

N 81/2021  
Nz 12948/2021  
NCRI 13264/2021

-----**Notárska zápisnica**-----  
napísaná v Notárskom úrade JUDr. Jána Šimova vo Veľkom Krtíši, Banícka 14,  
dňa 06. mája 2021 (slovom: šiesteho mája dvetisícdvadsaťjeden).-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Šimovi mne osobne a podľa mena  
neznámi:-----

**Ing. Maslaňáková** Marcela, rod. Nagyová, nar. 28.09.1979,  
bytom Obeckov 100 ----- **predávajúca**, -----

**Nagy** Tibor, rod. Nagy, nar. 01.06.1987, r.č. -----

----- **predávajúci**, -----

**Ing. Ondrušová** Katarína, rod. Šerfőzöová, nar.  
bytom Dubovce, -----

----- **zmluvná účastníčka**, -----

**Obec Obeckov, IČO: 00648582**, so sídlom Obeckov 165, 991 05 Sklabiná,  
**kupujúca**, zastúpená starostom: -----

---**Koči** Miloš, rod. Koči, nar. ----- bytom Obeckov

-----  
ktorých osobnú totožnosť som zistil z ich občianskych preukazov, podľa vlast-  
ného prehlásenia a môjho úsudku sú spôsobilí na právne úkony a sú štátnej prí-  
slušnosti Slovenskej republiky, ktorí súhlasia so zverejnením osobných údajov.---

Po prehlásení o tom, čo má byť pojaté do notárskeho zápisu, na požiadanie som  
im spísal túto:-----

-----**kúpnu a zámennú**-----  
-----**zmluvu**-----

1) Prevodcovia Ing. Katarína Ondrušová, rod. Šerfőzöová, Ing. Marcela Masla-  
ňáková, rod. Nagyová a Tibor Nagy sú podielovými spoluvlastníkmi mimo  
iných nehnuteľností aj nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností  
pre obec a katastrálne územie **Obeckov** na LV č. **808** ako parcela registra „E“ č.  
348/1 orná pôda 68596 m<sup>2</sup> pod B1 Ing. Maslaňáková Marcela, rod. Nagyová  
v 1/8-ine k celku, pod B2 Ing. Ondrušová Katarína, rod. Šerfőzöová v 12/16-  
inách k celku a pod B3 Tibor Nagy rod. Nagy, v 1/8-ine k celku, spolu v 1/1-  
ine.-----

---Geometrickým plánom č. 36046728-10/2021 zo dňa 04.02.2021, overeným  
Okresným úradom Veľký Krtíš – katastrálny odbor pod č. 35/2021 zo dňa  
10.02.2021, vyhotoveným GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľ-  
ký Krtíš, IČO: 36046728, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnu-

tel'nostiam p.č. 404,611/1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy boli vytvorené nové parcely:-----

pre obec a katastrálne územie **Obeckov**: od p.č. EKN 348/1 orná pôda 68596 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel „1“ od parcely číslo 348/1 o výmere 4801 m<sup>2</sup> a vytvorený nový stav **p.č. CKN 404 zastavaná plocha 4801 m<sup>2</sup>** a diel „2“ od parcely číslo 348/1 o výmere 923 m<sup>2</sup> a vytvorený nový stav **p.č. CKN 611/1 zastavaná plocha 923 m<sup>2</sup>**.-----

---Uvedené nehnuteľnosti v prírode predstavujú a predmetom tejto zmluvy sú intravilánne pozemky v katastrálnom území Obeckov v celkovej výmere 5724 m<sup>2</sup>. -----

2) Obec Obeckov je vlastníkom mimo iných nehnuteľností aj extravilánneho pozemku v obci Obeckov, vedeného v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Obeckov** na LV č. **621** ako parcela registra „E“ č. 412 ttp 4392 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine. -----

---Uvedená nehnuteľnosť v prírode predstavuje extravilánny pozemok v katastrálnom území Obeckov v celkovej výmere 4392 m<sup>2</sup>. -----

