

Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru – Návrh zmluvy

(ďalej len „Zmluva“)

v zmysle 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Názov organizácie: Škola v prírode Kysak

Sídlo organizácie: Kysak 324

IČO: 31300065

DIČ: 2021185573

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Eva Puskášová

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN: SK62 8180 0000 0070 0019 0205

Telefón, Email: 0905 0521 273, kysakskolavprirode@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Patlex, s. r. o.

Sídlo:

Nešporová 282/14, 040 11 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Pavol Packo - konateľ

IČO:

50973410

IČ DPH:

SK2120569517

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK4909000000005145413300

Email:

pavolpacko@centrum.sk

Telefón:

+421 918 542 927

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť stavebný dozor k realizácii stavby: „ “ (ďalej len „Stavba“).
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za odplatu pre Objednávateľa na jeho účet a v mene Poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru a poskytnutie odborných služieb spočívajúcich v zabezpečení činností dozorovania stavebných prác a stavebného dozoru podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z., § 46b realizované v rámci predmetu zákazky Stavebné práce – Škola v prírode Kysak, rozsahu najmä:
 - Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné skladanie strojov a zariadení.
 - Zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- Dozoruje výkon činností na stavbe, tak aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou, zmluvou o dielo a súťažnými podmienkami.
- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
- Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje stavebníka – zhotoviteľa stavby pri jeho vedení.
- Kontroluje vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenáva.
- Kontroluje cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom.
- Sleduje či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, v prípade ak skúšky sú predpísané a dohodnuté v zmluve o dielo alebo v iných dokumentoch, ktoré sú určujúce pre uskutočnenie stavby.
- Organizuje kontrolné dni.
- Upozorňuje zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby.
- Sleduje spôsob a postup činností na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť.
- Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou objednávateľom.
- Osobitnú pozornosť venuje tým častiam stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach.
- Prijíma stanoviská k prípadným zmenám riešenia stavby.
- Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré zistil na stavbe.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi cenu za riadne a včasné vykonanie povinností podľa tejto Zmluvy podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy po celú dobu realizácie Stavby.

3.1.1 Termín začatia výkonu činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy je zhodný s termínom začatia stavebných prác na Stavbe v zmysle zmluvy o dielo, t. j. deň nasledujúci po dni kedy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska.

3.1.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska sa uskutoční najneskôr do 180 kalendárnych dní od prevzatia staveniska, čo je najneskorší termín odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska. O termíne odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska bude osoba oprávnená konať vo veciach Zmluvy v mene Objednávateľa bezodkladne informovať Poskytovateľa.

3.1.3 Termínom dokončenia činnosti podľa tejto Zmluvy je termín ukončenia stavebných prác na Stavbe a prevzatie ukončenej Stavby v zmysle zmluvy o dielo.

Čas stanovený na realizáciu Stavby je v zmysle zmluvy o dielo je 6 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska, pričom to nemusí byť 6 mesiacov súvisle prebiehajúcich, z dôvodov možných prerušení v zmysle zmluvy o dielo.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany Poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve.

Článok IV. Cena služby

- 4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou uchádzača, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, v celkovej sume

6 500,- EUR bez DPH, slovom: šesťtisícpäťsto Eur bez DPH,

T. j. v celkovej sume 7995,- EUR s DPH, slovom: sedemtisícdeväťstodevät'desiatpäť EUR s DPH.

- 4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry Poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví Objednávateľovi po ukončení výkonu stavebného dozoru. Faktúru zašle na adresu Objednávateľa. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 5.2 Vystavená a doručená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zároveň musí obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo Zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- cenu bez DPH,
- celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,

Súčasťou faktúry bude aj fotokópia zápisu v stavebnom denníku, že stavba bola ukončená, a teda, že Poskytovateľovi vzniklo právo na uhradenie ceny za plnenie.

- 5.3 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju Objednávateľ vráti Poskytovateľovi na opravu. Až po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.5 Pohľadávky Poskytovateľa voči Objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu Objednávateľa.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto Zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII. Náhrada škody

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas alebo neodborne.

Článok VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto Zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 8.5 Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi pre jeho potrebu 1 kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie Stavby, výkaz výmer a zmluvu o dielo.

Článok IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, k termínu uvedenom v tejto dohode,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku,
 - c) márnym uplynutím lehoty, na ktorú sa Zmluva uzatvára.
- 9.2 Od Zmluvy možno inak odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy:
- a) v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na

splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,

b) bez uvedenia dôvodu, pričom odstúpenie od Zmluvy je účinné po uplynutí 30 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy:

a) ak Poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas, pričom ho na to Objednávateľ raz písomne upozorní a určí mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,

b) bez uvedenia dôvodu, pričom odstúpenie od Zmluvy je účinné po uplynutí 30 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9.5 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia činností podľa tejto Zmluvy.

10.2 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pri dodržaní ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktoré sa viažu k zmene zmluvy.

10.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Poskytovateľ a jedno Objednávateľ.

10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa 30.06.2025

Za Objednávateľa:

škola v prírode 044 81 Kysak
IČO 31300065 DIČ 2021185573
www.svpkysak.sk
skolavprirode.kysak@hotmail.com
mob. +421 905521273

Ing. Eva Puskášová, riaditeľka školy

Za Poskytovateľa:

Patlex s.r.o.
Nešporová 14, 04011 Košice
IČO: 50 973 410
IČ DPH: SK2120569517

Ing. Pavol Packo - konateľ