada**“). Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi Úhradu od prvého dňa užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **40,- €/mesačne** (a za prvý a posledný mesiac doby nájmu v alikvotnej časti vypočítanej pomerom počtu dní trvania zmluvy k počtu dní celého mesiaca), a to bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázateľného nárastu nákladov prenajímateľa na dodávku služieb spojených s nájomom o viac ako 10 % za predchádzajúce vyúčtované obdobie, je prenajímateľ oprávnený alikvotne a jednostranne zvýšiť dohodnutú Úhradu, o čom nájomcu včas písomne upovedomí. Úhrada je splatná vopred, najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý nájomca Úhradu platí. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po doručení prenajímateľovi ročného vyúčtovania dodávky služieb (elektrickej energie, vodné, stočné, a nákladov na vykurovanie) zo strany ich dodávateľov za obdobie príslušného roka, prenajímateľ vykoná a doručí nájomcovi vyúčtovanie, ktoré bude zároveň faktúrou vypracovanou podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť nedoplatok na službách do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania služieb nájomcovi; prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi preplatok na službách v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania služieb nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností riadne a včas platiť nájomné podľa bodu 1. a/alebo Úhrady podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ďalej sa zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo Úhradu najneskôr v deň splatnosti dohodnutý v tejto zmluve, môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel. Dňom splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi, je deň pripísania platby na účet prenajímateľa.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa počas nájmu zaväzuje bezodkladne vykonať a uhradiť drobné opravy nebytových priestorov a uhradiť náklady spojené s obvyklým užívaním. Zmluvné strany zjednávajú limit obvyklej údržby a drobných opráv na jednu údržbu resp. opravu zaistenú nájomcom vo výške

150,- € (s výnimkou malieb a náterov, ktorých sa tento limit netýka, t. j. prípady, kedy náklady môžu presiahnuť zjednaný limit) a nákladov na vylepšenie si predmetu nájmu nájomcom. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a/alebo osôb, ktoré sa v predmete nájmu nachádzali v súvislosti s činnosťou nájomcu.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca prevádza momentom uskutočnenia všetkých a akýchkoľvek stavebných úprav predmetu nájmu (ak budú vykonané), vlastnícke právo k veciam použitým na stavebné úpravy, resp. zabudovaným v predmete nájmu, na prenajímateľa, ktorý prevádzané vlastnícke právo týmto momentom nadobúda.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu, resp. zničenie.
7. Na zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. p ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
8. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP č. 283/2001 Z. z. a Nariadenia vlády SR č. 45/2002 Z. z.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené tohto zmluvou, platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a predpisy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - pôdorys predmetu nájmu
 - protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
 - čiastočný výpis z LV č. 3028 pre k.ú. Hruštín.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu je podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Hruštíne, dňa