3) Tieto svoje nehnuteľnosti doterajší vlastníci Ing. Maslaňáková Marcela, rod. Nagyová a Nagy Tibor touto zmluvou predávajú kupujúcej Obci Obeckov, IČO: 00648582 do jej vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **5.008,00 Eur**, za ktorú sumu kupujúca Obec Obeckov uvedené nehnuteľnosti od nich do svojho vlastníctva **k u p u j e**.-----

4) Dohodnutá kúpna cena bude prevodcom zaplatená v celom rozsahu najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy a to nasledovne: -----

- Ing. Maslaňákovej Marcele sumu **2.504,00 Eur** na účet č. SK53 5200 0000 0000 0766 8601; -----

- Nagyovi Tiborovi sumu **2.504,00 Eur** na účet č. SK37 1100 0000 0029 3006 4288;-----

S týmto spôsobom vyrovnania dohodnutej kúpnej ceny obe strany súhlasia a zároveň vyhlasujú, že si navzájom neposkytujú žiadne iné plnenie. -----

Notár podľa §-u 36 ods. 4 Zákona č. 323/92 Notárskeho poriadku upozorňuje účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že s týmito podmienkami boli oboznámení. -----

5) Zmluvní účastníci Ing. Katarína Ondrušová, rod. Šerfőzőová a Obec Obeckov v záujme zosúladenia právneho stavu so stavom skutočnej držby svojich nehnuteľností sa dohodli podľa ustanovenia § 611 Obč. zák. na vzájomnej výmene svojich pozemkov a to nasledovne:-----

a) účastníčka Ing. Katarína Ondrušová, rod. Šerfőzöová touto zmluvou prenecháva zmluvnému účastníkovi Obec Obeckov svoj spoluvlastnícky podiel (12/16-ín) z novovytvorených pozemkov: parc.č. CKN 404 zastavaná plocha 4801 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 611/1 zastavaná plocha 923 m<sup>2</sup> na základe geometrickeho plánu č. 36046728-10/2021 zo dňa 04.02.2021 a to so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení; -----

b) účastník Obec Obeckov touto zmluvou na odplatu prenecháva zmluvnej účastníčke Ing. Kataríne Ondrušovej, rod. Šerfőzöovej svoj extravilánný pozemok ako parcelu E KN č. 412 ttp 4392 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 621 a to so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. -----

6) Zmluvné strany prenechané a zamenené nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy do svojho vlastníctva **p r i j í m a j ú**.-----

7) Bez ohľadu na rozsah a cenu zamenených nehnuteľností účastníci si navzájom doplácať nebudú, pretože zamenené nehnuteľnosti z cenového hľadiska považujú za rovnocenné. -----

8) Prevodcovia ubezpečujú kupujúcu obec, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb nevyznačené v evidencii nehnuteľností a že uzavretie tejto zmluvy nie je na ujmu inej osoby. -----

9) Účastníci vedia o tom, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky z nej však nastanú a vlastnícke právo prechádza na kupujúcu obec až vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. -----  
Účastníci konania zároveň poverujú konajúceho notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene podal návrh na vklad do katastra tiež elektronicky podľa § 23 Katastrálneho zákona. -----

10) Účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade ak sa zistí chyba v písaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

11) Na základe tejto zmluvy budú vykonané tieto zápisy do katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Obeckov**:-----  
- na nehnuteľnosti vytvorené na základe geometrického plánu č. 36046728-10/2021 zo dňa 04.02.2021 ako parc.č. CKN 404 zastavaná plocha 4801 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 611/1 zastavaná plocha 923 m<sup>2</sup> v 1/1-ine **sa zapíše: Obec Obeckov, IČO:0064852**, na základe **kúpnej zmluvy** zo dňa **06. mája 2021**.-----

-----strana štvrtá-----

- na nehnuteľnosť vedenú na LV č. **621** a tam označenú ako parcela E KN č. 412 ttp 4392 m2 pod B1 v 1/1-ine **sa zapíše: Ing. Ondrušová Katarína**, rod. Šerfőziová, nar. 14.03.1968, r.č. 685314/6168, na základe **zámenej zmluvy** zo dňa **06. mája 2021.**-----

Notár podľa §-u 36 ods. 4 Zákona č. 323/92 Notárskeho poriadku oznamuje účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predomnou notárom vlastnoručne podpísali. -----

-----D. a H.-----

**Ing. Maslaňáková Marcela**, v.r., **Nagy Tibor**, v.r., **Ing. Ondrušová Katarína**, v.r., **Obec Obeckov**, IČO: **00648582**, zastúpená starostom: **Koči Miloš**, v.r., **JUDr. Ján Šimov**, notár, v.r.,-----

Úradná pečiatka s textom: JUDr. Ján Šimov, notár, Veľký Krtíš-----

-----L. S.-----

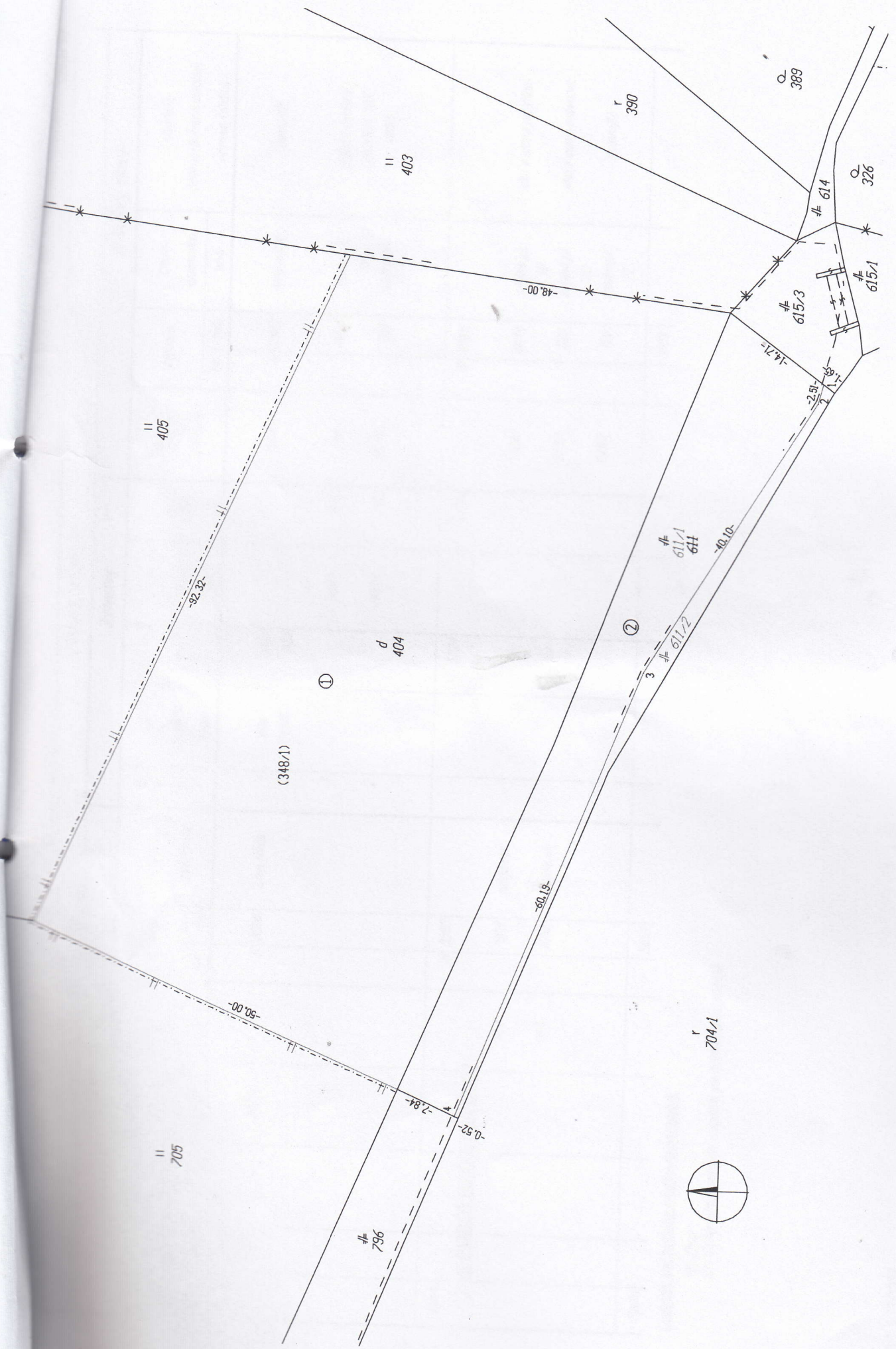
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice **Nz 12948/2021** doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, uloženým v Notárskom úrade JUDr. Jána Šimova vo Veľkom Krtíši na Baníckej ul. č. 14 v Zbierke listín pod číslom **N 81/2021** a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom **NCRIs 13264/2021.**-----  
vo Veľkom Krtíši dňa **06. mája 2021.**-----

JUDr. Ján Šimov  
notár:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                      |  |                                                                          |                                                                   |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><br>Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš<br>e-mail: mail@geomerkart.sk<br>IČO: 36046728 |  | Kraj <b>Banskobystrický</b><br>Katastr. územie <b>Obeckov</b>            | Okres <b>Veľký Krtíš</b><br>Číslo plánu <b>36046728 - 10/2021</b> | Obec <b>Obeckov</b><br>Mapový list č. <b>Modrý Kameň 3-6/12</b>                                 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 404, 611/1                                                                                   |  |                                                                          |                                                                   |                                                                                                 |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>04.02.2021</b> Meno: <b>Oto Filip</b>                                                                                                                           |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>04.02.2021</b> Meno: <b>Ing. Ján Šimun</b> |                                                                   | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Pavel Novák</b><br>Dňa: <b>10-02-2021</b> Číslo: <b>357/2021</b> |
| Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom<br>drevnými kolíkmi<br>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii                                 |  | Pečiatka a podpis                                                        |                                                                   |                                                                                                 |



# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

| Číslo                    |              |    |       |         | Zmeny        |   |       |      |                  | Nový stav |               |        |              |                                  |
|--------------------------|--------------|----|-------|---------|--------------|---|-------|------|------------------|-----------|---------------|--------|--------------|----------------------------------|
| PK                       | listu vložky | LV | PK    | parcely | Druh pozemku | D | k     | m2   | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba)   |
| PK                       | LV           | PK | KN-E  | KN-C    |              |   |       |      |                  |           |               | ha     | m2           | adresa (sídlo)                   |
| STAV PRÁVNÝ              |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           |               |        |              |                                  |
|                          | 808          |    | 348/1 |         | orná pôda    | 1 | 404   | 4801 |                  |           | (348/1        | 6      | 2872         | doterajši                        |
|                          |              |    |       |         |              | 2 | 611/1 | 923  |                  |           |               |        |              |                                  |
|                          |              |    |       |         |              | 1 |       |      | 348/1            | 4801      | 404           |        | 4801         | Obec Obeckov, Obeckov 165. delto |
|                          |              |    |       |         |              | 2 |       |      | 348/1            | 923       | 611/1         |        | 923          |                                  |
| STAV PODĽA REGISTRA C KN |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           |               |        |              |                                  |
| Spolu                    |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           |               |        |              |                                  |
|                          |              |    |       |         |              |   |       | 5724 |                  | 5724      |               | 6      | 8596         |                                  |
|                          |              |    | 404   |         | zastav.pl.   |   |       |      |                  |           | 404           |        | 4801         | ako v stave právnom              |
|                          |              |    | 611   |         | zastav.pl.   |   |       |      |                  |           | 611/1         |        | 923          | ako v stave právnom              |
|                          |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           | 611/2         |        | 129          | doterajši                        |
| Spolu                    |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           |               |        |              |                                  |
|                          |              |    |       |         |              |   |       |      |                  |           |               |        | 5853         |                                  |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti