

Z M L U V A

**o dočasnom užívaní časti pozemku parcela číslo 324,
zastavané plochy a nádvoría
LV č. 183 k.ú. Beňatina**

uzatvorená medzi vlastníkom:

**COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo,
071 01 MICHALOVCE, Obchodná 2,**

IČO: 00 169 099 DIČ: 2020524891

číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 0011 1552 – VÚB Michalovce

v zastúpení : Ing. Mária Švecová - predseda predstavenstva

Ing. Anna Uhrinová - podpredseda predstavenstva

a užívateľom :

Obec Beňatina, 072 64 Beňatina 10

IČO: 00 325 023

v zastúpení: Štefan Minčák , starosta obce

I.

Vlastník pozemku prenecháva užívateľovi do dočasného užívania: časť pozemku parcela číslo 324 - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 183 – o výmere 9 m2, to je priestor pred budovou predajne a hostinca v obci Beňatina.

II.

Užívací pomer vznikol dňa 01.05.2021 a jeho trvanie sa určuje na dobu pätnásť rokov.

III.

Podmienky užívania

1. Užívanie skončí uplynutím dojednanej lehoty.
2. Užívateľ nemôže uvedený pozemok dať do užívania inej osobe.
3. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkom kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Užívateľ je povinný pri skončení užívacieho vzťahu odovzdať vlastníkovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využívanie.
5. Predmet užívania sa užívateľovi odovzdáva odplatne za 1,- € ročne.

IV.

Skončenie užívania

1. Užívanie skončí uplynutím dojednanej lehoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie môže skončiť pred uplynutím dojednanej lehoty dohodou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby užívania môže vlastník dať užívateľovi výpoveď, ak :
- a/ užívateľ neužíva uvedený pozemok na dohodnutý účel
 - b/ užívateľ dal pozemok do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka
4. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a/ a b/ je mesačná.
5. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne – dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – roch exemplároch, z ktorých 2 dostane vlastník a 2 užívateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vlastník

užívateľ

Ing. Mária Švecová
predseda predstavenstva



Štefan Minčák
starosta obce

Ing. Anna Uhrinová
podpredseda predstavenstva



JEDNOTA MICHALOVCE
spotrebné družstvo
Obchodná 2
071 20 Michalovce

Michalovce, 29.04.2021