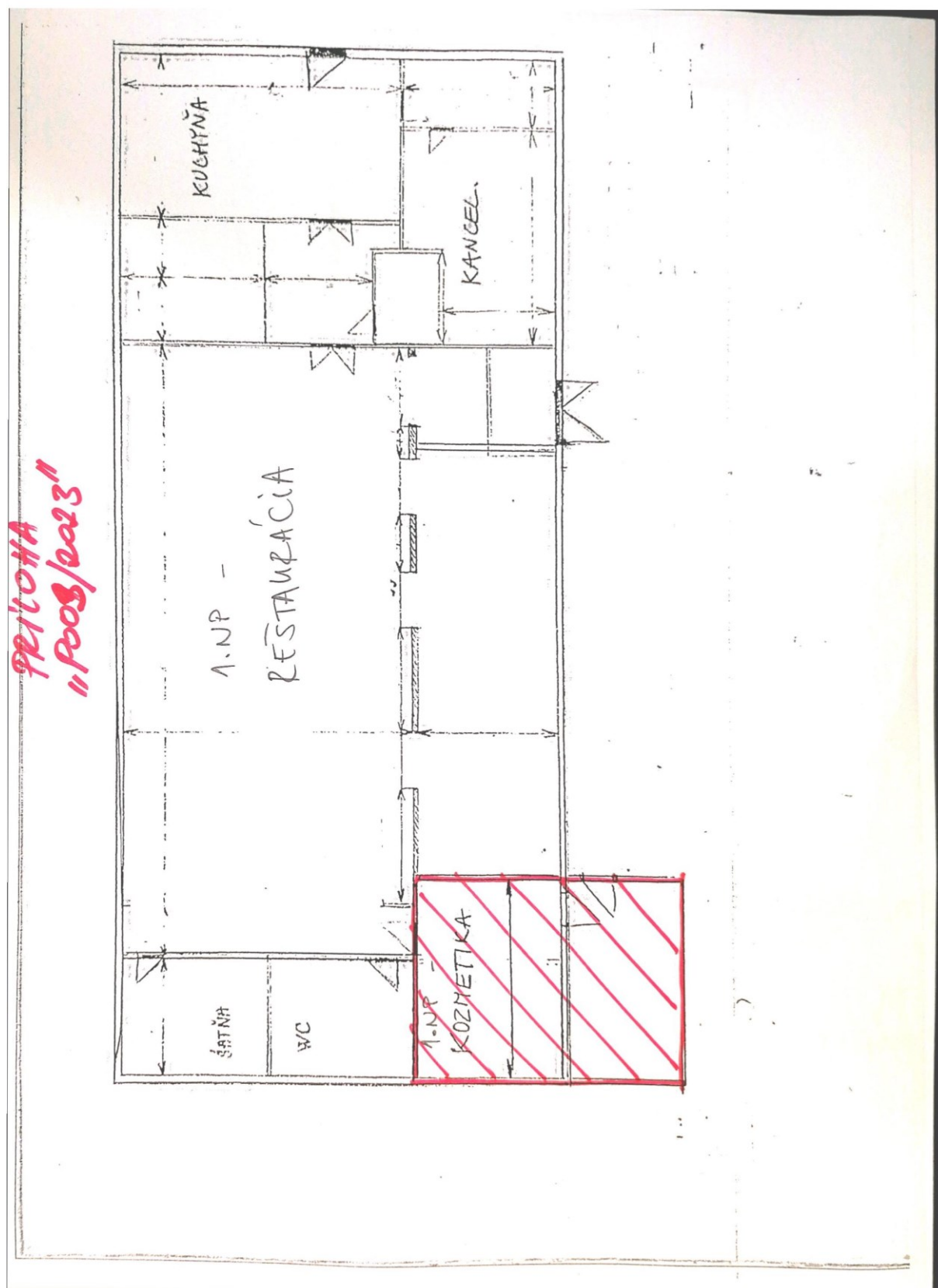
V Hruštíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hruštín
za ktorú koná:
Mgr. František Škapec
starosta obce

Ing. Ivana Tetáková



**Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
v budove s. č. 305**

1. Dňom 02.07.2025 prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. NP v Multifunkčnej budove s. č. 305.

Zmluvné strany potvrdzujú, že stavy meračov v čase odovzdania a prevzatia priestorov sú nasledovné:

Označenie	Stav merača
Vodomer pre studenú vodu (m3)	3.397
Merač tepla (MWh)	554,98
Elektromer (kWh)	23766,7 V 9481,0 N

2. Dňom prevzatia a odovzdania prechádza užívacie právo na nájomcu.
3. Tento protokol tvorí súčasť Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 02.07.2025.

V Hruštíne dňa 02.07.2025

Prenajímateľ:

Mgr. František Škapec
starosta obce

Nájomca:

Ing. Ivana Tet'áková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo
Obec : 509680 Hruštín
Katastrálne územie : 820024 Hruštín

Dátum vyhotovenia : 7.7.2025
Čas vyhotovenia : 15:03:47
Údaje platné k : 4.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3028

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 72

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1/4	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/9	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	7	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/4	15	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/6	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/8	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
405/15	1968	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
405/16	52	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
405/17	279	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
405/18	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
405/19	336	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
412/17	408	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
412/18	1110	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
412/20	85	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
412/22	2004	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
412/23	3327	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
412/27	245	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
413/15	90	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/1	317	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/2	380	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/3	535	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/4	75	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/4	118	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/5	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/6	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/7	226	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/8	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/9	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/10	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
747/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

759	117	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 484 evidovanej na pozemku parcelné číslo 759 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
760/1	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
761/3	50	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1151/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1155/3	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1165/4	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1169/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1171/2	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1173/5	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1181/7	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1184/4	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1184/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1186/2	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1294/4	14	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1294/5	42	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/9	11	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/7	5	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/8	30	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1326/14	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/15	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/16	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/17	226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/18	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1327/3	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1328/3	461	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1334/5	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1342/4	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1342/5	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1343/2	557	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1343/5	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1345/8	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1345/10	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1352/3	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1370/1	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1370/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1370/5	19	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1371/17	69	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1372/4	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1372/9	39	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1377/6	54	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1836	19	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 138

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2	72	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4/1	17	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4/2	35	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4/3	17	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
19	110	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
77/1	90	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

77/2	83	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
77/3	19	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
117	1533	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
118/1	36	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
118/2	21	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
127	15	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
194/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
194/11	29	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
289	4	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
290	115	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
291	318	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
298	27	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
314	66	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
315	59	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
338	9	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
339/1	261	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
339/2	137	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
339/3	14	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
339/4	13	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
339/5	94	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
419	34	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
432	15	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

462/1	49	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
618/1	197	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
618/3	31	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
676	202	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
677	26	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1611	2673	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2638/2	226	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970/2	68	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970/3	81	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970/4	130	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5971	275	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5978/1	96	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6057	33	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6163	339	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8396/1	57	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8397/1	8	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8937	265	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9110	37	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9111/2	483	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9113	126	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9115	267	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9116	582	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

9117	148	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9118	511	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9119/1	2422	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9119/2	5	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9119/3	39	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9119/4	19	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9120	112	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9121/1	677	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9121/2	15	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9122	320	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9123	275	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124	1873	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
10221/2	7	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20152	23	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20153/1	23	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20153/2	7	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20153/3	5	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20154	11	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20155	373	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20156/2	2	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20157/1	3	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20157/2	6	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

20158	13	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20159/1	360	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20159/2	137	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20160/1	1773	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20160/2	7	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20160/3	6	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20161/1	92	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20161/2	53	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20161/3	7	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20162	4640	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20163/1	3974	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20164	3870	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20165	288	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20166	95	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/1	71	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/2	29	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/3	9	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/4	13	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/7	47	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20168/8	377	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20170/3	1909	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20170/4	84	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

20171	1349	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20172	2075	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20173	972	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20174/2	6677	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20177/2	4	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20179/3	30	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20179/6	84	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20179/7	1710	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20180/1	170	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20180/2	42	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20183/2	253	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20183/3	100	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20183/4	51	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20184/3	1113	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20189/2	72	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20189/3	194	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20190/2	195	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20190/3	76	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20191/4	24	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20207/1	1627	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20207/2	5	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20222/3	37	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

20222/5	136	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20236/3	613	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20236/4	5997	Ostatná plocha		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1790/2025 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
20238	1678	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20239/3	167	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/4	16	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/5	5	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/6	156	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/7	767	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/8	121	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/9	64	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20244/10	461	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20261/3	48	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20261/5	87	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20261/6	64	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20261/8	22	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20261/9	75	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20264/4	94	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20268/1	129	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20268/2	47	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20268/3	9	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20270	656	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
305	728/1	14	Multifunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
308	729/4	12	Denný stacionár pre seniorov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1016	405/16	18	Zberný dvor		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarene odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, Hruštín, PSČ 029 52, SR, IČO: 314501	1/1

	Titul nadobudnutia: §14 zákona NR SR č.180/95 Zb.z. PKV 9999,407,65,803,802,741 Z 400/2005 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 409/07 zo dňa 30.8.2007 - 196/07 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 434/08 zo dňa 26.5.2008 - 138/08 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 437/08 zo dňa 26.5.2008 - 139/08 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 438/09 zo dňa 26.5.2008 - 142/08 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 796/09 zo dňa 12.10.2009 - 253/09 Kúpna zmluva č. V 345/08 - 93/08 Kúpna zmluva č. V 1518/09 - 288/09 Kúpna zmluva č. V 1706/09 - 1/10 Kúpna zmluva č. V 1709/09 - 12/10 Kúpna zmluva č. V 1710/09 - 13/10 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Z 2086/09 zo dňa 18.11.2009 - 21/10 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. R 64/10 zo dňa 12.1.2010 - 24/10 Zámenná zmluva č.V 454/10 - 94/10 Kúpna zmluva č.V 30/14 zo dňa 21.2.2014 - 48/14 V-378/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.03.2017 - 141/17 R-340/2017 - Žiadosť o zápis GP do KN (gp č.17883369-125/2016) - 180/17 Rozhodnutie Správy katastra Námestovo č.X 5/13 zo dňa 17.1.2013 - 14/13 R-658/2017 - Návrh na zápis vlastníckeho práva do KN (GP č.17883369 - 037/2017) - 321/17 V-1234/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.06.2017 - 324/17 R-1275/2017 - Žiadosť o zápis GP do KN (GP: 17883369 - 044/2015) - 13/18 R-27/2018 - Žiadosť o zápis GP do KN (č.17883369-014/2017) - 48/18 R-146/2018 - Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č.17883369 - 143/2017) - 200/18 V-656/2018 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 12.04.2018 - 292/18 Z-1144/2018 - Potvrdenie o určení súpisného čísla - 403/18 V 568/2021 -Zámenná zmluva vklad povolený dňa 15.3.21 -57/21 R 630/2021 - Návrh na zápis vlastníckeho práva do KN (Z 2319/2021) - 349/21 Z 662/2023 - Potvrdenie o určení súpisného čísla - 133/23 Z 1057/2023 - Návrh na záznam v KN (G1 1035/2022) - 174/23 Z 393/2025 - Návrh na záznam v KN (G1 1035/2022) - 65/25 Z 395/2025 - Žiadosť o zápis kolaudačných rozhodnutí - 74/25 Iné údaje: R-1073/2017 - Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č.OU-NO-PLO-2017/013254 právoplatné dňa 24.08.2017 - 574/17 Z-2522/2017 - Potvrdenie o zrušení súpisného čísla - 117/18 Povinný z vecného bremena - Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, Hruštín - 868/18 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP: 17883369 - 188/2008

GP: 36423378 - 45/2016

GP: 17883369 - 081/2019 (G1 814/2019)

GP: 30216613 - 109/2022 (G1 1338/2022)

GP: 17883369 - 109/2020 (G1262/2021)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku registra EKN parc.č.2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m2 v rozsahu dielu č.1 o výmere 3 m2 vyznačenom geometrickým plánom č.46193537 -244/2017 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v podiele 1/1 na základe listiny č.V 2129/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.09.2018 - 868/18

Vlastník poradové číslo 1	Z 364/2019 - Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku CKN parc.č.377/19, orná pôda o výmere 69 m², parc.č.377/22, orná pôda o výmere 135 m², parc.č.377/23, orná pôda o výmere 78 m², parc.č.377/24, orná pôda o výmere 88 m², parc.č.377/26, orná pôda o výmere 67 m², parc.č.377/31, orná pôda o výmere 70 m², parc.č.377/32, orná pôda o výmere 73 m², parc.č.377/35, orná pôda o výmere 63 m², parc.č.377/38, orná pôda o výmere 71 m², parc.č.377/40, orná pôda o výmere 83 m², parc.č.377/44, orná pôda o výmere 72 m², parc.č.377/45, orná pôda o výmere 63 m², parc.č.377/46, orná pôda o výmere 69 m², parc.č.377/47, orná pôda o výmere 57 m², parc.č.377/48, orná pôda o výmere 80 m², parc.č.377/52, orná pôda o výmere 73 m² v katastrálnom území Hruštín v rozsahu podľa GP č.40971805-23/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 1019/19
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony